

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 22. 4. 2022
ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel

Městská část Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

zastoupený: Ing. Arch. Martinem Valovičem starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

ID datové schránky: imb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Společnost „ZŠ Strašnice – OHLA ŽS & SYNER“

První společník

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a Jiřím

Procházkou, MBA, členem představenstva

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 695

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Druhý společník

SYNER, s.r.o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

zastoupený: JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem a Ing. Lubošem Váňou, jednatelem

IČO: 48292516

DIČ: CZ48292516
společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

Adresa pro zasílání korespondence zhotoviteli:
Olšanská 1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 7586822002/5500; IBAN: CZ29 5500 0000 0075 8682 2002

(dále jen „zhotovitel“)

I. PREAMBULE

1. Tento dodatek je uzavírán ke smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, která byla uzavřena dne 22. 4. 2022 na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. P. 200 K. Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 - STRAŠNICE“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Předmětem dodatku jsou změny, které nenaplnují definici podstatné změny závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku je navýšení ceny díla, resp. ceny dosud neprovedených prací, o aktuální míru inflace za posledních 6 měsíců.
2. Podle čl. V., odstavec 5.4 smlouvy má zhotovitel právo požádat o zvýšení ceny prací, které nebyly provedeny, a to podle aktuální míry inflace za předchozích šest měsíců.
3. Podle souhrnného soupisu prací na konci 1. čtvrtletí 2023 (březen 2023) nebyly provedeny práce v celkovém finančním objemu 261 086 356,52 Kč bez DPH. Z této částky tvoří inflační nárůst hodnotu 3 394 122,62 Kč bez DPH, a to po aplikaci procentuálního nárůstu zveřejněné inflace Českým statistickým úřadem právě za tento kvartál dle indexu cen stavebních prací (v podrobnostech uvedeno v příloze tohoto dodatku).
4. V návaznosti na výše uvedené se čl. IV., odstavec 4.1 smlouvy, věta první, mění takto:

„Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení a činí:

Cena bez DPH: 347 108 994,70 Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm milionů sto osm tisíc devět set devadesát čtyři korun českých a sedmdesát haléřů)“

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha: Specifikace neprovedených prací a vypočet změny ceny

V Praze dne _____

Za Objednatele:
Městská část Praha 10

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2023.10.04
14:06:02 +02'00'

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

V Praze dne _____

Za Zhotovitele:
Společníci společnosti „ZŠ Strašnice – OHLA
ŽS & SYNER“

 **Ing. Roman Kocúrek**
Digitální podpis:
04.10.2023 12:05:32

Ing. Roman Kocúrek,
1. místopředseda představenstva OHLA ŽS

 **Jiří Procházka, MBA**
Digitální podpis:
04.10.2023 12:08:10

Jiří Procházka, MBA,
člen představenstva OHLA ŽS

**Robert
Špott**

Digitálně podepsal
Robert Špott
Datum: 2023.10.02
17:27:09 +02'00'

JUDr. Robert Špott, MBA,
jednatel SYNER

**Luboš
Váňa**

Digitálně podepsal
Luboš Váňa
Datum: 2023.10.02
15:34:00 +02'00'

Ing. Luboš Váňa,
jednatel SYNER

Rekapitulace celku ze Soutpisů provedených prací						
Projekt: Rekonstrukce objektu č.p. 200 k.ú. Strašnice na základní škole						
Č. položky	Název položky	Náklady v Kč	Provedeno doposud	%	Zbývá provést	%
	fakturace 03-2023					
	Celkem	317 345 105 Kč	46 303 083 Kč	14,59%	261 086 356 Kč	82,27%
Vyhlášený nárůst inflace v Q1/2023 oproti Q4/2022. Procentuální nárůst aplikován na "zbývá provést" z fakturace 03-2023. [%]						
	101,3	3 394 122,62 Kč				

