

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 6/B/2021, uzavřené dne 24. 5. 2021, ve znění dodatku č. 1-3 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2. Bc. Milan Rychnovský

#### Masérské, rekondiční a regenerační služby

se sídlem: Nemojany 294, 683 03

provozovna: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupení: Bc. Milan Rychnovský

IČO: 48181307

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Živnostenský list č.:

/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení o rozúčtování tepla na budově D1 – poliklinika dle poměrových měřidel nainstalovaných na jednotlivých otopných tělesech.**

#### 1./ Článek III. B Výše úhrady se mění takto:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

*bez DPH/Kč*

*s DPH/Kč*

- dodávka elektřiny (21%)
  - dodávka elektřiny – spol. prostory
  - dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
  - vytápění (21%)
  - ostatní služby (21%)
- (čistění odpadních vod, úklid – společné prostory)



#### Celkem úhrada za služby a energie



Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po [redacted] (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10. dne následujícího měsíce od data vystavení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel

oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. října 2023.**

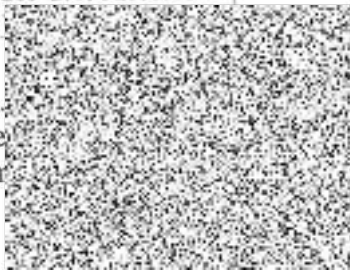
V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne 20. 9. 2023*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315

.....  
**JUDr. Zdeňka**  
ředitel Nemocnice Vyškov



.....  
**Milan Rychnovský**  
nájemce