

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavba: Oprava bytové jednotky č.22 – ul. U Smaltovny 1035/20	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Praha 7
Objednatel		IČ	
Projektant		DiČ	
Zhotovitel	Tudos Solution s.r.o.	14011158	CZ14011158
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		18.09.2023	CZ-CPA

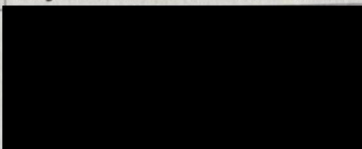
### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky		0,00		0,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
			0,00		0,00
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0,00		0,00
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
			0,00		0,00
5	"M"			17	Jiné VRN
	Dodávky		0,00		0,00
6	Montáž		0,00	18	VRN z rozpočtu
					28 242,81
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
					28 242,81
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
			0,00		28 242,81

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>593 098,91</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snižovaná	15,0	593 098,91	682 063,74	
základní	21,0		0,00	
<b>Cena s DPH</b>				<b>682 063,74</b>
<b>E Přípočty a odpočty</b>				
Dodá zadavatel			0,00	
Klouzavá doložka			0,00	
Zvýhodnění			0,00	



## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Objekt: Oprava bytové jednotky č.22 – ul. U Smaltovny 1035/22**

**Objekt: BD U Smaltovny 1035/22**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: U Smaltovny 1035/22, Praha 7

Zpracoval:

18.09.2023

Kód	Popis	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	218 733,80	0,000	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	208 460,80	0,000	0,000
997	Přesun sutě	7 276,00	0,000	0,000
998	Přesun hmot	2 997,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	346 122,30	0,000	0,000
725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	12817	0,000	0,000
741	Elektroinstalace - silnoproud	86 984,00	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	52 201,00	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic	31 647,60	0,000	0,000
775	Podlahy skládané	68 843,90	0,000	0,000
776	Podlahy povlakové	1 656,00	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	6 328,80	0,000	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	44 520,00	0,000	0,000
784	Dokončovací práce - malby a tapety	41 124,00	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>564 856,10</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: Oprava bytové jednotky č.22 – ul. U Smaltovny 1035/22

Zpracoval:  
18.09.2023

Objednatel:  
Vyhotovitel:  
Místo: U Smaltovny 1035/22, Praha 7

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>218 733,80</b>	<b>0,000</b>	
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>208 460,80</b>	<b>0,000</b>	
1	011	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	81,200	223,00	18 107,60	0,000	0,000
2	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	195,000	169,00	32 955,00	0,000	0,000
3	014	611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	81,200	132,00	10 718,40	0,000	0,000
4	014	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	195,000	99,00	19 305,00	0,000	0,000
5	14	612142000	Potažení vnitřních ploch stropu lepidlem se síťovinou	m2	81,200	300,00	24 360,00	0,000	0,001
6	011	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	195,000	283,00	55 185,00	0,000	0,350
7	013	974031122R00	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	125,000	101,00	12 625,00	0,000	0,000
8	612	612443741	Omítka rýh stěn sádrová o šířce do 15 cm, ze sádrové omítky Cemix 016, tl. 20 mm	m2	18,750	1 300,00	24 375,00	0,000	0,000
9	14	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC - (větrací otvor spíž)	m3	0,100	1 114,00	111,40	0,000	0,000
10	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m vč. balkonu	m2	81,200	132,00	10 718,40	0,000	0,000
<b>11 997 Přesun sutě</b>							<b>7 276,00</b>	<b>0,000</b>	
12	997	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2,000	141,00	282,00	0,000	0,000
13	999	999281112R00	Přesun sutí pro opravy a údržbu do výšky 36m	t	2,000	1 519,00	3 038,00	0,000	0,000
14	997	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,000	353,00	706,00	0,000	0,000
15	997	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,000	15,00	300,00	0,000	0,000
16	997	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,000	1 475,00	2 950,00	0,000	0,000
<b>17 998 Přesun hmot</b>							<b>2 997,00</b>	<b>0,000</b>	
18	998	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	3,000	756,00	2 268,00	0,000	0,000
19	998	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvýšený přesun do 500 m	t	3,000	243,00	729,00	0,000	0,000
<b>20 PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>346 122,30</b>	<b>0,000</b>	
<b>21 725 Zdravotnická - zařizovací předměty</b>							<b>12 817,00</b>	<b>0,000</b>	
22	721	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů - nové rozvody ZTI pro pro přesun zařizovacích předmětů - pračka v kuchyni	soubor	10,000	292,00	2 920,00	0,000	0,000
23	721	725829111	Montáž baterie stojánkové G 1/2	kus	2,000	261,00	522,00	0,000	0,000
24	725	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvoru odpadů	kus	1,000	2 130,00	2 130,00	1,000	1,002
25	551	55161003	souprava odtoková DN 40 s 5/4" ventily s přípojovacími závitů 6/4" pro dvojdílné s přepadem	sada	1,000	1 037,00	1 037,00	0,000	0,001
26	551	55145353	hadice sprchová 150cm jednozámková	kus	1,000	427,00	427,00	0,000	0,000
27	551	55145100	Růžice sprchová ruční	kus	1,000	427,00	427,00	0,000	0,000
28	551	55144048	baterie vanová páková nástěnná	kus	1,000	1 482,00	1 482,00	0,000	0,000
29	725	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	102,00	306,00	0,000	0,000
30	721	725829101	Montáž baterie nástěnné pákové	kus	1,000	323,00	323,00	0,000	0,000
31	551	551620201	Sifon vanový	kus	1,000	684,00	684,00	0,000	0,000



