



# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

## LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o.

zapsaná v: OR vedeném MS v Praze, oddíl C vložka 130463  
se sídlem: Dobrovolného 563/22, Černý Most, 198 00 Praha 9  
IČO: 28172540  
DIČ: CZ28172540  
zastoupená: Ing. Milanem Horáčkem, jednatelem  
bankovní spojení: 272460027/0300

(dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

## Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14  
bankovní spojení: 19-9800050998/6000

(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

(Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1295/9, ostatní plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup> a parc. č. 1295/25, ostatní plocha, o výměře 857 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných na LV č. 3113 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 1.2 Na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1 této Smlouvy vybudoval Budoucí dárce komunikaci (dále jen „**Komunikace**“).
- 1.3 Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1295/9, k. ú. Hloubětín, je omezeno věcnými břemeny uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.4 Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1295/25, k. ú. Hloubětín, je omezeno věcnými břemeny uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy.

## II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1295/9, k. ú. Hloubětín (dále také jen jako „**Pozemek 1**“) a části pozemku parc. č. 1295/25, k. ú. Hloubětín (která je vyznačena v příloze č. 3 této Smlouvy a která bude oddělena geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí na své náklady Budoucí dárce, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne splnění podmínky dle odst. 3.1 této Smlouvy, dále také jen jako „**Pozemek 2**“) včetně Komunikace, a dále poskytnutí peněžních prostředků na pětiletou údržbu Komunikace (dále jen „**Darovací smlouva**“).
- 2.2 Budoucí dárce se zaváže bezplatně převést do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Budoucího obdarovaného, Pozemek 1 a Pozemek 2 (společně dále jen jako „**Pozemky**“), včetně všech jejich součástí a příslušenství, zejm. včetně Komunikace, a dále peněžní prostředky na pětiletou údržbu Komunikace, ve výši dle aktuálních obvyklých cen v době uzavření Darovací smlouvy (dále jen „**Dar**“).

Budoucí obdarovaný se zaváže Dar od Budoucího dárce přijmout.

**III.****Podmínky a lhůta pro uzavření Darovací smlouvy**

- 3.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít Darovací smlouvu pouze za podmínky, že bude Komunikace zařazena mezi místní komunikace minimálně 3. třídy.
- 3.2 Dojde-li k naplnění podmínky uvedené v předchozím odstavci, uzavřou Smluvní strany Darovací smlouvu na základě výzvy jedné ze Smluvních stran nejpozději do 1 roku ode dne splnění podmínky.

**IV.****Další ujednání**

- 4.1 Budoucí dárce prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy Pozemky nemají jiné právní vady, než které jsou uvedeny v příloze č. 1 a příloze č. 2 této Smlouvy. Budoucí dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy do doby uzavření Darovací smlouvy, Pozemky nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou.
- 4.2 Pro případ, že se výše uvedené prohlášení Budoucího dárce ukáže být nebo se stane nepravdivým, a to bez ohledu na zavinění Budoucího dárce, nebo Budoucí dárce nesplní výše uvedenou povinnost či případně neodstraní takové porušení povinnosti na vlastní náklad bezodkladně po upozornění Budoucího obdarovaného, platí, že došlo k podstatnému porušení této Smlouvy a Budoucí obdarovaný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

**V.****Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí obdarovaný.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Budoucí dárce a dva Budoucí obdarovaný.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. 065/ZMČ/2023 ze dne 19. 9. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí (VB) k pozemku parc. č. 1295/9  
 č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí (VB) k pozemku parc. č. 1295/25  
 č. 3 – Vyznačení části pozemku parc. č. 1295/25  
 č. 4 – Usnesení č. 065/ZMČ/2023

**Budoucí dárce:**

03. 10. 2023

**Budoucí obdarovaný:**

5. 10. 2023

Ing. Milan Horáček, jednatel

Jiri Zajac, starosta

LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o.

obrovoľného 563/22, 198 00 Praha 9

IČ: 281 72 540

DIČ: CZ28172540

ADM/1030



### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2023 13:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitosti pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most, 19800 Praha 9	28172540	

#### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1295/9	94	ostatní plocha	jiná plocha	

#### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

##### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - umístění vodovodní přípojky a právo chůze, jízdy a přístupu za účelem její údržby a oprav, v rozsahu GP č. 3270-10/2020

Oprávnění pro

Parcela: 1295/9

Povinnost k

Parcela: 2584/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 08:32:13. Zápis proveden dne 16.04.2021.

