**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 30.08.2022**



**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Nemocnice Havířov, příspěvková organizace** | |
| se sídlem: zastoupena:  kontaktní osoba: | Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov  ředitelem  provozně-technický náměstek,  email: |
| IČ: | manažer investic,  008 44 896 |
| DIČ: | CZ00844896 |
| bankovní spojení: | . |
| číslo účtu: |  |

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 899 (dále jen **„objednatel")**

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Obchodní firma:** | **OSBAU s.r.o.** |
| se sídlem: | Radvanická 2269, 735 41 Petřvald |
| zastoupena: | jednatelem |
| IČ: | 02117436 |
| DIČ: | CZ02117436 |
| bankovní spojení: |  |
| číslo účtu: |  |

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57 221 Kontaktní osoba:

(dále jen **„zhotovitel")**

**Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku jsou více a méně práce dle ustanovení smlouvy o dílo ze dne 30.8.2022, hlava V. bod 3. písmeno a), b) a c). Podrobné rozpisy více a méně práce jsou ve Změnovém listě č. 2 a 3, který je přílohou tohoto dodatku.

**Nová smluvní cena**

1. Smluvní cena dle Smlouvy o dílo bez DPH

41 196 188,84 Kč

- 1 227 642,69 Kč

+ 970 356,40 Kč

40 938 902,55 Kč

Méněpráce bez DPH dle Dodatku č. 1

Vícepráce bez DPH dle Dodatku č. 1

1. Smluvní cena bez DPH dle Dodatku č. 1

Méněpráce bez DPH dle Dodatku č. \*2 (viz. příloha č. 1)

Vícepráce bez DPH dle Dodatku č. 2 (viz. příloha č. 1 a 2)

1. **Nová smluvní cena bez DPH dle Dodatku č. 2**

**V.**

- 951 268,78 Kč

+ 2 118 692,56 Kč

**42 106 326,33 Kč**

**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tento dodatek č. 2 mohou smluvní strany pouze písemnou formou.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv").
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede, v souladu se zákonem, objednatel.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nemocnicí Havířov, příspěvková organizace, se sídlem Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov, (dále jen „nemocnice"), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nemocnice - [www.nsphav.cz](http://www.nsphav.cz)
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

Příloha č. 2: Změnový list č. 3

= 5. 10. 2023

V Havířově dne ~~23.08.202~~3

V Petřvaldě dne 23.08.2023

**OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST Č. 2**

číslo OZ: 2

Zhotovitel:

Investor:

OSBAU s.r.o., Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČ:02117436

Nemocnice Havířov, p^o. <

Datum: 31. 07. 2023

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Způsob odeslání / předání datum: | | poštou| | | e-mailemM | faxem| | | osobně| I |
| **Odkazy na** specifikaci:  na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy: |  | | | | |
|  | | | | |
| **Rozpočty** | | | | |
|  | | | | |

Název akce:

***Přístavba a stavební úpravy dětské JIP Havířov***

**Předmět změny: 2.1**

**2.2**

**2.3**

**2.4**

**2.5**

**2.6**

**2.7**

**2.8**

**2.9**

**Sprchové masážní boxy Nadstřešní věnce nad l.NP Nopová fólie kolem objektu SDK předstěna do stávající části Doplnění překladů**

**Spřažení průvlaku u podlahy mč.122 Kotvení zdvižných mostů**

**Záchytný systém - střecha nad 2.NP Přeložky ZTI stávající části, úpravy ÚT**

* 1. **Hydroizolace l.PP, tepelná izolace podlah**
  2. **Podkladní beton retenční nádrže, zabetonování**
  3. **dmtz nerez plechy podlahy l.PP, nové navaření**
  4. **DTN pohony na 3ks pasivních křídel AL dveří**
  5. **RTG zásuvky do zdižných mostů, silnoproud**
  6. **povlakové krytiny, PVC pásy**
  7. **WC očista pacienti, sesterský pult**
  8. **přemístění klimatizace, MNP HEPA filtry**
  9. **MNP - přeložka splaškové kanalizace**
  10. **rozprostření ornice, terénní úpravy, zatravnění**
  11. **Sanita, vybavení, podhledy**
  12. **Obklady a dlažby**
  13. **ochranná madla P4, P5, P6**
  14. **Fasáda KZS stávajícího objektu**
  15. **Uzávěra podlah l.NP**
  16. **Slaboproudé rozvody, EPS signalizace ve stávajícím oddělení**

**Popis a zdůvodnění změny:**

**2.1) Sprchové masážní boxy**

V l.PP bude objednatel nadále využívat stávající sprchové boxy, navržené sprchové masážní boxy nejsou požadovány a budou vyjmuty z díla.

