

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

číslo O/23/750

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

PAPÍRNY BRNO, a.s.

se sídlem: Křenová 60, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. Jaroslavem Jiříčkou, předsedou představenstva

firma je zapsaná v OR vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1249

IČ: 49970933

DIČ: CZ49970933

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

Číslo účtu: 231306-621/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po vyzvání ze strany budoucího oprávněného v ujednané lhůtě smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného za účelem umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení na pozemku p.č. 282/1 a pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Trnitá (610950), obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 328 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Situační výkresy vedení horkovodních přípojek na pozemcích Papíren Brno a.s. jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti následujícího znění:



„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

číslo

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIC: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

PAPÍRNY BRNO, a.s.

se sídlem: Křenová 60, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. Jaroslavem Jiříčkou, předsedou představenstva

firma je zapsaná v OR vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1249

IČ: 49970933

DIC: CZ49970933

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

Číslo účtu: 231306-621/0100

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 282/1 a 304/1 v k.ú. Trnitá (610950), obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 328 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služební pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku ke služebnímu pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebném pozemku,
 - zajišťovat na služebném pozemku odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat na služební pozemek za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

- 1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.*
- 2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.*
- 3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemek do původního stavu. V případě vzniku škody na služebním pozemku je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.*
- 4. Povinný se zavazuje užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.*
- 5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrské sítě vymezeného podle energetického zákona.*

IV. Náhrada za zřízení služebnosti

- 1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) bez DPH.*
- 2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.*
- 3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.*
- 4. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.*

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

- 1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.*
- 2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.*

VI. Katastrální řízení

- 1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.*
- 2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.*
- 3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.*

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
5. Příloha č. 1 – Geometrický plán

V Brně dne

V dne

Za oprávněného:

Za povinného:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA,
generální ředitel

.....
Ing. Jaroslav Jiříčka
předseda představenstva

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazku v čl. I. této smlouvy spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné splnění závazku, tak aby bylo dosaženo sledovaného účelu.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě nejpozději do 90 dnů po dokončení a zprovoznění rozvodného tepelného zařízení. Spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému návrh této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy.
3. Budoucí povinný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména pak připravuje-li jakékoliv majetkové dispozice s nemovitostí.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
5. V případě změny vlastníka služebného pozemku se budoucí povinný zavazuje zajistit řádné postoupení práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele služebného pozemku a informovat o této skutečnosti ostatní smluvní strany.
6. V případě, že budoucí povinný na základě řádné a včasné výzvy budoucího oprávněného neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem, má budoucí oprávněný právo požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.

7. Budoucí povinný se zavazuje písemně odsouhlasit jedno vyhotovení koordinačních situačních výkresů pro účely řízení před stavebním úřadem.

III. Dohoda o úhradě nákladů za zpracování projektové dokumentace

1. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s realizací akce „Rekonstrukcí SCZT pára x HV – oblast ul. Mlýnská, Kolískova“ provede budoucí povinný rekonstrukci výměňkové stanice umístěné na pozemku parc. č. 304/11, jehož součástí je budova č.p. 260, to vše zapsáno na LV č. 328, k.ú. Trnitá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje na vlastní náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro realizaci rekonstrukce výměňkové stanice dle odst. 1 tohoto článku a tuto předat budoucímu povinnému, a to postupem dle dohody smluvních stran.

IV. Ustanovení společná a závěrečná

1. Budoucí povinný jako vlastník služebného pozemku dotčeného stavbou touto smlouvou současně uděluje souhlas s provedením stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vydáním příslušného stavebního povolení, bude-li pro realizaci stavby vyžadováno, dále uděluje souhlas se vstupem budoucí oprávněné, případně jí pověřené třetí osoby, na služebný pozemek v souvislosti s realizací stavby.
2. Smlouvu je možno měnit pouze odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních a budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

7. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - C.3 - Koordinační situační výkres horkovodní přípojka na pozemku p. č. 282/1

Příloha č. 2 - C.3 - Koordinační situační výkres horkovodní přípojka na pozemku p. č. 304/1

V Brně dne

Za budoucího oprávněného

V Brně dne

Za budoucího povinného

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Jaroslav Jiříčka
předseda představenstva