V-20482/2021-101

Pořadí k 18.03.2021 08:32

#### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

##### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č.1. v rozsahu GP 3001-7158/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1295/12, Parcela: 1295/13

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2017 11:20:46. Zápis proveden dne 20.07.2017.

V-47399/2017-101

Pořadí k 27.06.2017 11:20

##### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3212-546/2012

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/09305/1322603 ze dne 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 12:23:58. Zápis

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2023 13:35:02

Okres:  
kat.území: 731234 Hloubětín

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 12.09.2019.

V-52223/2019-101

Pořadí k 21.08.2019 12:23

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1295/18, Parcela: 1295/19, Parcela: 1295/20, Parcela: 1295/21, Parcela: 1295/22, Parcela: 1295/23, Parcela: 1295/24, Parcela: 1295/26, Parcela: 1295/39, Parcela: 1295/40

Jednotka: 1143/11, Jednotka: 1143/12, Jednotka: 1143/13, Jednotka: 1143/14,  
Jednotka: 1143/15, Jednotka: 1143/16, Jednotka: 1143/21, Jednotka: 1143/22,  
Jednotka: 1143/23, Jednotka: 1143/24, Jednotka: 1143/25, Jednotka: 1143/26,  
Jednotka: 1143/27, Jednotka: 1143/31, Jednotka: 1143/32, Jednotka: 1143/33,  
Jednotka: 1143/34, Jednotka: 1143/35, Jednotka: 1143/36, Jednotka: 1143/41,  
Jednotka: 1143/42, Jednotka: 1143/43, Jednotka: 1143/44, Jednotka: 1143/45,  
Jednotka: 1143/46, Jednotka: 1143/47, Jednotka: 1143/51, Jednotka: 1143/52,  
Jednotka: 1143/53, Jednotka: 1143/54, Jednotka: 1143/55, Jednotka: 1143/56,  
Jednotka: 1143/57, Jednotka: 1143/61, Jednotka: 1143/62, Jednotka: 1143/63,  
Jednotka: 1143/64, Jednotka: 1143/65, Jednotka: 1143/66, Jednotka: 1143/67,  
Jednotka: 1143/71, Jednotka: 1143/72, Jednotka: 1143/73, Jednotka: 1143/74,  
Jednotka: 1143/81, Jednotka: 1143/82, Jednotka: 1143/83, Jednotka: 1143/84

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2020 08:06:18. Zápis proveden dne 20.04.2020.

V-12220/2020-101

Pořadí k 27.02.2020 08:06

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

inženýrské sítě dle smlouvy a v rozsahu GP 3277-10/2020

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne 21.04.2020.

V-12740/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

inženýrské sítě dle smlouvy a v rozsahu GP 3279-10/2020

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne 21.04.2020.

V-12743/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě - vedení areálové splaškové kanalizace

právo jejího zřízení, provozování, oprav a údržby, provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonosti, včetně jejího odstranění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle smlouvy a v rozsahu dle GP č.3278-10/2020

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne 21.04.2020.

V-12742/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku č. II. smlouvy v rozsahu GP 3287-35/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2020 10:17:04. Zápis proveden dne 28.04.2020.

V-19695/2020-101

Pořadí k 07.04.2020 10:17

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vedení vodovodního řadu dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3557-45/2023

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 09:20:48. Zápis proveden dne 30.06.2023.

V-29909/2023-101

Pořadí k 06.06.2023 09:20

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 13.02.2008.

Z-24415/2008-101

Pro: LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most,  
19800 Praha 9

RČ/IČO: 28172540

o Dohoda o narovnání ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2017  
13:49:15. Zápis proveden dne 20.07.2017.

V-47072/2017-101

Pro: LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most,  
19800 Praha 9

RČ/IČO: 28172540

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2023 13:35:02

Okres:  
Kat.území: 731234 Hloubětín

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.07.2023 13:55:44

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**Katastr nemovitostí**

Ověřuji pod pořadovým číslem  
UMCP14/23/35639/OHS/TZ, že tato listina, která  
vznikla převedením výstupu z informačního  
systému veřejné správy z elektronické podoby do  
podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně  
shoduje s obsahem výstupu z informačního  
systému veřejné správy v elektronické podobě.  
MC Praha 14 dne 31.07.2023

Ověřující  
Podpis

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2023 13:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most, 19800 Praha 9	28172540	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1295/25	857	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

##### Oprávnění pro

Parcela: 1295/18, Parcela: 1295/19, Parcela: 1295/20, Parcela: 1295/21, Parcela: 1295/22, Parcela: 1295/23, Parcela: 1295/24, Parcela: 1295/26, Parcela: 1295/39, Parcela: 1295/40

Jednotka: 1143/11, Jednotka: 1143/12, Jednotka: 1143/13, Jednotka: 1143/14, Jednotka: 1143/15, Jednotka: 1143/16, Jednotka: 1143/21, Jednotka: 1143/22, Jednotka: 1143/23, Jednotka: 1143/24, Jednotka: 1143/25, Jednotka: 1143/26, Jednotka: 1143/27, Jednotka: 1143/31, Jednotka: 1143/32, Jednotka: 1143/33, Jednotka: 1143/34, Jednotka: 1143/35, Jednotka: 1143/36, Jednotka: 1143/41, Jednotka: 1143/42, Jednotka: 1143/43, Jednotka: 1143/44, Jednotka: 1143/45, Jednotka: 1143/46, Jednotka: 1143/47, Jednotka: 1143/51, Jednotka: 1143/52, Jednotka: 1143/53, Jednotka: 1143/54, Jednotka: 1143/55, Jednotka: 1143/56, Jednotka: 1143/57, Jednotka: 1143/61, Jednotka: 1143/62, Jednotka: 1143/63, Jednotka: 1143/64, Jednotka: 1143/65, Jednotka: 1143/66, Jednotka: 1143/67, Jednotka: 1143/71, Jednotka: 1143/72, Jednotka: 1143/73, Jednotka: 1143/74, Jednotka: 1143/81, Jednotka: 1143/82, Jednotka: 1143/83, Jednotka: 1143/84

##### Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2020 08:06:18. Zápis proveden dne 20.04.2020.

V-12220/2020-101

Pořadí k 27.02.2020 08:06

#### o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru inženýrské sítě dle smlouvy a v rozsahu GP 3277-10/2020

##### Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne 21.04.2020.

V-12740/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

#### o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2023 13:55:02

Obec: 554782 Praha

731234 Hloubětín

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

inženýrské sítě dle smlouvy a v rozsahu GP 3279-10/2020

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2020.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne  
21.04.2020.

V-12743/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru  
služebnost inženýrské sítě - vedení areálové splaškové kanalizace  
právo jejího zřízení, provozování, oprav a údržby, provádění úprav za účelem její  
obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění  
dle smlouvy a v rozsahu dle GP č.3278-10/2020

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 28.02.2020. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne 21.04.2020.

V-12742/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
dle článku č. II. smlouvy v rozsahu GP 3287-35/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2020. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 07.04.2020 10:17:04. Zápis proveden dne 28.04.2020.

V-19695/2020-101

Pořadí k 07.04.2020 10:17

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
právo umístění součásti distribuční soustavy - elektrického kabelového vedení NN a  
telekomunikačního vedení  
dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 3286-44/2020

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.č.VV/G33/14191/2049188 ze dne  
30.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2020 08:02:33. Zápis proveden  
dne 26.05.2020.

V-24022/2020-101

Pořadí k 04.05.2020 08:02

- o Věcné břemeno (podle listiny)  
rozvodné tepelné zařízení, dle článku č. 4. smlouvy v rozsahu GP 3282-364/2019, věcné  
břemeno "A"



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2023 13:55:02

Obec: 554782 Praha

731234 Hloubětín

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,  
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007556 ze dne  
19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 09:59:57. Zápis proveden  
dne 21.09.2020.