**2.2) Nadstřešní věnce nad l.NP**

Nadstřešní věnce nad l.NP: v rozpočtu jsou započítány pol.57-60, které se týkají pouze atik střechy nad 2.NP, v položkách nejsou započtené výměry atik střechy nad l.NP.

**2.3) Nopová fólie kolem objektu**

Nebylo předmětem v PD, bylo realizováno na požadavek investora.

* 1. **SDK předstěna do stávající části**

Dočasné provizorní oddělení provozu ve stávající části budovy a stavby.

* 1. **Doplnění překladů**

Doplnění chybějících překladů: v rozpočtu chybí překlady tl.300mm v l.NP, rozpočet obsahuje překlady 300mm pouze ve 2.NP (pol.35,36,37); dále jsou doplněny 2ks překladů v l.PP, které rovněž v rozpočtu chybějí.

* 1. **Spřažení průvlaku u podlahy mč.122**

Po odbourání otvoru do nosné stěny byl zjištěn stávající ŽB průvlak u podlahy mč.122. Bylo provedeno spřažení pomocí ocelových čtvercových profilů podle návrhu statika. ZLdále obsahuje provedení zesílení překladu nad dveřmi AL19 a AL20 pomocí L-profilů.

* 1. **Kotvení zdvižných mostů**

Zhotovení 6ks ocelových výpalků - protikusy zdvižných mostů na střeše.

* 1. **Záchytný systém - střecha nad 2.NP**

3ks sloupků záchytného systému navíc oproti původní PD, která obsahovala lOks sloupků, celkem je dodáno 13ks.

* 1. **Přeložky ZTI stávající části, úpravy ÚT**

Provedení nového potrubí vody a kanalizace ve stávající části objektu, jež nebylo předmětem PD. Stávající potrubí ÚT bylo upravováno po přesných pozic pod okna. Výměna stávající netěsné a popraskané kanalizace, která měla být zachována, nové provedení rozvodů pod stropem.

* 1. **Hydroizolace l.PP, tepelná izolace podlah**

hydroizolace l.PP + beton C30/37 podlah 009 + 010: podle skladby podlahy Cl jsou navrženy 2vrstvy hydroizolace, v rozpočtu je napočítána pouze jedna vrstva hydroizolace, položky ve ZL 121,122,127 a 128 = 2.vrstva hydroizolace.

Pol. 83 v rozpočtu zahrnuje podle skladby Cl podkladní beton, v rozpočtu chybí vrchní podlaha beton C30/37 - v ZL vyčísleno dle ÚRS v prvním řádku.

Podlaha strojovna VZT 2.NP - výměra tepelná izolace podlahy v rozpočtu pol. 151 a 153 je chybně vynásobena výškou 0,lm, ale jedná se o m2, ne o m3, proto jsou položky 151 a 153 v ZL dopočítány podle skutečnosti. KARI síť v podlaze 2.NP dopočítána podle skutečnosti, pol.84.

Podlaha l.NP - stará část: v rozpočtu chybí kročejová izolace + separační PE folie, doplněno v ZL novými položkami podle ÚRS.

Podlaha l.NP - nová přístavba: v rozpočtu chybí separační folie PE (doplněno v ZL novými položkami) a pokládka tepelné izolace (výměra 165m2 doplněna ve ZL v pol.151.)

KZS soklová část skladba S4: v rozpočtu je zahrnuta položka 72 - XPS 160 pouze na střeše 2.NP, chybí výměra soklu kolem objektu, dopočteno v ZL pol.72 + práce.

* 1. **Podkladní beton retenční nádrže, zabetonování**

doplněn podkladní beton retenční nádrže + zabetonování retenční nádrže.

* 1. **dmtz nerez plechy podlahy l.PP, nové navaření**

trasa přívodního silového kabelu v l.PP pod podlahou - práce zahrnují dmtz nerez plechů, částečné odbourání podlahy, shrnutí písku a zpětný zásyp kabelů pískem, zpětné navaření nerez plechů, nerezové elektrody, zpětná dobetonávka a zapravení podlah.

* 1. **DTN pohony na 3ks pasivních křídel AL dveří**

Podle požadavku byly dveřní křídla AL19, AL20 a AL21 upraveny tak, že pasivní a aktivní křídlo jsou stejné velikosti. Z toho důvodu byly instalovány DTN pohony také na pasivní křídla dveří včetně madel.

