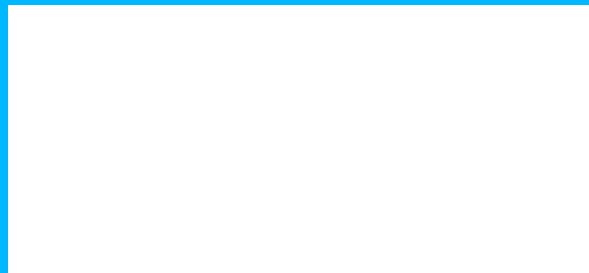
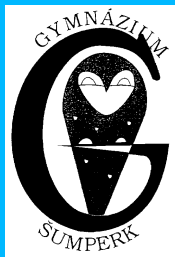


Gymnázium, Šumperk, Masarykovo nám. 8, 787 58 Šumperk



Váš dopis značky/ze dne

naše značka

vyřizuje/linka
Šinkovská L.

v Šumperku dne
2. října 2023

Smlouva č. 1 o pronájmu učeben dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Gymnázium, Šumperk, Masarykovo náměstí 8
Zastoupené panem Mgr. Milanem Macečkem, ředitelem školy
IČO: 49589792
Bankovní spojení: 86-7476410277/0100
Adresa: Gymnázium, Šumperk, Masarykovo náměstí 8
Masarykovo náměstí 8
787 58 ŠUMPERK
Telefon: 588 188 528
Jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Regionální institut vzdělávání s.r.o.
Zastoupené panem Ing. Jiřím Průšou, Ph.D., MBA
IČO: 01954482
Adresa: nám. Míru 211/4
787 01 Šumperk
Telefon: 731 571 586
Jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto nájemní smlouvu o pronájmu tělocvičny:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy školy postavené na pozemku 1271/1 v katastrálním území 764264 Šumperk a obci Šumperk zapsané na listu vlastnictví č. 3305 vedeném u Katastrálního úřadu Šumperk. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na ulici Masarykovo náměstí 1207/8 v Šumperku.

TELEFONY:
IČO : 49589792

ředitelna: 588 / 188 500
účet KB : 86-7476410277/0100

kancelář: 588 / 188 528

Gymnázium, Šumperk, Masarykovo nám. 8, 787 58 Šumperk

Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem učebny pro výukové a vzdělávací semináře a poskytnutí nezbytného sociálního zázemí (WC).

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel a podmínky pronájmu

Nájemce je oprávněn a zavazuje se užívat nebytové prostory za účelem dohodnuté činnosti.

a) Pronajímatel se zavazuje zajistit dodávku tepla, tak aby byla teplota vhodná pro výuku. Dále zajistit vhodné osvětlení a dodávku teplé vody pro hygienu.

Nájemce je povinen dodržovat provozní řád školy, dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré způsobené škody a případné ztráty klíčů. Při odchodu z nebytových prostor je nájemce povinen pokaždé: zavřít okna, zhasnout osvětlení, prostor uvést do původního stavu a uzamknout. Nájemce odpovídá za škody na věcech jím vnesených do nebytových prostor a do prostor, které je na základě této smlouvy oprávněn užívat.

IV. Doba pronájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:

- 7. – 8. října 2023 od 8,00 – 16,00 hod.
- 21. – 22. října 2023 od 8,00 – 16,00 hod.
- 11. - 12. listopadu 2023 od 8,00 – 16,00 hod.
- 25. – 26. listopad 2023 od 8,00 – 16,00 hod.
- 16. – 17. prosinec 2023 od 8,00 – 16,00 hod.
- 6. – 7. ledna 2024 od 8,00 – 16,00 hod.

Případné změny v datech a hodinách pronájmu učeben jsou možné po vzájemné dohodě.

V. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

Učebna (bez počítačového nebo jiného speciálního vybavení)	160,-Kč – 60 minut
Počítačová učebna (příplatek za vybavení – SW, HW, internet, síť)	240,- Kč – 60 minut

Cena je stanovená dle kalkulace do 31. prosince 2023. Od 1. ledna 2024 bude cena upřesněna dle naběhlých nákladů. Pronajímatel je oprávněn s účinností od 1. ledna 2024 jednostranně upravit cenu služeb dle předchozích nákladů.

Faktury za užívání tělocvičny budou vystavovány měsíčně do 15 dnů po ukončení fakturačního období se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Za pozdní úhradu může být

TELEFONY:
IČO : 49589792

ředitelna: 588 / 188 500
účet KB : 86-7476410277/0100

kancelář: 588 / 188 528

Gymnázium, Šumperk, Masarykovo nám. 8, 787 58 Šumperk

vyměřen úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

VI. Ostatní ustanovení

a) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb.

b) Změnu v délce a době pronájmu je nájemce povinen nahlásit telefonicky nejméně jeden týden předem.

c) Za nedodržení podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn odstoupit okamžitě od nájemní smlouvy s řádným odůvodněním. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručené výpovědi nájemní smlouvy. K tomuto dnu bude provedeno finanční vypořádání.

d) V době státních svátků je budova školy uzavřena.

e) Pronajímatel bude postupovat při ochraně poskytnutých osobních údajů nájemce v souladu s příslušnými právními předpisy (zákoník č. 110/2019 Sb. pro zpracování osobních údajů v platném znění).

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá strana obdrží jeden výtisk.

V Šumperku 2. října 2023

Za nájemce

Za Gymnázium Šumperk
Mgr. Milan Maceček
ředitel školy