Příloha č. 1 fakturace 03/2023 - Soupis provedených prací

Projekt: Rekonstrukce objektu č.p. 200 k.ú. Strašnice na základní školu

Č. položky	Název položky	Náklady v Kč	Provedeno doposud	%	Zbývá provést	%	Březen 2023	%
	Stavební objekty	289 119 039,00 Kč						
SO 01	Příprava území	6 295 361,82 Kč	3 073 016,60	48,81%	3 242 303,20	51,50%	-19 957,98	-0,32%
SO 02	Stavební objekty ZŠ							
SO 02.1	Architektonicko-stavební část							
02.1.1	Podlahy - bourání + nový stav	34 790 569,03 Kč	8 689 142,02	24,98%	26 037 021,25	74,84%	64 405,76	0,19%
02.1.2	Konstrukce SDK - podhledy, příčky	11 894 221,28 Kč	0,00	0,00%	11 894 221,28	100,00%	0,00	0,00%
02.1.3	Výplně otvorů - okna, dveře, prosklené stěny, prosklená fasáda	20 910 327,64 Kč	123 388,77	0,59%	20 786 938,87	99,41%	0,00	0,00%
02.1.4	Omitky vnějších stěn	29 398 752,40 Kč	2 004 693,34	6,82%	24 623 744,02	83,76%	2 770 315,04	9,42%
02.1.5	Střechy - bourání + nový stav	16 821 077,79 Kč	6 229 798,98	37,04%	9 778 708,80	58,13%	812 570,01	4,83%
02.1.6	Konstruktivní část + zděné konstrukce	7 916 330,37 Kč	2 227 746,61	28,14%	5 126 168,51	64,75%	562 415,25	7,10%
02.1.7	Povrchy vnitřních stěn a stropů	21 962 886,02 Kč	2 566 012,68	11,68%	19 041 844,25	86,70%	355 029,09	1,62%
02.1.8	Bourání	4 400 611,16 Kč	4 246 442,57	96,50%	-0,01	0,00%	154 168,60	3,50%
02.1.9	Pohony požárního větrání, záchytý systém, výtahy	4 047 267,67 Kč	0,00	0,00%	4 047 267,67	100,00%	0,00	0,00%
02.1.10	Truhlářské, klempířské a ostatní konstrukce	11 857 486,74 Kč	35 507,60	0,30%	11 759 871,04	99,18%	62 108,10	0,52%
SO 02.2	Sanace vlhkosti							
02.2.1	Sanace vlhkosti	18 906 607,81 Kč	4 705 571,67	24,89%	13 483 890,64	71,32%	717 145,50	3,79%
02.2.2	Elektroosmóza, injektáže	3 257 534,73 Kč	1 276 153,88	39,18%	2 072 544,50	63,62%	-91 163,65	-2,80%
SO 02.3	Drobné SO							
02.3.1	Drobné SO	1 570 972,64 Kč	193 285,75	12,30%	1 377 686,89	87,70%	0,00	0,00%
SO 02.4	Technická zařízení budov							
02.4.2	Vytápění	7 727 444,48 Kč	501 350,40	6,49%	7 060 557,61	91,37%	165 536,47	2,14%
02.4.3	VZT a chlazení	6 775 883,33 Kč	0,00	0,00%	6 775 883,33	100,00%	0,00	0,00%
02.4.4	MaR	3 092 223,42 Kč	0,00	0,00%	3 092 223,42	100,00%	0,00	0,00%
02.4.5	ZTI	7 381 170,89 Kč	1 781 145,17	24,13%	5 339 970,56	72,35%	260 055,16	3,52%
02.4.7	Silnoproud	11 808 476,32 Kč	306 747,90	2,60%	11 225 356,74	95,06%	276 371,68	2,34%
02.4.8	Slaboproud	9 343 521,67 Kč	84 596,46	0,91%	9 180 781,78	98,26%	78 143,43	0,84%
02.4.9	Gastrotechnologie	11 347 697,96 Kč	0,00	0,00%	11 347 697,96	100,00%	0,00	0,00%
SO 03	Komunikace a zpevněné plochy	8 185 775,61 Kč	0,00	0,00%	8 185 775,61	100,00%	0,00	0,00%
SO 04	Areálová kanalizace							
SO 04.a	Dešťová kanalizace							
04.a.1	Kanalizace	4 444 126,03 Kč	0,00	0,00%	4 444 126,03	100,00%	0,00	0,00%