* 1. **RTG zásuvky do zdvižných mostů, silnoproud**

Skládá se z doplnění zásuvek do zdvižných mostů, doplnění zásuvek a přívodů podle potřeby provozu oddělení dodatečně nad rámec PD, doplnění a úpravy hlavního rozvaděče v l.PP.

**. >**

* 1. **Povlakové krytiny, PVC pásy**

Jedná se o záměnu PVC čtverců na podlahové PVC pásy.

* 1. **WC očista pacienti, sesterský pult**

jedná se o WC navíc v místnosti očisty pacientů mč.112 a doplnění zdivá a obkladů sesterského pultu mč.116. Všechny položky jsou použity z rozpočtu SoD.

* 1. **přemístění klimatizace, MNP HEPA filtry**

Záměna umístění klimatizace zař.č.2, záměna jednotky klimatizace zař. č.2, odpočet HEPA filtrů v zař. č.l.

* 1. **MNP - přeložka splaškové kanalizace**

Přeložka splaškové kanalizace se nebude realizovat, provedená kamerová zkouška splaškové kanalizace před a po provedení stavby, kanalizace nevykazuje žádná poškození. 2ks poklopů a jeden prstenec byly použity na stávající kanalizaci.

* 1. **rozprostření ornice, terénní úpravy, zatravnění**

Zatravnění a sadové úpravy nebyly předmětem SoD, je doplněno rozprostření ornice a zatravnění kolem nového objektu.

* 1. **sanita, vybavení, podhledy**

obsahuje sanitu dle standardu JIP, sprchový box, vaničku, záměna podhledů 1200x600 za 600x600, odpočet m2 podhledu servrovna - nerealizuje se, odpočet protihlukové zástěny na střeše, přípočet prosklené stříšky na 3m a příplatek za Smart TV na pokojích (JIP boxy). Jsou odpočteny prvky vybavení lékařské technologie, které nebudou dodávány.

* 1. **Obklady a dlažby**

Jedná se o příplatek dle aktuálního ceníku za vybraný obklad RAKO COLOR ONE podle návrhu architektky - Ateliér Lucie s.r.o.

* 1. **ochranná madla P4, P5, P6**

Stanovuje dodání a osazení ochranných madel - nahrazuje P4 místo P5 v mč. 101, vypouští se svislá madla P6 v záhlaví postelí v boxech.

* 1. **Fasáda KZS stávajícího objektu**

Provedení nové fasády stávajícího objektu, nová stříška nad vstupem do dětské JIP.

* 1. **Uzávěra podlah l.NP**

Provedení uzávěry cementové lité podlahy v l.NP epoxidovou stěrkou z důvodu nedostatečné minimální procentuální hodnoty vlhkosti podlah před pokládkou nášlapné vrstvy PVC.

* 1. **Slaboproudé rozvody, EPS signalizace ve stávajícím oddělení**

Nově navržená EPS a evakuační rozhlas ve stávajícím oddělení podle schválené dokumentace HZS, nová strukturovaná kabeláž namísto původně navržené, která již není pro provoz vyhovující. Změna aktivní technologie a doplnění IP kamerového systému a videotelefonů.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

odstavec 4, § 222 [X] | odstavec 5, § 222 [~| | odstavec 6, § 222 | | | odstavec 7, § 222 | |

Oznámení vydává:

OSBAU s.r.o., Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČ:02117436,

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

*TDI potvrzuje zjištěné skutečnosti na stavbě.*

**Stanovisko projektanta stavby:**

*AD potvrzuje zjištěné skutečnosti na stavbě a souhlasí s navrženým technickým řešením.*

Příloha: položkové rozpočty, rekapitulace ZL 2

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel: | OSBAU s.r.o., Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČ:02117436 |
| Změnový list vystavil: |  |
| Datum: | 31. 07. 2023 |

