

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2022 ze dne 1. 9. 2022

### I. Smluvní strany

| Pronajímatel                  |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Název:</b>                 | <b>Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.</b>               |
| <b>Zapsána:</b>               | V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422 |
| <b>Sídlo:</b>                 | Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod                                    |
| <b>Adresa pro doručování:</b> | Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod                                    |
| <b>Zastoupena:</b>            | Ing. Ferdinandem Kubáníkem, jednatelem                                 |
| <b>IČ/DIČ:</b>                | 25583905 CZ25583905  |
| <b>Bankovní spojení:</b>      | KB a.s., pob. Uherský Brod   |
| <b>Číslo účtu:</b>            | 19 – 500 444 0217/0100   |

| Nájemce                       |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Název:</b>                 | <b>Lékárna UB s.r.o.</b>  |
| <b>Zapsána:</b>               | V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 129093 |
| <b>Sídlo:</b>                 | Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod                                     |
| <b>Adresa pro doručování:</b> | Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod                                     |
| <b>Zastoupena:</b>            | Mgr. Marcelem Pandadisem, jednatelem                                    |
| <b>IČ/DIČ:</b>                | 17209919  |

### II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany dospěly k vzájemné a úplné shodě v níže uvedených skutečnostech, a rozhodly se v souladu s čl. XIII odst. 5 **Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2022 ze dne 1. 9. 2022** (dále jen „Smlouva“) uzavřít tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).
- (2) Účelem Dodatku je úprava nájemného a paušálních provozních nákladů z důvodu provedení rekonstrukce, která vedla ke zkvalitnění a sjednocení pronajímaných prostor. Rekonstrukce proběhla v období červenec-září 2023. S ohledem na výše uvedené a v souladu s čl. XII Smlouvy proto smluvní strany uzavírají tento Dodatek, kterým specifikují a aktualizují celkovou výměru předmětu nájmu a dle toho upravují cenu ročního nájemného a paušálních provozních nákladů.

### III. Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly na zrušení Přílohy č. 1 Smlouvy (Pronajímané prostory) a jejím nahrazení novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku, a také na zrušení Přílohy č. 2 Smlouvy (Výměr nájemného a paušálních provozních nákladů) a jejím nahrazení novou Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
- (2) Smluvní strany se dohodly na zrušení odst. 1 článku III. (Předmět nájmu) Smlouvy a jeho nahrazení novým odst. 1 následujícího znění:
  - (1) **Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání následující prostory umístěné v pavilonu B1-1, ve 2. nadzemním podlaží budovy:**

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Hlavní plochy</b>   | 160,91m <sup>2</sup>  |
| <b>Vedlejší plochy</b> | 151,87 m <sup>2</sup> |
| <b>Pomocné plochy</b>  | 110,09 m <sup>2</sup> |
| <b>Celkem</b>          | 422,87 m <sup>2</sup> |

- (3) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a paušální provozní náklady dle nové Přílohy č. 1 **od září 2023**. Z důvodu užívání prostor po rekonstrukci od 15. září 2023, měsíční nájemné a paušální provozní náklady za září 2023 nájemce uhradí v poloviční výši.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
- (2) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne .....

V Uherském Brodě .....

.....  
Nájemce

.....  
Pronajímatel

Příloha č. 1

### PRONAJÍMANÉ PROSTORY

|                             | Hlavní plochy | Vedlejší plochy | Pomocné plochy |
|-----------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| lékárna- část pro veřejnost | 40,74         |                 |                |
| lékárna zádveří             | 6,19          |                 |                |
| lékárna výdej léků          | 45,77         |                 |                |
| zkušebna zdr. pomůcek       | 6,84          |                 |                |
| výdej léků                  |               | 15,75           |                |
| výdej léků pro nemocnici    |               | 28,76           |                |
| sklad léků                  |               | 56,52           |                |
| kancelář spol.              | 31,11         |                 |                |
| chodba                      |               |                 | 34,77          |
| příjem léků                 |               | 16,54           |                |
| vstup zaměstnanci           |               |                 | 15,00          |
| šatna                       |               |                 | 20,65          |
| předsíň a WC muži           |               |                 | 4,13           |
| předsíň WC ženy             |               |                 | 4,18           |
|                             |               |                 |                |
| úklidová komora             |               |                 | 2,22           |
| soc. zařízení zaměstnanci   |               |                 | 10,00          |
| denní místnost              |               | 34,30           |                |
| umývárna                    |               |                 | 19,14          |
| laboratoř, přípravná        | 30,26         |                 |                |
| <b>Celkem</b>               | <b>160,91</b> | <b>151,87</b>   | <b>110,09</b>  |
| Celkem všechna plocha       | 422,87        |                 |                |

