

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Obec Dolní Břežany

se sídlem 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany

IČO: 00241202

DIČ: CZ00241202

zastoupená: Mgr. Matějem Novákem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5325111/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: I. [REDACTED] Správy toků oblast povodí Vltavy, na  
základě pověření ze dne 2. 1. 2023

odpovědná osoba: [REDACTED], telefon: [REDACTED]

[REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 23. 3. 2007, následující nemovitě věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3235	vodní plocha	1567	1218	Zbraslav	1629	Praha
Celkem			1218			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1629, pro obec Praha, k. ú. Zbraslav.

**2. Předmětem koupě dle této smlouvy je:**

- pozemek p. č. 3235/1, k. ú. Zbraslav, o výměře 1218 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 3235, o výměře 1567 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslav, a to na základě geometrického plánu č. 3285-190/2022 ze dne 28. 11. 2022, vyhotoveného společností GEOMAP, s.r.o., IČO: 60469358, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 28. 11. 2022 pod č. PGP-5128/2022-101, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).

**II.**

**Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **487.200,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit s majetkem státu.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **487.200,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých)** bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě vystavené faktury. Faktura bude prodávajícím vystavena kupujícímu nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury bude nejméně 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

**III.**

**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:
  - a) pozemek parc. č. 3235 zatěžuje věcné břemeno spočívající v oprávnění vybudovat na pozemku kabelovou trasu sdělovacích a zabezpečovacích zařízení, v právu vstupovat a

vjíždět na pozemek za účelem zabezpečení provozu, rekonstrukcí, oprav a údržby a v povinnosti povinného zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů, blíže specifik. v čl. III. Smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 2621-37/2012, zřízeného ve prospěch Správy železnic, státní organizace, IČO: 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 10. 2012, právní účinky vkladu ke dni 1.11.2012 (V-47450/2012-101),

b) pozemek parc. č. 3235 zatěžuje věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě dle článku č. III. Smlouvy v rozsahu GP 2940-562/2016, zřízené ve prospěch České republiky, vykonává Správa železnic, státní organizace, IČO: 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. smlouvy S-4709/2017/Dub ze dne 27. 10. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 17.1.2018 (V-3256/2018-101),

Ta dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit s majetkem státu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající, návrh bude prodávajícím podán nejdéle 30 dnů po úhradě kupní ceny v její plné výši. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v plné její výši připsána na účet prodávajícího.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě že

- a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### V.

##### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce číslo 08, a to od 28.6.2023 do 14.7.2023, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva 0571A/7/2023 ze dne 11.9.2023.

#### VI.

##### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
 Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3285-190/2022, vyhotovený GEOMAP, s.r.o.  
 Příloha č. 2 – Pověření ze dne 2.1.2023 pro [REDAKCE]  
 Příloha č. 3 – Statut státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 19.10.2022, Č.j. MZE-57984/2022-16221.

V [REDAKCE] dne 03. 10. 2023

V Benešově dne 21. 9. 2023

[REDAKCE]

Mgr. Matěj Novák

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Správy toků oblast povodí Vltavy  
 Lesy České republiky, s.p.

[REDAKCE]

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
 Kupní smlouva – pozemek parc. č. 3235/1 v k. ú. Zbraslav  
 – Lesy České republiky, s.p.

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

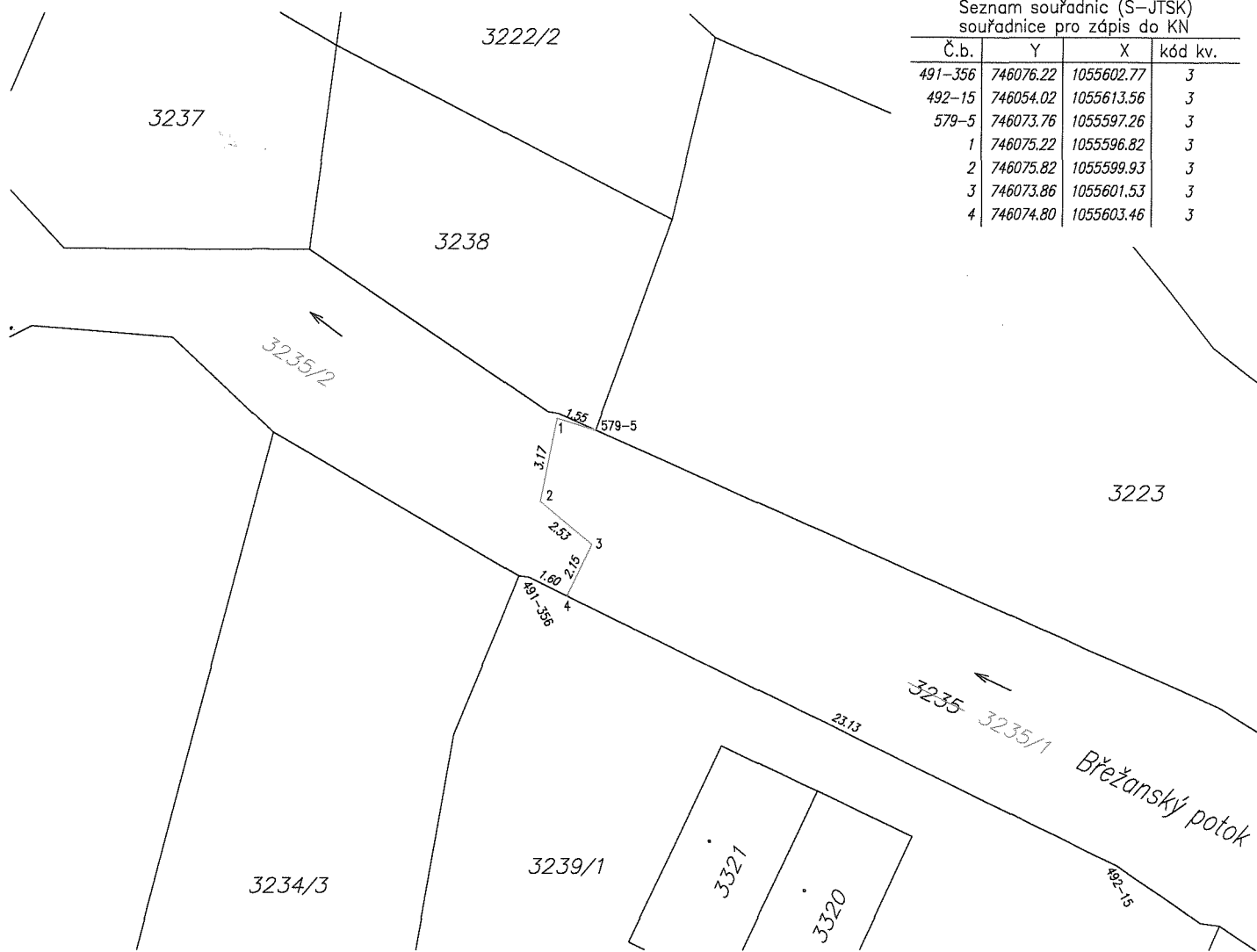
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO:

[REDAKCE]

0571/2/2023

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
3235	15	67	vodní pl. tok přirozený	3235/1	12	18	vodní pl. tok přirozený		2	3235	1629	12	18	
				3235/2	3	49	vodní pl. tok přirozený		0	3235	1629	3	49	
	15	67			15	67								



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
491-356	746076.22	1055602.77	3
492-15	746054.02	1055613.56	3
579-5	746073.76	1055597.26	3
1	746075.22	1055596.82	3
2	746075.82	1055599.93	3
3	746073.86	1055601.53	3
4	746074.80	1055603.46	3

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1849/1999		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1849/1999		
	Dne: 22.11.2022      číslo: 721/2022		Dne: 28.11.2022      číslo: 283/2022		
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
 Vyhovitel: [redacted]		[redacted]			
Číslo plánu: 3285-190/2022		KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5128/2022-101 2022.11.28 10:21:27 +01'00'			
Okres: Hlavní město Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Zbraslav					
Mapový list: Praha 8-7/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: betonový portál					

# OPIS



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 9569991111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

## Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem, pověřuje s účinností ode dne 1. 1. 2023 zaměstnance podniku:

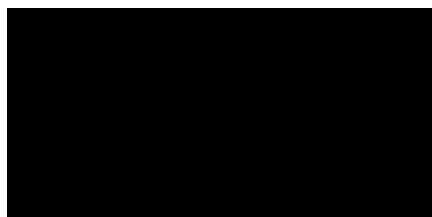


Spřávy toků oblast povodí Vltavy, Benešov,  
Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

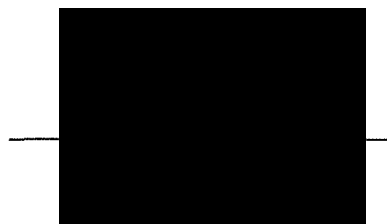
V Hradci Králové dne 28 -12- 2022



Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Benešově dne 2.1.2023



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

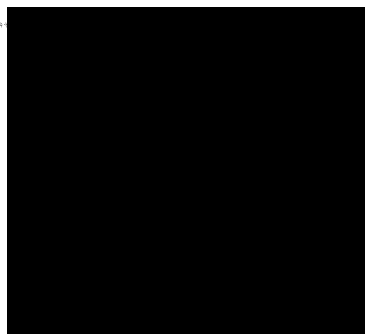
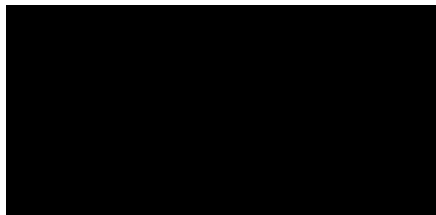


Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

## Ověření - vidimace

Ověhuji, že tento opis složený z 1 listu  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl  
pořizen, složenou z 1 listu.

V Benešově dne 21-09-2023







# OPIS

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesy-cr@lesy-cr.cz, ID DS:e8jcfns

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem, zřizuje

## podpisový vzor

osoby zmocněné Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jí řízené organizační jednotky Lesů České republiky, s.p., (dále jako „LČR“), mimo jiné,

1. uzavírat smlouvy o převodu pozemků a vodních děl zastavěných dálnicí či rychlostní silnicí nebo určených k zástavbě včetně rozhodnutí o nepotřebnosti dle rámcové smlouvy s ČR ŘSD a státními podniky Povodí.
2. uzavírat smlouvy o prodeji pozemků a staveb včetně jednotek (dle zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 72/1994 Sb.) dle hodnoty stanovené podle platného oceňovacího předpisu včetně rozhodnutí o nepotřebnosti, s výjimkou smluv o prodeji nemovitého majetku zaměstnancům, jejich rodinným příslušníkům a osobám blízkým, vyjma případů, kdy kupující vzešel z výběrového řízení.
3. uzavírat smlouvy o nákupu pozemků a staveb včetně jednotek (dle zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 72/1994 Sb.) podle hodnoty stanovené dle platného oceňovacího předpisu včetně rozhodnutí o potřebnosti.
4. uzavírat smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit k nemovitému majetku České republiky do práva hospodařit LČR i z práva hospodařit LČR u pozemků do výměry 10 ha a u staveb do hodnoty 1 000 000 Kč včetně stanovené podle platného oceňovacího předpisu včetně rozhodnutí o nepotřebnosti.
5. uzavírat smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit k nemovitému majetku České republiky do práva hospodařit LČR i z práva hospodařit LČR u pozemků s výměrou nad 10 ha a u staveb s hodnotou nad 1 000 000 Kč stanovenou dle platného oceňovacího předpisu, a to na základě pověření generálního ředitele LČR.
6. uzavírat smlouvy o bezúplatném převodu pozemků a dlouhodobého majetku ve vlastnictví České republiky do práva hospodařit LČR.
7. uzavírat smlouvy o bezúplatném převodu z práva hospodařit i do práva hospodařit LČR k pozemkům dotčeným trvalým zábořem pro realizaci nových staveb a k pozemkům zastavěným vodohospodářskými stavbami dle rámcové dohody uzavřené mezi LČR a státním podnikem Povodí včetně rozhodnutí o nepotřebnosti.
8. uzavírat smlouvy o úplatném převodu z práva hospodařit i do práva hospodařit LČR k pozemkům dotčeným trvalým zábořem pro realizaci nových staveb nebo oprav stávajících staveb za cenu ve výši účetní hodnoty převáděných pozemků dle rámcové dohody uzavřené mezi LČR a státním podnikem „Povodí“ včetně rozhodnutí o nepotřebnosti.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Crimínal compliance program (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Crimínal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesyocr@lesyocr.cz, ID DS:e8jcfsn

9. uzavírat smlouvy o bezúplatném převodu z práva hospodařit LČR k pozemkům pod korytem nahrazovaného vodního toku a pozemkům souvisejícím se správou takového vodního toku potřebným pro stavbu dálnice nebo silnice I. třídy do příslušnosti hospodařit dle rámcové dohody uzavřené mezi LČR a ŘSD ČR a dále k pozemkům potřebným pro výstavbu dopravní infrastruktury dle zákona č. 416/2009 Sb. (dálnice a silnice I. třídy, celostátní dráhy) do příslušnosti hospodařit ŘSD ČR nebo práva hospodařit Správy železnic, státní organizace.

10. uzavírat darovací smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit LČR.

11. uzavírat smlouvy o bezúplatném převodu z vlastnictví ČR s právem hospodařit pro LČR – převod pozemků pod pozemními komunikacemi II. nebo III. třídy či místními komunikacemi ve vlastnictví ÚSC.

12. uzavírat směnné smlouvy, jak při změně vlastnického práva, tak i práva hospodařit včetně rozhodnutí o potřebnosti.

13. uzavírat dohody o úhradě nákladů souvisejících s realizací majetkoprávního vypořádání či převodu majetku.

14. uzavírat dohody o vzdání se práva náhrady škody (vůči LČR) vzniklé na pozemku.

15. uzavírat dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví (formou reálného rozdělení, pokud to stavba nebo pozemek technicky umožňuje) a vzájemném vypořádání.

16. uzavírat smlouvy o zřízení práva stavby po schválení vedoucím odboru vodního hospodářství.

17. uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch i k tíži LČR podle interních předpisů LČR.

18. vzdávat se předkupního práva.

19. uzavírat smlouvy o výpůjčce pozemků nutných k výstavbě dopravní infrastruktury a dále pozemků koryt vodních toků v právu hospodařit LČR potřebných pro stavbu dálnice nebo silnice I. třídy dle rámcové dohody uzavřené mezi LČR a ŘSD ČR.

20. uzavírat smlouvy o výpůjčce, kdy LČR jsou vypůjčitelem.

21. uzavírat nájemní či pachtovní smlouvy, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem nebo nájemcem či pachtýřem, s výjimkou případů:

- kdy nájemcem či pachtýřem má být vedoucí organizační jednotky LČR, na něž je tato pravomoc delegována nebo jeho přímý příbuzný či osoba blízká;

- nájemních či pachtovních smluv, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem pozemků ve sportovních areálech k podnikatelským účelům, včetně dodatků, kterými jsou nahrazovány stávající nájemní či pachtovní smlouvy a smluv o budoucích smlouvách nájemních či pachtovních;

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesyocr.cz](http://www.lesyocr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesyocr.cz](http://www.lesyocr.cz)

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesyrcr@lesyrcr.cz, ID DS:e8jcfen

- nájemních či pachtovních smluv, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem pozemků nad ložisky nerostných surovin a pozemků s tím souvisejících při dobývání nerostů, dále pozemků pro ložiskový průzkum či likvidace starých důlních děl.

22. uzavírat smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu pravomoci k uzavření konečné smlouvy tam, kde je smlouva o smlouvě budoucí přípustná, vyjma případů, kdy druhou smluvní stranou je vedoucí organizační jednotky LČR.

23. uzavírat smlouvy o hospodaření se společnou věcí (vyjma převodů a věcných práv), k nimž má ČR spoluvlastnická práva.

24. uzavírat nájemní smlouvy dle zákona o půdě (dále jen „ZoP“), nebo uzavírat dohody, že nájemní vztah dle ZoP nevznikne.

25. uzavírat další inominátní smlouvy v oblasti správy majetku, a to na základě pověření generálního ředitele LČR.

26. žádat o závazná stanoviska, o vydání rozhodnutí a plnit oznamovací povinnost vůči příslušným orgánům státní správy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

27. žádat za LČR příslušný orgán státní správy o poskytnutí příspěvku na zachování nebo obnovou kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

28. udělovat souhlas spoluvlastníka věci k nakládání s ní.

29. vydávat stanoviska při řízení dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.

30. činit souhlasná prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb, o katastru nemovitostí.

31. souhlasit s provedením pozemkových úprav v rámci působnosti organizační jednotky.

32. udělovat souhlas ke vstupu na nemovitosti dle ustanovení § 7 odst. 1 až 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství.

33. souhlasit se zápisy geometrických plánů v katastru nemovitostí.

34. vydávat stanoviska v řízeních o dotčení lesních pozemků (odnětí, omezení) podle interních předpisů LČR včetně vydávání stanovisek v řízeních o dotčení lesních pozemků (odnětí, omezení) podle interních předpisů LČR v dobývacích prostorech a sportovních areálech.

35. uzavírat veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon).

36. udělovat za LČR jako třetí osobu souhlas s veřejnoprávními smlouvami o umístění a provedení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon) uzavíranými mezi třetími osobami.

37. uzavírat dohody o provedení archeologického průzkumu.

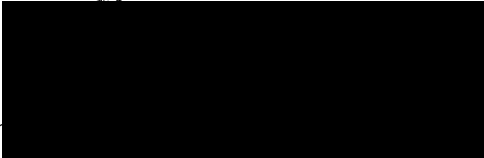
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn


38. uzavírat dohody o vydání bezdůvodného obohacení v případech faktického užívání nemovitých věcí bez právního důvodu.


39. uzavírat dohody o ukončení právního vztahu k věcem v případech jejich držení LČR bez právního důvodu.


40. podepisovat dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, a zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, podávat návrhy na zápis práv u příslušných úřadů, opravu chyb v katastru nemovitostí a činit i další související právní jednání.


Zmocněná osoba:

Vlastnoruční podpis: 

Titul, jméno a příjmení: 

Datum narození: 

Bydliště: 

Funkce:  í Správy toků oblast povodí Vltavy, Benešov, Lesů České republiky, s.p.

Způsob podepisování listin samostatně.


V Hradci Králové dne 24-07-2023


Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1WTBR6K přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:


 nar. , 

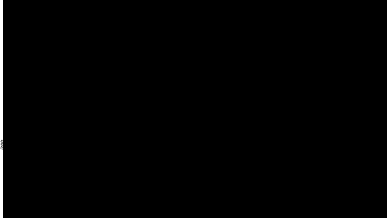
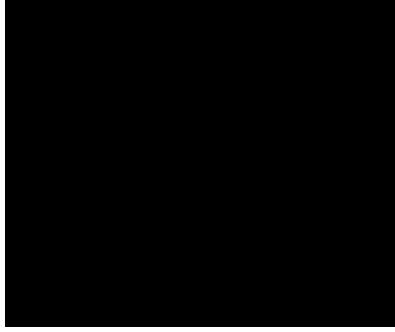
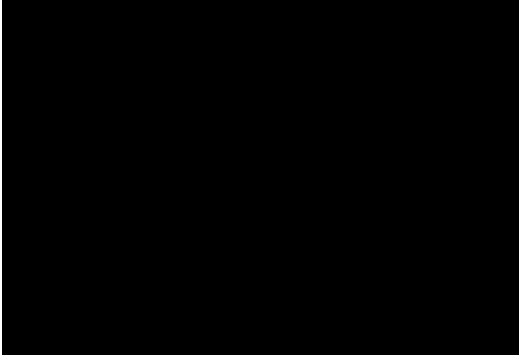
V Benešově, dne 27.07.2023

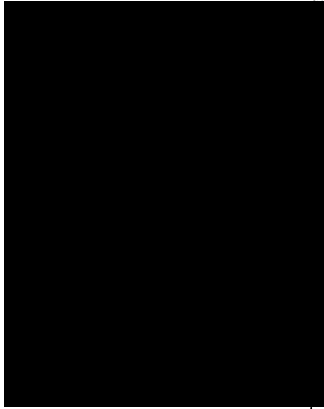
  
notářská tajemnice


pověřená 

notářkou se sídlem v Benešově

  
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.







**STATUT**

**státního podniku**

**Lesy České republiky, s.p.**

vydaný Ministerstvem zemědělství  
na základě ustanovení § 15 odst. 1 písm. f) zákona č. 77/1997 Sb.,  
o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

# Ministerstvo zemědělství

## S T A T U T

č. j.: MZE-57984/2022-16221  
státního podniku  
Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

**zapsaného v obchodním rejstříku,  
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
(dále též jako „podnik“)**

Ministerstvo zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele státního podniku podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), vydává podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. f) téhož zákona tento statut státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále též „statut“).

### Článek 1 Základní ustanovení

- 1.1. Podnik byl založen zakládací listinou Ministerstva zemědělství č. j. 6677/91-100 dne 11. 12. 1991. V obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, byl podnik zapsán v oddíle AXII, vložka 540.
- 1.2. Obchodní firma: Lesy České republiky, s.p.
- 1.3. Sídlem podniku je Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.
- 1.4. Identifikační číslo: 421 96 451.
- 1.5. Podnik je právním nástupcem státních organizací:
  - L E S Y Kladská, státní podnik (IČO: 00669083);
  - Středočeské státní lesy Benešov (IČO: 00020575);
  - Severomoravské státní lesy (IČO: 00020559);
  - Jihomoravské státní lesy, Brno (IČO: 00020451);
  - Východočeské státní lesy (IČO: 00020532);
  - Severočeské státní lesy, Teplice (IČO: 00020524);
  - Západočeské státní lesy (IČO: 00020516);
  - Jihočeské státní lesy, České Budějovice (IČO: 00020508).



Shora uvedené organizace zanikly na základě rozhodnutí ministra zemědělství sloučením s Lesy České republiky, s.p., vydaného podle ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.6. Zákon č. 77/1997 Sb. upravuje postavení a právní poměry podniku. Podnik je státní organizací a právnickou osobou, jejímž prostřednictvím vykonává stát svá vlastnická práva. Podnik provozuje svým jménem a na vlastní odpovědnost podnikatelskou činnost za účelem plnění zájmů státu.
- 1.7. Podnik má právo hospodařit s majetkem státu a nemá vlastní majetek.

## Článek 2 Zakladatel

- 2.1. Ministerstvo zemědělství jako zakladatel podniku zejména:
  - 2.1.1. zakládá a ruší podnik a vydává rozhodnutí o přeměně podniku;
  - 2.1.2. jmenuje a odvolává generálního ředitele, dvě třetiny členů dozorčí rady, členy výboru pro audit a likvidátora;
  - 2.1.3. schvaluje jednací řád dozorčí rady, stanoví počet jejích členů, délku funkčního období, minimální počet schůzí za rok a koordinuje její činnost;
  - 2.1.4. může měnit zakládací listinu s výjimkou odnětí majetku, s nímž má podnik právo hospodařit k okamžiku svého založení nebo k okamžiku zápisu změny zakládací listiny do obchodního rejstříku;
  - 2.1.5. kontroluje, zda potřeby státu, které podnik svou podnikatelskou činností zabezpečuje, jsou zajišťovány účelně a hospodárně, zejména požadováním informací o hospodářské činnosti a stavu majetku podniku, jejich vyhodnocováním a rovněž prostřednictvím svých zástupců v orgánech podniku;
  - 2.1.6. schvaluje účetní závěrku ověřenou auditorem a výroční zprávu podniku, rozhoduje o rozdělení použitelného zisku (vypořádání ztráty);
  - 2.1.7. přebírá likvidační zůstatek v případě zrušení podniku s likvidací (tento zůstatek je povinen bez zbytečného odkladu převést do státních finančních aktiv);
  - 2.1.8. rozhoduje každoročně o tom, jaká část použitelného zisku podniku, nerozděleného zisku minulých let a fondů podniku, s výjimkou fondů vytvořených podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 77/1997 Sb., se v příslušném kalendářním roce přidělí do fondu zakladatele;
  - 2.1.9. rozhoduje o použití finančních prostředků z fondu zakladatele po předchozím souhlasu vlády;
  - 2.1.10. dohlíží na řádný výkon práva hospodařit s majetkem státu, zejména na hospodárné, účelné a efektivní využívání tohoto majetku při provozování podnikatelské činnosti, a kontroluje, jak podnik s tímto majetkem nakládá;
  - 2.1.11. má právo a povinnost požadovat informace o hospodářské činnosti a stavu majetku podniku a na kontrolu a ověřování těchto informací způsobem stanoveným zvláštním předpisem;
  - 2.1.12. určuje odměňování členů dozorčí rady a výboru pro audit;
  - 2.1.13. vydává statut podniku.

- 2.2. V rámci usměrňování hospodaření a hospodářského plánování podniku zakladatel:
- 2.2.1. vyjadřuje se k výběru auditora, kterého doporučuje výbor pro audit dozorčí rady podniku a jehož následně s odkazem na čl. 9 odst. 9.3.10. tohoto statutu schvaluje dozorčí rada;
  - 2.2.2. stanoví předlohu smlouvy na výkon funkce generálního ředitele, jako statutárního orgánu podniku a stanoví jeho mzdu a hodnotící kritéria pro přiznání variabilní složky mzdy;
  - 2.2.3. schvaluje roční plán podniku;
  - 2.2.4. stanoví cíle strategie rozvoje podniku před jejím projednáním dozorčí radou ve smyslu čl. 9 odst. 9.3.1. tohoto statutu;
  - 2.2.5. schvaluje rozšíření předmětu podnikání;
  - 2.2.6. schvaluje smluvní vztahy typu ovládacích smluv, smlouvy o rozdělení zisku, převodu zisku a jiné podobné smlouvy, a to jsou-li uzavřeny s dceřinou společností;
  - 2.2.7. schvaluje smluvní vztahy uzavřené s právníky nebo fyzickými osobami (které nejsou se státním podnikem majetkově propojeny) na dobu určitou nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než 1 rok, které ovlivní součet výše tržeb za prodej zboží a za prodej vlastních výrobků a služeb nebo součet výkonové spotřeby a nákladů vynaložených na prodané zboží (Příloha č. 2 vyhlášky Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), o více než 30 % schváleného finančního plánu pro daný rok (netýká se smluvních vztahů uzavřených na základě výsledků výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – v tomto případě platí povinnost podniku informovat zakladatele o vyhlášení výběrového řízení, kdy je reálné překročení výše uvedených parametrů);
  - 2.2.8. schvaluje nabytí nebo zcizení majetkových účastí ve společnostech a udělení souhlasu k zajištění závazků dle práva směnečného a šekového, a to vždy po projednání věci dozorčí radou.
- 2.3. Zakladatel v souladu s čl. 12 tohoto statutu stanoví rámcově rozsah a strukturu dokumentů vyžadovaných zakladatelem a způsob jejich předkládání zakladateli.
- 2.4. Další podmínky a způsob výkonu zakladatelských funkcí stanoví příkaz ministra zemědělství.

### **Článek 3** **Základní poslání podniku**

Hlavní předmět činnosti podniku se řídí ustanoveními zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterým se rozumí zejména řádné obhospodařování lesního majetku ve vlastnictví státu, jeho zachování, zušlechťování a rozvoj.

## Článek 4 Činnosti podniku

- 4.1. Činnosti podniku jsou určeny:
  - 4.1.1. zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - 4.1.2. zakládací listinou v platném znění;
  - 4.1.3. předmětem podnikání a činnosti zapsaným v obchodním rejstříku.
- 4.2. Právo hospodařit s majetkem státu se řídí příslušnými právními předpisy.
- 4.3. Hlavní činnost podniku je zaměřena na zachování lesa, jeho ochranu a péči o něj jako o národní bohatství, na plnění všech funkcí lesa a na podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.
- 4.4. Veškerá činnost podniku směřuje k vytváření souladu mezi potřebou a tvorbou finančních prostředků a k hospodárnému využívání všech zdrojů.
- 4.5. V rámci své činnosti a v souladu s právními předpisy uzavírá podnik svým jménem a na vlastní odpovědnost smlouvy a činí jiná právní jednání při nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit. Při této činnosti může být omezen jen příslušnými právními předpisy a tímto statutem.
- 4.6. S majetkem státu, který je zakládací listinou vymezen jako určený majetek, může podnik nakládat pouze s předchozím souhlasem zakladatele, včetně případného zřízení zástavního práva k tomuto majetku. Postupy pro nakládání s určeným majetkem vymezuje čl. 6 tohoto statutu. Při nabývání majetku se podnik řídí ustanovením čl. 5 tohoto statutu.
- 4.7. Podnik je oprávněn provádět veškeré činnosti, které plynou z jeho poslání nebo jsou uvedeny v předmětu činnosti, a které jsou zapsány v obchodním rejstříku, případně podrobněji uvedeny v zakládací listině. Tyto činnosti může provádět i prostřednictvím vybraných podnikatelských subjektů.
- 4.8. O svých činnostech je podnik povinen vést předepsané evidence.

## Článek 5 Nabývání majetku

- 5.1. Nabývání movitých věcí se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými předpisy Ministerstva zemědělství a vnitřními předpisy podniku.
- 5.2. Nemovitý majetek nabývá podnik za ceny maximálně do výše ceny zjištěné (administrativní) podle zákona o oceňování majetku.

- 5.3. Nelze-li nemovitý majetek nabýt za cenu dle odst. 5.2. tohoto článku statutu, může zakladatel na základě zdůvodnění podniku udělit před uzavřením smlouvy souhlas s nabytím majetku za cenu vyšší, než je cena zjištěná (administrativní) dle znaleckého posudku.
- 5.4. Smlouva, kterou podnik nabývá nemovitou věc, vyžaduje předchozí souhlas zakladatele v případě, kdy cena je vyšší než zjištěná a vyšší než cena v místě a čase obvyklá. Podnik v žádosti doloží nemožnost nabýt majetek za cenu zjištěnou (administrativní) ani za cenu v místě a čase obvyklou, potřebnost majetku pro podnik v daném čase a zajištění souladu ceny s pravidly veřejné podpory.
- 5.5. Zakladatel tímto statutem vydal předchozí souhlas:
- 5.5.1. ke zvýšení ceny dle odst. 5.3. tohoto článku statutu až do výše ceny obvyklé za podmínky, že nebude možné nabýt majetek za cenu zjištěnou (administrativní), majetek bude potřebný pro podnik v daném čase a sjednaná cena bude v souladu s pravidly veřejné podpory;
  - 5.5.2. k nabývání pozemků, staveb a práva stavby, včetně nabývání směnou, ke kterému vydal zakladatel předchozí souhlas dle čl. 6 odst. 6.5. tohoto statutu za podmínky, že cena nepřekročí cenu v místě a čase obvyklou, majetek bude potřebný pro podnik a je podnikem zajištěn soulad s pravidly veřejné podpory;
  - 5.5.3. k nabývání movitých věcí za podmínky, že podnik zajistil při nabytí soulad s platnými právními předpisy České republiky, příslušnými předpisy Ministerstva zemědělství, vnitřními předpisy podniku a soulad ceny s pravidly veřejné podpory.

## Článek 6

### Zásady nakládání s určeným majetkem

- 6.1. Určeným majetkem podniku jsou:
- 6.1.1. pozemky;
  - 6.1.2. stavby včetně vodních děl;
  - 6.1.3. právo stavby;
  - 6.1.4. majetkové účasti v jiných právnických osobách.
- 6.2. Právní jednání, vztahující se k určenému majetku podniku a tímto podnikem realizované, podléhají předchozímu písemnému souhlasu Ministerstva zemědělství jako zakladatele. Chybějící souhlas zakladatele způsobuje neplatnost právního jednání od samého počátku.
- 6.3. Nakládáním s určeným majetkem podniku se rozumí právní jednání níže uvedené, které se vztahují k určenému majetku dle odst. 6.1. tohoto článku statutu:
- 6.3.1. zřizování zástavního práva a práva stavby;
  - 6.3.2. zřizování věcných břemen;
  - 6.3.3. uzavírání nájemních a pachtovních smluv a smluv o výpůjčce;
  - 6.3.4. bezúplatné převody nepotřebného nemovitého majetku postupem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.;
  - 6.3.5. převody práva hospodařit;

- 6.3.6. pacht obchodního závodu nebo jeho části, prodej obchodního závodu či jeho části nebo zřizování zástavního práva k obchodnímu závodu;
  - 6.3.7. prodeje a směny;
  - 6.3.8. nakládání s majetkovými účastmi v jiných právnických osobách.
- 6.4. V případě převodu majetku (nepotřebné nemovité věci) zveřejní podnik tuto skutečnost na internetovém „Portálu veřejné správy“ (postup podle ustanovení § 17c zákona č. 77/1997 Sb.).
- 6.5. Zakladatel tímto statutem vydal předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem tehdy, kdy se jedná o:
- 6.5.1. zřizování věcných břemen a práva stavby v nezbytném rozsahu;
  - 6.5.2. úplatné i bezúplatné převody práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem je ústřední orgán státní správy;
  - 6.5.3. uzavírání nájemních, pachtovních smluv a smluv o výpůjčce k pozemkům, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa, a ke stavbám;
  - 6.5.4. uzavírání nájemních, pachtovních smluv a smluv o výpůjčce k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, pokud doba trvání smlouvy nepřesahuje 5 let nebo pokud výměra dotčených pozemků k plnění funkcí lesa nepřesahuje v jednotlivých případech 10 ha a předmětem nájmu nebo pachtu není hospodaření v lese;
  - 6.5.5. uzavírání nájemních a pachtovních smluv a smluv o výpůjčce k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa na dobu neurčitou v případech, kdy výpovědní doba nepřesahuje 1 rok;
  - 6.5.6. prodeje a směny pozemků za účelem realizace veřejně prospěšných staveb, staveb k ochraně jednotlivých pozemků proti škodlivým účinkům povrchových a podzemních vod, staveb zabezpečujících napojení území krajů, obcí a nemovitostí, které jsou realizovány podnikem nebo jinými investory, včetně dříve vybudovaných staveb;
  - 6.5.7. prodeje a směny pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa, jejichž cena v místě a čase obvyklá je nižší než 2 mil. Kč, a prodeje a směny staveb, jejichž cena v místě a čase obvyklá je nižší než 2 mil. Kč; cenový limit se vztahuje k souboru převáděných nemovitých věcí;
  - 6.5.8. prodeje a směny odloučených lesních pozemků dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jejichž cena v místě a čase obvyklá je nižší než 2 mil. Kč; cenový limit se vztahuje k souboru převáděných pozemků;
  - 6.5.9. převody lesních pozemků do vlastnictví obcí podle ustanovení § 4 odst. 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - 6.5.10. vydávání majetku oprávněným osobám podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve znění pozdějších předpisů;
  - 6.5.11. dohody o vypořádání restitučních náhrad podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;

- 6.5.12. prodeje spoluvlastnického podílu státu a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům, které nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa a ke stavbám;
- 6.5.13. prodeje spoluvlastnického podílu státu a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa v případech, kdy spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50 % a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená u pozemků výměrou nepřesahuje 10 ha;
- 6.5.14. bezúplatné převody pozemků, na kterých se nacházejí komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku tomuto celku postupem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.;
- 6.5.15. snížení ceny dle odst. 6.8. tohoto článku statutu v případě prodejů určeného majetku, ke kterým vydal zakladatel předchozí souhlas dle odst. 6.5. tohoto článku statutu.
- 6.6. Nemovité věci může podnik bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků nebo jejich sdružení pouze v případě, že k tomuto převodu dá souhlas vláda České republiky na návrh Ministerstva zemědělství (postup podle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.), vyjma převodů uvedených v odst. 6.5.14. tohoto článku statutu.
- 6.7. Podnik zcizuje určený majetek vždy minimálně za cenu v místě a čase obvyklou.
- 6.8. V odůvodněných případech neprodejnosti postupem dle odst. 6.7. tohoto článku statutu, na které se neuplatní odst. 6.5.15. tohoto článku statutu, lze se souhlasem zakladatele cenu snížit. V žádosti o udělení souhlasu podnik doloží neprodejnost majetku za cenu obvyklou, zbytnost majetku v daném čase a v případě prodeje za cenu nižší než obvyklou zajištění souladu s pravidly veřejné podpory (toto ustanovení se neuplatní na směny, které jsou řešeny samostatně v odst. 6.9. tohoto článku statutu).
- 6.9. Směňuje-li podnik nemovitou věc ze svého majetku za nemovitou věc z majetku jiné právnické nebo fyzické osoby, může při dodržování zásady péče řádného hospodáře vycházet z porovnání cen zjištěných směňovaných nemovitých věcí obou stran a cen v místě a čase obvyklých směňovaných nemovitých věcí obou stran a při realizaci směny vybere a vůči druhé smluvní straně bude prosazovat takovou variantu řešení, která znamená co nejvýhodnější (nejnižší) doplatek k tíži podniku nebo nejvýhodnější (nejvyšší) přeplatek ve prospěch podniku na vypořádání cenových rozdílů nemovitých věcí obou stran.  
Pokud by takovým postupem nebyl na straně prodeje v rámci směny dodržen odst. 6.7. tohoto článku statutu, podléhá snížení ceny souhlasu zakladatele. Zakladatel tímto statutem vydal předchozí souhlas dle předchozí věty ke snížení ceny na úroveň ceny zjištěné podle znaleckého posudku za podmínky zajištění souladu s pravidly veřejné podpory.  
Předchozí souhlas zakladatele pro nabytí majetku v rámci směny do výše ceny obvyklé je podniku udělen v čl. 5 odst. 5.5.1. tohoto statutu, přičemž podmínka, že podnik nemůže nabýt majetek za cenu zjištěnou (administrativní) je splněna v takových případech, kdy podnik z důvodu nejvýhodnějších podmínek pro podnik a v souladu s dodržováním zásady péče řádného hospodáře

(ekonomická výhodnost) nabývá při směnách majetek za cenu obvyklou, která je vyšší než cena zjištěná.

## Článek 7

### Spolupráce se správními úřady a samosprávou

Podnik při své činnosti spolupracuje s orgány státní správy lesů, orgány do jejichž kompetence správa lesů v České republice náleží a samosprávnými celky. Spolupráce spočívá zejména v odborné podpoře jejich činností a rozhodování.

## Článek 8

### Generální ředitel

- 8.1. V čele podniku je statutární orgán, funkčně označený jako generální ředitel. Generální ředitel organizuje, řídí a odpovídá za činnost podniku a jedná za podnik ve všech věcech, pokud nejsou vyhrazeny do působnosti Ministerstva zemědělství jako zakladatele.
- 8.2. Generálního ředitele jmenuje a odvolává ministr zemědělství.
- 8.3. Generální ředitel jmenuje a odvolává své zástupce, kteří jej v době jeho nepřítomnosti v plném rozsahu zastupují, a současně určuje jejich pořadí při zastupování.
- 8.4. Generální ředitel může část svých pravomocí delegovat na své zástupce, na vedoucí organizačních jednotek i na jednotlivé zaměstnance. Delegation pravomocí musí být provedena písemnou formou nebo je obsažena ve vnitřních předpisech podniku.
- 8.5. Generální ředitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat písemně dozorčí radu o skutečnostech, které si vyžádala, týkají se podniku a jsou v působnosti dozorčí rady podle čl. 9. tohoto statutu.
- 8.6. Generální ředitel předkládá po projednání dozorčí radou zakladateli ke schválení účetní závěrku ověřenou auditorem, návrh na rozdělení použitelného zisku (vypořádání ztráty), výroční zprávu, a dále pro účely kontroly činností a hospodaření podklady vyžádané zakladatelem v souladu s čl. 2 odst. 2.1.5. tohoto statutu.
- 8.7. Generální ředitel předkládá zakladateli ke schválení roční plán, v rozsahu stanoveném zakladatelem se stanoviskem dozorčí rady, a to v souladu s harmonogramem stanoveným zakladatelem.
- 8.8. Na generálního ředitele a jeho zástupce se vztahuje zákaz konkurence podle ustanovení § 14 zákona č. 77/1997 Sb.

- 8.9. Generální ředitel zabezpečuje bezodkladně zaslání zakladateli veškerých změn provedených v obchodním rejstříku, které nepodléhají schválení zakladatele, včetně usnesení rejstříkového soudu o jejich provedení.
- 8.10. Generální ředitel předkládá zakladateli po provedení výběru auditora k vyjádření návrh na schválení auditora podniku. Poté generální ředitel předkládá spolu se stanoviskem zakladatele návrh na schválení auditora dozorčí radě.
- 8.11. Generální ředitel dbá na to, aby byly dozorčí radě vytvářeny podmínky pro řádný výkon působnosti, včetně zřízení funkce tajemníka dozorčí rady ve smyslu jednacího řádu dozorčí rady.
- 8.12. Na generálního ředitele se vztahuje zásada odpovědnosti jednat s péčí řádného hospodáře, informovaně, pečlivě, dle pravidel podnikatelského úsudku, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., tímto statutem, jmenovacím dekretem statutárního orgánu a platnými předpisy vydanými zakladatelem.

## Článek 9 Dozorčí rada

- 9.1. Dozorčí rada je dvanáctičlenná. Zaměstnanci podniku volí a odvolávají jednu třetinu členů dozorčí rady, dvě třetiny členů dozorčí rady jmenuje a odvolává zakladatel. Způsob a podmínky volby zástupců zaměstnanců stanoví volební řád, který vydává podnik se souhlasem příslušného odborového orgánu.
- 9.2. Délka funkčního období člena dozorčí rady je 5 let. Funkční období člena dozorčí rady počíná běžet ode dne jmenování nebo zvolení za člena dozorčí rady.
- 9.3. Dozorčí rada:
- 9.3.1. schvaluje v rozsahu, který určí zakladatel zásadní otázky koncepce rozvoje podniku, programy, využití know-how atd.;
  - 9.3.2. schvaluje v rozsahu, který určí zakladatel, zásadní otázky nakládání s majetkem státu svěřeným podniku k podnikatelské činnosti (mimo určený majetek);
  - 9.3.3. projednává výroční zprávu, roční plán vč. finančního plánu, pololetní výsledky hospodaření a přezkoumává roční účetní závěrku podniku a návrh na rozdělení použitelného zisku (vypořádání ztráty) - své stanovisko předkládá generálnímu řediteli a zakladateli;
  - 9.3.4. projednává pravidla pro zřizování dalších fondů podniku a vytvoření těchto fondů schvaluje, dále dohlíží na hospodaření s fondy podniku, své stanovisko předkládá řediteli a zakladateli;
  - 9.3.5. dohlíží na výkon působnosti generálního ředitele a uskutečňování podnikatelské činnosti podniku, zejména zda se podnikatelská činnost podniku uskutečňuje v souladu s právními předpisy a zakládací listinou;
  - 9.3.6. vyjadřuje se k návrhu zakladatele na zrušení nebo přeměnu podniku;
  - 9.3.7. je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti podniku a kontrolovat, zda účetní záznamy jsou vedeny řádně v souladu se skutečností;



- 9.3.8. je povinna upozornit generálního ředitele a zakladatele na zjištěné nedostatky; přitom může navrhnout generálnímu řediteli opatření k nápravě;
  - 9.3.9. je povinna na požádání zakladatele poskytnout mu informace nebo provést šetření, a to ve lhůtě jím stanovené;
  - 9.3.10. schvaluje auditora;
  - 9.3.11. může doporučit zakladateli odvolat generálního ředitele podniku;
  - 9.3.12. vyjadřuje se k návrhu statutu a jeho změnám;
  - 9.3.13. vyjadřuje se k organizačnímu řádu podniku a jeho změnám;
  - 9.3.14. prověřuje, zda sponzorské dary jsou poskytovány v rozsahu a v souladu s platnou právní úpravou, tímto statutem, a poskytnutí každého sponzorského daru schvaluje;
  - 9.3.15. projednává návrhy podniku na sjednání smluvního rozhodce, který není stálým rozhodčím soudem;
  - 9.3.16. projednává návrhy podniku na nabytí nebo zcizení majetkových účastí ve společnostech a udělení souhlasu k zajištění závazků dle práva směnečného a šekového;
  - 9.3.17. dohlíží na naplňování obchodní politiky, na tvorbu a rozložení finančního portfolia dočasně volných finančních prostředků ve spojení s diverzifikací rizik z tohoto plynoucích, na činnosti spojené s realizací výpůjčky, nájmu, zcizení (prodeje, směny, bezúplatné převody) pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa, jejichž účetní cena je vyšší než 2 mil. Kč/ks, a staveb, jejichž zůstatková cena je vyšší než 2 mil. Kč/ks;
  - 9.3.18. dohlíží na realizaci výběrových řízení s cenou vyšší než 6 mil. Kč bez DPH, přičemž u výběrových řízení v oblasti lesnických, právních a IT služeb a dodávek se tento limit neužije; dále dohlíží na správu pohledávek (tvorba opravných položek, odpis pohledávek, postoupení pohledávek apod.), na kalkulace nákladů výroby, na likvidaci zmařených investic neurčeného majetku;
  - 9.3.19. projednává závěry výboru pro audit a na jejich základě je oprávněna od podniku vyžadovat přijetí příslušných opatření;
  - 9.3.20. vyjadřuje se k dalším otázkám v případech, kdy ji o to požádá zakladatel.
- 9.4. Na členy dozorčí rady se vztahuje zákaz konkurence dle ustanovení § 14 zákona č. 77/1997 Sb. a povinnost mlčenlivosti podle ustanovení § 13 odst. 7 téhož zákona.
  - 9.5. Jednání dozorčí rady se řídí jednacím řádem dozorčí rady, který schvaluje zakladatel.
  - 9.6. Dozorčí rada je oprávněna zřizovat své výbory, které mají 3 členy.
  - 9.7. Povinným výborem dozorčí rady je výbor pro audit.
  - 9.8. Výbor pro audit, aniž je dotčena odpovědnost vedení podniku nebo dozorčí rady nebo jiných osob, zejména:
    - 9.8.1. sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky;
    - 9.8.2. sleduje účinnost vnitřní kontroly podniku, vnitřního auditu a systému řízení rizik;

9.8.3. sleduje proces povinného auditu;

9.8.4. posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a poskytování doplňkových služeb auditované osobě;

9.8.5. doporučuje dozorčí radě auditora.

Auditor průběžně podává výboru pro audit zprávy o významných skutečnostech vyplývajících z povinného auditu, zejména o zásadních nedostacích ve vnitřní kontrole ve vztahu k postupu sestavování účetní závěrky nebo konsolidované účetní závěrky.

9.9. Členy výboru pro audit jmenuje a odvolává zakladatel, přičemž může přihlídnout k návrhu na jmenování nebo odvolání předloženého dozorčí radou. Nejméně jeden člen výboru pro audit musí být členem dozorčí rady. Členové výboru pro audit musí splňovat podmínky pro členy výboru pro audit stanovené zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů. Funkční období člena výboru pro audit je 5 let.

9.10. Ostatní výbory zřizuje dozorčí rada svým usnesením, které musí obsahovat vymezení poslání výboru, kompetence, personální složení a délku funkčního období výboru.

9.11. Zakladatel stanoví výši odměn členů dozorčí rady a výboru pro audit a závaznou předlohu smlouvy o výkonu funkce. V ostatním se nárok na odměnu řídí příslušnými právními předpisy. Náklady na vytvoření materiálních a mzdových podmínek a odměn členům dozorčí rady, výborů a tajemníka dozorčí rady nese podnik.

## **Článek 10**

### **Vnitřní organizace podniku**

10.1. Vnitřní členění podniku upravuje organizační řád, který vydává a mění generální ředitel. Na organizační řád navazují ostatní vnitřní předpisy podniku.

10.2. Zásady postupu při ustanovování zaměstnanců do vedoucích funkcí a ukončení výkonu funkce stanoví příslušné vnitřní předpisy podniku.

## **Článek 11**

### **Účetnictví a fondy podniku**

11.1. Podnik vede účetnictví v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Účetní závěrka podniku musí být ověřena auditorem.

11.3. Generální ředitel, jakožto statutární orgán, předkládá dozorčí radě k projednání úplnou zprávu auditora včetně návrhu opatření na odstranění případných zjištěných nedostatků. Tyto materiály spolu se stanoviskem dozorčí rady předá zakladateli nejpozději do 30 dnů od jejího projednání v dozorčí radě.

- 11.4. Podnik vytváří rezervní fond, fond kulturních a sociálních potřeb, fond zakladatele. Rezervní fond je určen ke krytí ztrát a rizik, k financování výkyvů hospodaření podniku a ke krytí základního přídělu do fondu kulturních a sociálních potřeb, pokud podnik nemá dostatek zisku nebo vykazuje ztrátu. Jeho minimální výše je stanovena v zakládací listině.
- 11.5. Pravidla tvorby a užití fondu zakladatele jsou stanovena tímto statutem. Fond zakladatele je tvořen na základě rozhodnutí zakladatele z části nerozděleného zisku minulých let, použitelného zisku podniku a fondů podniku, s výjimkou fondů rezervního a kulturních a sociálních potřeb. Finanční prostředky v tomto fondu mohou být na základě rozhodnutí zakladatele převedeny do státního rozpočtu, do rozpočtu státních fondů<sup>1)</sup> k provádění činností podle jiných právních předpisů nebo uvolněny pro krytí odůvodněných potřeb podniku; toto rozhodnutí zakladatele může být učiněno jen po předchozím souhlasu vlády vydaném na návrh zakladatele. O předchozí souhlas zakladatel obvykle žádá vládu na základě výsledků hospodaření podniku, při schvalování účetní závěrky ověřené auditorem a výroční zprávy podniku, spojené s rozhodováním o rozdělení použitelného zisku (vypořádání ztráty). Ve stejném termínu zakladatel zároveň obvykle rozhoduje o přídělu do fondu zakladatele, a to v souladu se zakladatelem schválenou plánovací dokumentací podniku a doplňováním rezervního fondu a fondu kulturních a sociálních potřeb. Podnik je povinen nejpozději do tří měsíců od data, kdy obdržel rozhodnutí zakladatele převést určené finanční prostředky z fondu zakladatele na v rozhodnutí označené bankovní účty. Je-li zakladatelem rozhodnuto o vytvoření fondu zakladatele, podnik bez zbytečného odkladu přizpůsobí svou plánovací dokumentaci a strategii rozvoje této skutečnosti.
- 11.6. Podnik může ze svého použitelného zisku vytvářet další fondy. Další fondy ve smyslu ustanovení § 19 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb. může podnik vytvářet na základě písemného souhlasu zakladatele po předchozím projednání v dozorčí radě. Tyto fondy podnik tvoří a využívá v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy podniku.

## Článek 12

### Usměrňování a kontrola hospodaření podniku

- 12.1. Podnik zpracovává strategii rozvoje podniku. Strategie rozvoje je vnitropodnikovým dokumentem, který lze v širším slova smyslu chápat jako střednědobý podnikatelský plán na období 3 až 5 let, jehož účinnost navazuje na předchozí strategii rozvoje. Strategie rozvoje podniku se stává platnou a závaznou schválením dozorčí radou podniku. Před schválením dozorčí radou musí být strategie projednána zakladatelem. Procesní postup přípravy a další podmínky přípravy nebo změny strategie stanoví zakladatel. Strategie rozvoje může být měněna při nenadálých a neočekávaných skutečnostech, které výrazně ovlivní činnost podniku, anebo v případech hodných zvláštního zřetele na pokyn zakladatele.

---

1) Například zákon č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu a o změně některých dalších zákonů (zákon o Státním zemědělském intervenčním fondu), ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Roční plán zpracovává podnik v návaznosti na platnou a účinnou s rozvoje podniku v rozsahu stanoveném zakladatelem. Roční finanční příslušné období musí být schválen v souladu s harmonogramem stanoveným zakladatelem. Není-li možné roční finanční plán schválit v souladu s harmonogramem stanoveným zakladatelem, řídí se podnik posledním platným a schváleným plánem – objemem výnosů a nákladů finančního plánu schváleného pro předchozí kalendářní rok, v objemech po jednotlivých měsících do doby, dokud nebude schválen finanční plán pro předmětný finanční rok. V rámci schválení ročního plánu je zakladatel oprávněn stanovit minimální nebo maximální hodnoty některých ukazatelů, jejichž případné nedodržení je možné pouze se souhlasem zakladatele. Zakladatel může schválit změnu ročního finančního plánu na základě odůvodněné žádosti generálního ředitele podniku a po projednání změny dozorčí radou.

## Článek 13

### Dary

Rozhodne-li se podnik poskytnout dar, je povinen jej poskytnout jen k účelům stanoveným vládou na příslušný rok a jen k účelům a v rozsahu, v jakém lze podle zvláštního zákona odečíst hodnotu daru od základu daně z příjmů právnických osob. Dozorčí rada prověřuje a schvaluje každé poskytnutí sponzorského daru podle čl. 9 odst. 9.3.14. tohoto statutu.

## Článek 14

### Závěrečná ustanovení

14.1. Veškeré změny tohoto statutu musí být provedeny písemně a schváleny zakladatelem.

14.2. Tento statut nabývá účinnosti dnem podpisu ministra zemědělství.

14.3. Dnem nabytí účinnosti tohoto statutu se ruší statut č. j.: 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22. 3. 2021, vydaný Ministerstvem zemědělství.


V Praze dne 19. 10. 2021

Ing. Zdeněk Nekula  
ministr zemědělství

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **501080\_001824**, skládající se z **14** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: 

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Hradec Králové 8**

**Česká pošta, s.p. dne 03.11.2022**