04.a.2	Nádrže	3 105 815,53 Kč	0,00	0,00%	3 105 815,53	100,00%	0,00	0,00%
SO 04.b	Hřiště	917 811,65 Kč	0,00	0,00%	917 811,65	100,00%	0,00	0,00%
SO 04.c	Splašková kanalizace	1 923 392,85 Kč	0,00	0,00%	1 923 392,85	100,00%	0,00	0,00%
SO 05	Areálový vodovod	633 771,04 Kč	0,00	0,00%	633 771,04	100,00%	0,00	0,00%
SO 08	Areálové rozvody NN a osvětlení	755 734,53 Kč	0,00	0,00%	755 734,53	100,00%	0,00	0,00%
SO 09	Přeložka VO	372 749,04 Kč	0,00	0,00%	372 749,04	100,00%	0,00	0,00%
SO 11	Oplocení	7 650 526,80 Kč	0,00	0,00%	7 650 526,80	100,00%	0,00	0,00%
SO 12	Hřiště	7 350 396,72 Kč	0,00	0,00%	7 350 396,72	100,00%	0,00	0,00%
SO 13	Sadové úpravy	2 272 514,03 Kč	0,00	0,00%	2 272 514,03	100,00%	0,00	0,00%
	Vedlejší a ostatní náklady	23 635 616,00 Kč						
VON	VRN + ON	23 635 616,00 Kč	8 258 482,51	34,94%	14 362 302,10	60,77%	1 014 831,39	4,29%
	Změnové listy	4 590 450,35 Kč						
	Dodatek č. 1							
ZL 03	Bourané příčky a nová příčka	93 709,47 Kč	0,00	0,00%	81 549,00	87,02%	12 160,47	12,98%
ZL 06	Likvidace nebezpečného odpadu - střechy	2 125 766,03 Kč	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2 125 766,03	100,00%
ZL 08	Změna rozsahu ploch fasády přístavby	1 550 647,45 Kč	0,00	0,00%	1 006 722,61	64,92%	543 924,84	35,08%
ZL 10	Výlevky v úklidových komorách	32 705,82 Kč	0,00	0,00%	32 705,82	100,00%	0,00	0,00%
ZL 14	Komínová tělesa	787 621,58 Kč	0,00	0,00%	695 779,85	88,34%	91 841,73	11,66%
	Celkem	317 345 105 Kč	46 303 083 Kč	14,59%	261 086 356 Kč	82,27%	9 955 667 Kč	3,14%

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC

Price indices of Constructions by CC classification

Období: 1. čtvrtletí 2023
Period: 1st Quarter of 2023

Kód CZ-CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2023															
			průměr roku 2015 = 100 2015 average =100					předchozí období = 100 Previous period = 100					stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100					
			čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		
1	Stavební díla ¹⁾	10 000	142,8				142,8	101,5					101,5	110,1				110,1
	Budovy	5 180	144,1				144,1	101,4					101,4	109,3				109,3
12	Budovy nebytové	3 599	144,0				144,0	101,3					101,3	109,3				109,3
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	858	142,6				142,6	101,3					101,3	108,7				108,7
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	379	142,5				142,5	101,3					101,3	108,7				108,7

¹⁾ obsahově totožné s indexem cen stavebních prací

zdroj: <https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-cen-stavebnich-praci-indexy-cen-stavebnich-del-a-indexy-nakladu-stavebni-vyroby-ctvrtletni-casove-rady-1-ctvrtleti-2023>

soubor Tab. 2: Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC / EXCEL