

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-8025520

uzavřená dle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387 DIČ: CZ00304387

zastoupené  vedoucí odboru majetkové správy,
na základě pověření

(jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen Budoucí povinný)

a

1.2. ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035 DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145,

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 23. 1. 2023, evid. č. PM -
037/2023,

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01

IČO: 28628250 DIČ: CZ28628250

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 35598,

zastoupená na základě pověření ze dne 1. 3. 2023 

(jako budoucí oprávněný ze služebnosti – investor, dále jen Budoucí oprávněný)

II.

Preambule

Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.



Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Valašské Meziříčí, Příční, č.p. 518/3, NNK, číslo stavby IV-12-8025520**“ (dále jen Stavba), o jejíž realizaci se uvažuje v roce 2024/2025, která bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví Budoucího povinného, a to p. č. **2603/2**, ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. **2603/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. **724/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. **846**, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. **Valašské Meziříčí-město** (dále jen Nemovitosti).

III.

Podmínky provedení stavby inženýrských sítí

3.1. Umístění Stavby (podzemní kabelové vedení NN) na Nemovitostech bylo smluvními stranami dohodnuto a vyznačeno v situačním výkrese č. 3121661 – 003, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný bere na vědomí možnost drobné odchylky.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný:

a) umožní vstup na Nemovitosti pro pracovníky, kteří pro Budoucího oprávněného zpracovávají projekční (geodetické) podklady;

b) umožní podle schválené projektové dokumentace provedení stavebně montážních prací pověřeným dodavatelem stavby (Budoucí povinný má právo zúčastnit se projednání této projektové dokumentace a má možnost se vyjádřit k projektové dokumentaci, územnímu a stavebnímu řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů). Termín zahájení stavebních prací bude stanoven ve stavebním povolení uvedené Stavby.

Předpokládaná délka stavby přes Nemovitosti činí cca 260 m délkových podzemního kabelového vedení NN.

3.3. Budoucí oprávněný (investor):

a) nahradí po ukončení Stavby případné škody způsobené v průběhu výstavby na Nemovitostech a na porostech;

b) se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je povinen uvést Nemovitosti do původního stavu. Vznikne-li Budoucímu povinnému, v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Budoucího oprávněného do 6 měsíců ode dne, kdy se o škodě Budoucí povinný dozvěděl.

IV.

Předmět smlouvy

4.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují do 6 měsíců po realizaci Stavby nebo doručení dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže,


že lze Stavbu užívat, uzavřít na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, které je věcným právem, na dobu existence energetického zařízení, a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Tímto vznikne právo služebnosti Budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Nemovitostech Stavbu, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu stanoveném předloženým geometrickým plánem. Právo odpovídající služebnosti přechází i na právní nástupce osoby povinné ve stejném rozsahu.

4.2. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti bude obsahovat tyto náležitosti:

a) Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši stanovené v souladu se zákonem o ocenění majetku a platnou oceňovací vyhláškou v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to znaleckým posudkem vyhotoveným na náklady Budoucího oprávněného po ukončení stavby na základě skutečného zaměření geometrickým plánem. Stanovená částka bude navýšena o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti bude uvedeno:

Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, na účet strany povinné vedené u Komerční banky, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, č.ú.  na základě faktury - daňového dokladu, a to se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Strana oprávněná je povinna prokazatelně doložit straně povinné, že učinila podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to zasláním kopie tohoto dokumentu elektronickou formou s uvedením data a podacího razítka katastrálního úřadu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne kdy tak učinila, s uvedením vygenerovaného čísla objednávky strany oprávněné.

Faktura bude straně oprávněné doručena na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad - faktura obsahovat číselné označení smlouvy a číslo objednávky vydané stranou oprávněnou.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, strana oprávněná je oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

c) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu uhradí Budoucí oprávněný.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

- 5.3. Budoucí povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5. 12. 2022, pod bodem R 03/67/2.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 04 - 10 - 2023



ČEZ Distribuce, a.s.
na základě pověření
ENPRO Energo s.r.o.
Budoucí oprávněný



Město Valašské Meziříčí
vedoucí odboru majetkové správy
Budoucí povinný