Příloha č. 2

## VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

účinný od 15. 9. 2023 včetně stanovené inflace 15,1 % Českým statistickým úřadem pro rok 2022 a navýšením paušálních provozních nákladů v roce 2022

| NÁJEMNÉ                           |                 |                                    |               |
|-----------------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------|
|                                   | Účel místnosti  | Pronajatá plocha (m <sup>2</sup> ) | CELKEM Kč/rok |
| <b>Hlavní a vedlejší plochy</b>   |                 |                                    |               |
| 0% sazba DPH                      | Hlavní plochy   | 160,91                             | 2 130 524,08  |
| 0% sazba DPH                      | Vedlejší plochy | 151,87                             |               |
|                                   | Pomocné plochy  | 110,09                             |               |
| CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY   |                 | 422,87                             | 2 130 524,08  |
| CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY |                 |                                    | 177 543,67    |

| PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA PROVOZ PRONAJATÝCH PROSTOR |               |                              |                                  |              |               |
|---|---------------|------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------|
|   | Hlavní plochy | Sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok | Roční základní platba bez DPH Kč | Roční DPH Kč | CELKEM Kč/rok |
| 10% sazba DPH   | 160,91        | 0,00                         | 0,00                             | 0,00         | 0,00          |
| 21% sazba DPH   | 160,91        | 1 060,00                     | 170 564,60                       | 35 818,57    | 206 383,17    |
| <b>Vedlejší plochy</b>                                  |               |                              |                                  |              |               |
|   | Hlavní plochy | Sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok | Roční základní platba bez DPH Kč | Roční DPH Kč | CELKEM Kč/rok |
| 10% sazba DPH   | 151,87        | 0,00                         | 0,00                             | 0,00         | 0,00          |
| 21% sazba DPH   | 151,87        | 260,00                       | 39 486,20                        | 8 292,10     | 47 778,30     |
| <b>Pomocné plochy</b>                                   |               |                              |                                  |              |               |
|   | Hlavní plochy | Sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok | Roční základní platba bez DPH Kč | Roční DPH Kč | CELKEM Kč/rok |
| 10% sazba DPH   | 110,09        | 0,00                         | 0,00                             | 0,00         | 0,00          |
| 21% sazba DPH   | 110,09        | 260,00                       | 28 623,40                        | 6 010,91     | 34 634,31     |
| ROČNÍ   |               |                              |                                  |              | 288 795,78    |
| MĚSÍČNÍ   |               |                              |                                  |              | 24 066,32     |

| PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZABEZPEČENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOVY |                          |                              |                                  |              |               |
|---|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------|
|   | Hlavní a vedlejší plochy | Sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok | Roční základní platba bez DPH Kč | Roční DPH Kč | CELKEM Kč/rok |
| 10% sazba DPH   | 422,87                   | 60,00                        | 25 372,20                        | 2 537,22     | 27 909,42     |
| 21% sazba DPH   | 422,87                   | 280,00                       | 118 403,60                       | 24 864,76    | 143 268,36    |
| ROČNÍ   |                          |                              |                                  |              | 171 177,78    |
| MĚSÍČNÍ   |                          |                              |                                  |              | 14 264,81     |

REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH PLATEB A DPH

|               | Roční základní platba bez DPH Kč | Roční DPH Kč | Měsíční základní platba bez DPH Kč | Měsíční DPH Kč |
|---------------|----------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------|
| 0% sazba DPH  | 2 130 524,08                     | 0,00         | 177 543,67                         | 0,00           |
| 10% sazba DPH | 25 372,20                        | 2 537,22     | 2 114,35                           | 211,44         |
| 21% sazba DPH | 357 077,80                       | 74 986,34    | 29 756,48                          | 6 248,86       |

**SHRnutí NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ**

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Roční nájemné a paušální provozní náklady</b>   | <b>2 590 497,64 Kč</b> |
| <b>Měsíční nájemné a paušální provozní náklady</b> | <b>215 874,80 Kč</b>   |

\* Vypočtené celkové částky v tabulce se mohou v důsledku zaokrouhlování lišit