

**Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 025/23/K**  
uzavřená podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami

**SPORTaS, s.r.o.**

**Se sídlem:** Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

**IČ:** 25005430

**DIČ:** CZ25005430

**Bankovní spojení:** KB Litvínov, č. účtu: 3407570287/0100

**Zastoupený:** Ing. Miroslavem Otcovským, jednatelem společnosti  
(dále jen **Pronajímatel**) na straně jedné

**a**

**Nájemce:** Spolek rodičů, přátel a dětí školy při Střední průmyslové škole a Vyšší odborné škole Chomutov, z.s.

**Adresa:** Školní 1060/50, 430 01 Chomutov

**Zastoupen:** Martou Morávkovou

**IČ:** 46789812

**Kontaktní osoba:** Matyáš Suchý **tel.:** 721 050 950

(dále jen **Nájemce**) na straně druhé

**Pronajímatel a Nájemce dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor, dále jen „Smlouva“.**

**Článek I.**  
**Předmět nájmu**

- 1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání níže uvedené prostory v objektu **CITADELA č. p. 1720, ul. Podkrušnohorská, Litvínov**
- společenský sál + zázemí - kapacita max. 393 míst k sezení + 200 k stání (+ 20 míst k sezení před pódiem)
  - sál Café baru Citadela .....ANO
  - v ceně pronájmu jsou služby uvedené v cenovém návrhu - Příloha smlouvy č.1.

**Článek II.**  
**Doba nájmu**

- 2.1. Nájem je sjednán na termín 1.12.2023, v čase od 19.00 do 02.00 hodin.
- 2.2. Typ akce: Maturitní ples SPŠ a VOŠ, třída S4...
- 2.3. Přístup do sálu, ukončení akce a vyklizení sálu je dohodnut v Příloze č. 3 - Souhrn požadavků nájemce, která je součástí této Smlouvy.

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor v objektu CITADELA**

- 3.1. Záloha:

Pokud se jedná o krátkodobý pronájem sálu za účelem realizace akce typu ples, taneční akce, koncert a obdobné akce, **uhradí Nájemce při podpisu Smlouvy zálohu ve výši 5.000 Kč vč. DPH.**

- a) V případě, že Nájemce od Smlouvy odstoupí nejpozději 2 měsíce před konáním akce, je záloha vrácena v plné výši.
  - b) V případě, že nájemce od Smlouvy odstoupí v době kratší než 2 měsíce před termínem konání akce, záloha se nevrací a Pronajímateli zůstane jako náhrada storno nákladů.
  - c) Při zrušení akce z důvodu prokázaného zásahu vyšší moci (mj. případně i všech omezení způsobených krizovými opatřeními orgánů veřejné moci přijatými z důvodu výskytu Covid na území České republiky po podpisu této smlouvy, jež kterékoliv straně brání v řádném splnění smlouvy) se záloha vrací Nájemci v plné výši.
- 3.2. V případě, že se akce uskuteční a její příprava i průběh jsou bez problémů, bude Nájemci záloha v plné výši odečtena z konečné částky za pronájem. Jestliže se akce uskuteční, avšak v jejím důsledku bude nutné provést úklid v míře větší, než je obvyklé, nebo pokud Nájemce poruší hrubým způsobem Provozní řád Citadely, viz Příloha č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce náhradu způsobené škody či dřívější ukončení akce.
- 3.3. Výše nájemného je dohodnuta v Cenovém návrhu, viz Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.4. Nájemné zaplatí Nájemce Pronajímateli v dohodnutém termínu, nejpozději 1 den přede dnem pořádané akce. Po zaplacení nájmu předá Pronajímatel Nájemci prostory dle Smlouvy.
- a) V případě nezaplacení dohodnutého nájmu nejpozději 1 den přede dnem pořádané akce uvedené v této Smlouvě nebudou Nájemci prostory k pronájmu předány a Pronajímatel má právo od této Smlouvy ihned odstoupit a Pronajímateli zůstane jako náhrada storno nákladů zaplacená záloha.
  - b) V případě, že Nájemce uzavře tuto Smlouvu na akci v Citadele a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit penále ve výši 50 % nájemného na akci podle Cenového návrhu, viz Příloha č. 1 této Smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor**

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Nájemce s Pronajímatelem se dohodli, že tato Smlouva nahrazuje předávací protokol pronajatých prostor CITADELY, případné připomínky budou doplňkem této Smlouvy.
- 4.3. Rozsah finanční spoluúčasti Nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví Pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí § 2257, odst. 2). zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- 4.4. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s Nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva užívat pronajaté prostory i právo užívat další společné prostory a zařízení Citadely, které jsou uvedeny v této Smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení Nájemce umístěné v pronajatých prostorách Pronajímatele jsou na jeho nebezpečí. Pronajímatel neneser za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 4.5. Bez písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani je využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této Smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této Smlouvy a vyklizení prostor.
- 4.6. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Citadele bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy

a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Citadele sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění Pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.

- 4.7. Nájemce je povinen dodržovat kapacitu - maximální počet osob v pronajatých prostorech a hlásit Pronajímateli (osobě určené vedoucí Citadely) skutečnosti rozhodné pro prostorové uspořádání sálu (požadavek rozmístění stolů apod.) a to nejpozději do jednoho týdne před začátkem akce.

## **Článek V. Ukončení pronájmu**

- 5.1. Nájem prostor v Citadele je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve Smlouvě.
- 5.2. Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory ihned vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání tak jak jej převzal na základě této Smlouvy.
- 5.3. Za každý i započatý den prodlení s vyklizením prostor podle předchozího bodu se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli ihned smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
- 5.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu případné škody.

## **Článek VI. Zvláštní ujednání**

- 6.1. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od Smlouvy, ruší se Smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy.
- 6.2. V případě odstoupení Nájemce od Smlouvy v termínu kratším než týden před dnem akce, zavazuje se Nájemce zaplatit penále podle čl. III, odst. 3.1 b) a 3.4 b).
- 6.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 Cenový návrh na pronájem prostor Citadely
  - Příloha č. 2 Provozní řád Citadely
  - Příloha č. 3 Souhrn požadavků nájemce
  - Příloha č. 4 Plánek uspořádání stolů na sále
  -
- 6.4. Detailní uspořádání pronajatých prostor Citadely nejpozději týden před dnem konání akce dohodne Nájemce s osobou pověřenou vedoucí Citadely.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Citadely příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- 7.2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 7.3. Případné změny a doplňky této Smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 7.4. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Smlouvu zveřejní nájemce jako povinný subjekt.

- 7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. II 2.1).
- 7.6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litvínově, dne: 11. 9. 2023

Spolek rodičů, přátel a dětí školy  
při Střední průmyslové škole a  
Vyšší odborné škole Chomutov, z.s.  
Školní 1080/50, 430 01 Chomutov  
IČ: 467 89 812

  
\_\_\_\_\_  
Za Nájemce

2. 10. 2023

  
\_\_\_\_\_  
SPORTaS, s.r.o.  
Jiráskova 413, 436 01 Litvínov  
ICO: 250 05 430, DIČ: CZ25005430  
Středisko GRADELA  
Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov

Za Pronajímatele