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

**Předmět změny:**

* 1. **Sprchové masážní boxy**
  2. **Nadstřešní věnce nad l.NP**
  3. **Nopová fólie kolem objektu**
  4. **SDK předstěna do stávající části**
  5. **Doplnění překladů**
  6. **Spřažení průvlaku u podlahy mč.122**
  7. **Kotvení zdvižných mostů**
  8. **Záchytný systém - střecha nad 2.NP**
  9. **Přeložky ZTI stávající části, úpravy ÚT**
  10. **Hydroizolace l.PP, tepelná izolace podlah**
  11. **Podkladní beton retenční nádrže, zabetonování**
  12. **dmtz nerez plechy podlahy l.PP, nové navaření**
  13. **DTN pohony na 3ks pasivních křídel AL dveří**
  14. **RTG zásuvky do zdižných mostů, silnoproud**
  15. **povlakové krytiny, PVC pásy**
  16. **WC očista pacienti, sesterský pult**
  17. **přemístění klimatizace, MNP HEPA filtry**
  18. **MNP - přeložka splaškové kanalizace**
  19. **rozprostření ornice, terénní úpravy, zatravnění**
  20. **Sanita, vybavení, podhledy**
  21. **Obklady a dlažby**
  22. **ochranná madla P4, P5, P6**
  23. **Fasáda KZS stávajícího objektu**
  24. **Uzávěra podlah l.NP**
  25. **Slaboproudé rozvody, EPS signalizace ve stávajícím oddělení**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Počet připojených listů specifikací: | | Počet připojených výkresů: |
|  | |  |
| Výsledná cena změny bez DPH: | | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: |
| Ad 2.1) |  |  |
| Ad 2.2) |  | **Bez vlivu na konečný termín podle SoD.** |
| Ad 2.3) |  |  |
| Ad 2.4) |  |  |
| Ad 2.5) |  |  |
| Ad 2.6) |  |  |
| Ad 2.7) |  |  |
| Ad 2.8) |  |  |
| Ad 2.9) |  |  |
| Ad 2.10) |  |  |
| Ad 2.11) |  |  |
| Ad 2.12) |  |  |
| Ad 2.13) |  |  |
| Ad 2.14) |  |  |
| Ad 2.15) |  |  |
| Ad 2.16) |  |  |
| Ad 2.17) |  |  |
| Ad 2.18) |  |  |
| Ad 2.19) |  |  |
| Ad 2.20) |  |  |
| Ad 2.21) |  |  |
| Ad 2.22) |  |  |
| Ad 2.23) |  |  |
| Ad 2.24) |  |  |
| Ad 2.25) |  |  |
| Celkem: | 897 674,81 Kč |  |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smíc | | >uvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co |
| do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak | | požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky |
| pro celé dílo. |  |  |
| Podpis zmocněnce objednatele: | | Podpis zmocněnce zhotovitele: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |
| Datum: | 10. 2023 | Datum: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST Č. 3** | | | | | číslo OZ: 3 |
| Zhotovitel: | OSBAU s.r.o., Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČ:02117436 | | | | |
| Investor: | Nemocnice Havířov, p.o. | | | Datum: 31. 07. 2023 | |
| Název akce:  ***Přístavba a stavební úpravy dětské JIP Havířov*** | | | | | |
| Způsob odeslání/ předání datum: | | | poštou|\_J e-mailem|XI faxem[ | osobně| | | | |
| **Odkazy na** specifikaci:  na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy: | |  | | | |
|  | | | |
| **Rozpočty** | | | |
|  | | | |
| **Předmět změny:**  **3.01 kyslíkárna - oprava a nátěr fasády**  **3.02 Zpevněná plocha před vstupem**  **3.01) kyslíkárna - oprava a nátěr fasády**  Oprava a nátěr fasády sousedního objektu kyslíkárny, včetně nátěrů dveří a zámečnických prvků na fasádě.  **3.02) Zpevněná plocha před vstupem**  Odbourání stávající betonové plochy před vstupem, nahrazeno zámkovou dlažbou, nové obrubníky a odvodňovací žlab, zrušení anglického dvorku. | | | | | |
| Počet připojených listů specifikací: | | | |  | |
| Důvod vícepráce / méněpráce:  odstavec 4, § 222 |X| odstavec 5, § 222 | | | Q | odstavec 6, § 222 Q | odstavec 7, § 222 O | | |
| Oznámení vydává:  OSBAU s.r.o., Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČ:02117436, | | | | | |
| **Stanovisko technického dozoru stavby:**  *TDI potvrzuje zjištěné skutečnosti na stavbě.*  **Stanovisko projektanta stavby:**  *AD potvrzuje zjištěné skutečnosti na stavbě a souhlasís navrženým technickým řešením.* | | | | | |
| Příloha: položkové rozpočty, rekapitulace ZL 3 | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST Č. 3**  Zhotovitel: | Číslo ZL: 3  OSBAU s.r.o., Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČ:02117436 |
| Změnový list vystavil: |  |
| Datum: | 31. 07. 2023 |

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

**Předmět změny:**

1. **.01 kyslíkárna - oprava a nátěr fasády**
2. **.02 Zpevněná plocha před vstupem**

Výsledná cena změny bez DPH:

Ad 3.01)

Ad 3.02)

**Celkem: 269 748,97 Kč**

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Datum: '5. 10. 2023

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: