

## **Dodatek č. 4** k Nájemní smlouvě ze dne 18. 5. 2007

kteřou uzavřeli:

### **1. Pronajímatel:**

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665      DIČ: CZ45193665

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č. účtu: [REDACTED]

**zastoupena ve věcech smluvních:** [REDACTED]

ID datové schránky: 4xff9pv

(dále jen „pronajímatel nebo majitel objektu“)

a

### **2. Nájemce:**

**Statutární město Opava**

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

IČ:00300535      DIČ: CZ00300535

zastoupeno: [REDACTED], primátorem

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále jen „nájemce nebo provozovatel zařízení“)

Smluvní strany konstatují, že dne 18. 5. 2007 spolu uzavřely Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) na dobu určitou do 30. 4. 2023. Předmětem smlouvy je nájem části vodojemu Otická umístěného na pozemku parc. č. 2631/2 k. ú. Opava-Předměstí.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání smlouvy do 30. 9. 2023, a to výlučně z důvodu plánované rekonstrukce stavby věžového vodojemu prováděné ze strany pronajímatele a v důsledku toho uzavírají dodatek č. 4 k výše uvedené nájemní smlouvě v tomto znění:

I.

Pronajímatel oznamuje nájemci změnu identifikačních údajů, tak jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 4. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí.

II.

**čl. VI. Doba nájmu, odst. 6.1. smlouvy se mění a nově zní takto:**

6.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 9. 2023.

III.

**Smluvní strany se dohodly na doplnění nového odst. 12.4. do článku XII. Zvláštní ujednání tohoto znění:**

12.4. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním Statutární město Opava, Městská policie - nájemní smlouva – věžový vodojem ul.Otická, Opava

důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakéhokoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a. s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a. s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakéhokoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakéhokoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

#### IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy. Je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvních stran a vztahuje se také na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 5. 2023.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 17.5.2023 usnesením č. 837/17/RM23.

25-09-2023

V Ostravě, dne .....

Za pronajímatele:



27. 09. 2023

V Opavě, dne .....

Za nájemce:



primátor



Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.

28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 2