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava bytové jednotky č.22 – ul. U Smaltovny 1035/22

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo: U Smaltovny 1035/22, Praha 7

Zpracoval:  
18.09.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
32	552	551620220	A41 Sifon umyvadlový d 40 mm	kus	1,000	551,00	551,00	1,000	1,000
33	552	5516R01	HACO Větrací mřížka 15x15 bílá se sítkou VM1515B	kus	2,000	206,00	412,00	1,000	1,000
34	725	725860182	Sifon pračkový HL 405, D40/50, podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2", použití pro pračky a myčky	kus	1,000	1 596,00	1 596,00	0,000	0,000
35		<b>741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>86 984,00</b>		<b>0,000</b>
36	741	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLo)	m	300,000	50,00	15 000,00	0,000	0,000
37	341	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	220,000	25,00	5 500,00	0,000	0,000
38	341	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x1,5mm2	m	80,000	49,00	3 920,00	0,000	0,000
39	357	35713109	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 1 řada, šifra 14 modulárních jednotek	kus	1,000	1 253,00	1 253,00	0,000	0,000
40		210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,000	2 190,00	2 190,00	0,000	0,000
41	741	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezžroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	74,00	740,00	0,000	0,000
42	741	741315823	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných žroubových bezzachování funkčnosti 2P+PE	kus	14,000	35,00	490,00	0,000	0,000
43	741	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	2,000	298,00	596,00	0,000	0,000
44	358	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0.03 A	kus	2,000	1 616,00	3 232,00	0,000	0,000
45	741	741320101	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A bez krytu	kus	9,000	117,00	1 053,00	0,000	0,000
46	358	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	9,000	114,00	1 026,00	0,000	0,000
47	741	741370002	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem - chodba+kuchyně, soc. zázemí, spíž	kus	5,000	248,00	1 240,00	0,000	0,000
48	348	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP 42, max. 60 WE27	kus	5,000	967,00	4 835,00	0,000	0,000
49	102	10201518R00	Svítidlo LED podlinkové - D+M	kus	1,000	1 500,000	1 500,000	0,000	0,000
50	741	741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	8,000	76,00	608,00	0,000	0,000
51	345	34555120	zásuvka 2násobná 16A 3553-01289 bílá	kus	19,000	302,00	5 738,00	0,000	0,000
52		210111014R00	Montáž - zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	19,000	200,00	3 800,00	0,000	0,000
53		210110001R00	Montáž spínač nástěnný jednopól. - faz. 1, obyč.prostředí	kus	12,000	223,00	2 676,00	0,000	0,000
54	345	34535763	přepínač klíčov 10A 3553-07289 velkoplošný	kus	12,000	279,00	3 348,00	0,000	0,000
55		222260021R00	Krabice KO 68 pod omítku + vysekání	kus	30,000	242,00	7 260,00	0,000	0,000
56	345	34535763	Instalační krabice podomítkové	kus	30,000	63,00	1 890,00	0,000	0,000
57		111147	Kabel Koax	m	35,000	19,00	665,00	0,000	0,000
58		222280241R00	Montáž - Koaxiální kabel v trubkách	m	35,000	45,00	1 575,00	0,000	0,000
59		222730006R00	Montáž zásuvka TV+R koncová pod omítku	kus	3,000	148,00	444,00	0,000	0,000
60	374	37451121	zásuvka tv+r bílá	kus	3,000	252,00	756,00	0,000	0,000
61		222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	35,000	43,00	1 505,00	0,000	0,000
62		1111254	Datový kabel UTP 4x2x0,5	m	35,000	19,00	665,00	0,000	0,000
63		222290104R00	Dvojjzásuvka 2xRJ45 STP kat.5e na omítku	kus	3,000	154,00	462,00	0,000	462,000
64		371202012	Zásuvka datová OPUS 1xRJ45	kus	3,000	768,00	2 304,00	0,000	0,000
65		34571532	Krabice přístrojová odbočná čtvercová z PH KO 100E	kus	1,000	117,00	117,00	0,000	0,000



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: Oprava bytové jednotky č.22 – ul. U Smaltovny 1035/22

Objednatel:  
 Instalovatel:  
 Místo: U Smaltovny 1035/22, Praha 7

Zpracoval:  
 18.09.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
66		222260026R00	Krabice KO 100 pod omítku + vysekání	kus	1,000	354,00	354,00	0,000	0,000
67		210010003R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm	m	35,000	59,00	2 065,00	0,000	0,000
68	345	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	35,000	23,00	805,00	0,000	0,000
69	345	34535	Pomocný a spojovací materiál	kpl	1,000	1 472,00	1 472,00	0,000	0,000
70	741	741810002	Revizní zpráva	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	0,000	0,000
71		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>52 201,00</b>		<b>0,000</b>
72	766	766660RA1	Demontáž stávající kuchyňské desky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000
73	766	766660RA2	Demontáž kuchyňské linky vč. spotřebičů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000	0,000
74	766	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 2,4m - Položka obsahuje montáž horních a spodních skříněk, pracovní desky, vyřezání otvoru pro dřez v pracovní desce včetně zapojení na odpad, montáž a zapojení pákové baterie umístěné ve dřezu a montáž pracovního osvětlení.	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	0,000	0,000
75	725	725310823	Demontáž dřezů 1dílých v kuchyňské sestavě	kus	1,000	220,00	220,00	0,000	0,000
76	725	725319101	Montáž dřezů jednoduchých	kus	1,000	1 045,00	1 045,00	0,000	0,000
77		1111111	Kuchyňská linka IKEA KNOXHULT šířka 220cm	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	0,000	0,000
78		1111112	Digestoř IKEA LAGAN	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00	0,000	0,000
79		1111123	El.trouba LAGAN	kpl	1,000	4 700,00	4 700,00	0,000	0,000
80		1111114	Pracovní deska IKEA EKBACKEN jasan	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	0,000	0,000
81		1111116	Nerezový dřez IKEA BOHOLMEN	kpl	1,000	1 750,00	1 750,00	0,000	0,000
82		1111116	Sklokeramická varná deska Mora VDST 331 FF černá	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000	0,000
83		1111115	Kuchyňská baterie IKEA SUNDSVIK	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000	0,000
84	766	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,000	52,00	156,00	0,000	0,000
85		766695213	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	3,000	140,00	420,00	0,000	0,000
86	611	61187421	Prah bukový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	3,000	360,00	1 080,00	0,021	0,021
87	611	61160706R00	dveří kování ELEGANT,	kus	2,000	760,00	1 520,00	0,021	0,021
88	766	766660RA4	Seřízení dveřních křidel vč. kování	kpl	10,000	361,00	3 610,00	0,000	0,000
89		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>31 647,60</b>		<b>0,000</b>
90	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty - kuchyně	m2	9,200	170,00	1 564,00	0,000	0,000
91	776	632421204RT1	Potěr samonivelační, pevnost 25MPa, tl 4mm, strojní zpracování, vč. penetrace odkladu - např. weberfloor 4150	m2	9,200	164,00	1 508,80	0,000	0,000
92	771	771571118	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 45 kg/m2	m2	9,200	980,00	9 016,00	0,000	0,000
93		111411	Dlažba obklad Basic Dandelion 22x25cm Hexagon šestihran výrobce Codicor polomat hořčicová žlutá	m2	10,120	1 580,00	15 989,60	0,000	0,000
94	597	59761255 LSS	obkládačka Color One, 150 x 150 x 6 mm	m2	2,000	560,00	1 120,00	0,000	0,000
95		771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tlmel, výška 10 cm	m	12,000	185,00	2 220,00	1,000	1,000
96	771	996771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,300	764,00	229,20	0,000	0,000
97		<b>775</b>	<b>Podlahy skládané</b>				<b>68 843,90</b>		<b>0,015</b>
98	775	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené s přetmelněním	m	12,000	67,70	812,40	0,000	0,000



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava bytové jednotky č.22 – ul. U Smaltovny 1035/22

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo: U Smaltovny 1035/22, Praha 7

Zpracoval:  
18.09.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
99	614	61418203	lišta podlahová dřevěná dub 25x25 mm	m	12,000	169,00	2 028,00	0,000	0,003
100	775	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	64,000	385,00	24 640,00	0,000	0,008
101	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	64,000	205,00	13 120,00	0,000	0,003
102	775	775591R00	Oprava podlah dřevěných - rozebrání parketové podlahy, vyrovnání podkladu a zpětná montáž	m2	10,000	2 760,00	27 600,00	0,000	0,003
103	775	996775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	0,300	2 145,00	643,50	0,000	0,000
104		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>1 656,00</b>		<b>0,000</b>
105	776	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	9,200	180,00	1 656,00	0,000	0,000
106		<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>6 328,80</b>		<b>0,000</b>
107	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty - kuchyňská linka	m2	7,000	266,00	1 862,00	0,000	0,000
108	781	781471112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ka/m2 kladených do malty - kuchyňská linka	m2	2,500	931,00	2 327,50	0,000	0,000
109	597	59761255.LSS	obkladačka Classic, 150 x 150 x 6 mm, odstín bílý	m2	3,000	618,00	1 854,00	0,000	0,000
110	781	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvoúsložkovým	m2	2,500	53,00	132,50	0,000	0,000
111	0,1	781471	Přesun hmot tonážní pro obklady v objektech v do 6 m	t	0,200	784,00	152,80	0,000	0,000
112		<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>44 520,00</b>		<b>0,000</b>
113	783	783301303	Bezpečnostně ocelové zábrubně	m2	20,000	109,00	2 180,00	0,000	0,001
114	783	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zábrubně	m2	20,000	266,00	5 320,00	0,000	0,001
115	783	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zábrubně	m2	20,000	266,00	5 320,00	0,000	0,001
116	783	783128211	Lakovací dvojnásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením, oškrábáním - dveřní křídla, vestavné skříně	m2	50,000	245,00	12 250,00	0,000	0,000
117	783	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru - dveřní křídla, vestavné skříně	m2	50,000	180,00	9 000,00	0,000	0,000
118	783	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30% - dveřní křídla, vestavné skříně	m2	50,000	209,00	10 450,00	0,000	0,000
119		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>41 124,00</b>		<b>0,000</b>
120	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,000	39,00	10 764,00	0,000	0,000
121	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	276,000	21,00	5 796,00	0,000	0,000
122	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,000	89,00	24 564,00	0,000	0,000
<b>Celkem</b>							<b>564 856,10</b>	<b>0,000</b>	