V-50152/2020-101

Pořadí k 27.08.2020 09:59

o Věcné břemeno (podle listiny)

rozvodné tepelné zařízení, dle článku č. 4. smlouvy v rozsahu GP 3282-364/2019, věcné  
břemeno "B"

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,  
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007556 ze dne  
19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 09:59:57. Zápis proveden  
dne 21.09.2020.

V-50152/2020-101

Pořadí k 27.08.2020 09:59

o Věcné břemeno (podle listiny)

rozvodné tepelné zařízení, dle článku č. 4. smlouvy v rozsahu GP 3282-364/2019, věcné  
břemeno "C"

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,  
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007556 ze dne  
19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 09:59:57. Zápis proveden  
dne 21.09.2020.

V-50152/2020-101

Pořadí k 27.08.2020 09:59

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vedení vodovodního řádu dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3557-45/2023

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.05.2023. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 09:20:48. Zápis proveden dne 30.06.2023.

V-29909/2023-101

Pořadí k 06.06.2023 09:20

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2023 13:55:02

Obec: 554782 Praha

731234 Hloubětín

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 13.02.2008.

Z-24415/2008-101

Pro: LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most,  
19800 Praha 9

RČ/IČO: 28172540

o Dohoda o narovnání ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2017  
13:49:15. Zápis proveden dne 20.07.2017.

V-47072/2017-101

Pro: LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most,  
19800 Praha 9

RČ/IČO: 28172540

o Dohoda o narovnání ze dne 11.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2018  
12:06:50. Zápis proveden dne 09.05.2018.

V-24748/2018-101

Pro: LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most,  
19800 Praha 9

RČ/IČO: 28172540

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.07.2023 14:03:30

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**Katastr nemovitostí**

Ověřuji pod pořadovým číslem  
UMCP14/23/35641/OHS/TZ, že tato listina, která  
vznikla převedením výstupu z informačního  
systému veřejné správy z elektronické podoby do  
podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně  
shoduje s obsahem výstupu z informačního  
systému veřejné správy v elektronické podobě.  
MC Praha 14 dne 31.07.2023

Ověřující  
Podpis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



1295/20

1295/19

1295/18

1146

1295/25

1295/24

1295/21

1295/9

1295/11

1295/20

1295/10

1295/14

1295/10

1295/12

1295/9

1a 1295/23

1b

12



**Městská část Praha 14**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U s n e s e n í**

**č. 065/ZMČ/2023**

5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14  
konaného dne 19.09.2023

**k návrhu k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převzetí komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 1295/25 a 1295/9, k. ú. Hloubětín, včetně pozemků, se společností LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o.**

Zastupitelstvo městské části

**I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převzetí komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 1295/25 a 1295/9, k. ú. Hloubětín, včetně pozemků, se společností LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., IČO 28172540, dle přílohy č. 5

**II. ukládá**

1. zajistit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., dle bodu I.

*Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta*

*Termín plnění: 27.10.2023*

OSM, OPKČ, OŘEŠ



## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Finální+usnesení (43).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 159783037-29750-230920154058. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 20.09.2023 11:03:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.09.2023 13:43:39. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 3D 5B 2E 64, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu Jiří Zajac, starosta Prahy 14, Městská část Praha 14, Městská část Praha 14. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 20.09.2023 11:03:00. Údaje o časovém razítku: 20.09.2023 11:03:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 20.09.2023 11:03:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.09.2023 13:43:39. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 09 31 0E 05, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu Mgr. Mária Ševčíková, 1. místopředsedka, Městská část Praha 14, Městská část Praha 14. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 20.09.2023 15:18:00. Údaje o časovém razítku: 20.09.2023 15:18:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 není vizualizován v dokumentu.

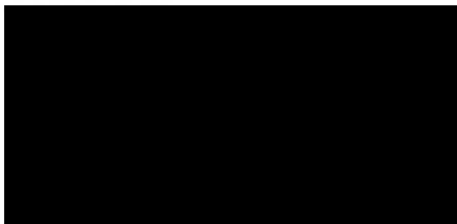
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 14, IČ: 00231312

Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: 20.09.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:



159783037-29750-230920154058

### Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 09 31 0E 05, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.