



Darovací smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

SLEZAN HOLDING a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17954

sídlem: Václavská 316/12, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00
identifikační číslo: 242 29 709
zastoupena: Jiřím Karáskem, předsedou představenstva,
Mgr. Antonínem Polákem, členem představenstva, a
JUDr. Adamem Rakovským, členem představenstva

jako dárce na straně jedné (dále jen „dárce“) a

statutární město Frýdek-Místek

sídlem: Radniční 1148, Frýdek-Místek, PSČ 738 01
identifikační číslo: 00 29 66 43
zastoupené: Petrem Korčem, primátorem

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Dárce – obchodní společnost SLEZAN HOLDING a.s. – je podle vlastního prohlášení a dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem, mezi jinými, pozemku parc. č. 1953/1, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 8.707 m², k.ú. Frýdek, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3340, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území Frýdek a obec Frýdek-Místek.

II.

Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 6674-2/2022 který vyhotovila společnost ZEKAN, spol. s r.o. se sídlem 28. října 1639, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, identifikační číslo 496 11 097, a jež ověřil Ing. Josef Rožnovský, jako úředně oprávněný zeměměřický inženýr, zapsaný pod číslem položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2448/09, se ze shora uvedeného pozemku parc. č. 1953/1, o původní výměře 8.707 m², odděluje nově zaměřený pozemek parc. č. 1953/4, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře tohoto pozemku 54 m². Zbývající část původního pozemku parc. č. 1953/1 je nadále označována stejným parcelním číslem a má po tomto rozdělení novou výměru 8.653 m². Citovaný geometrický plán je – jako **Příloha č. 1** – nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1) Výše jmenovaný dárce tímto shora specifikovaný nově zaměřený pozemek **parc. č. 1953/4**, k.ú. Frýdek (dále jen „**převáděný pozemek**“), se vším zákonným příslušenstvím a součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, jak ji ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, daruje shora jmenovanému obdarovanému, tj. statutárnímu městu Frýdek-Místek, do jeho vlastnictví, a jmenovaný obdarovaný tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví za podmínek touto smlouvou stanovených přijímá.

2) Pozemek parc. č. 1953/1, k.ú. Frýdek, v nových hranicích a s novou výměrou 8.653 m² podle výše specifikovaného geometrického plánu, zůstává i nadále ve výlučném vlastnictví dárce.

IV.

Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí dárce, správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí obdarovaný.

V.

1) Dárce ujišťuje obdarovaného, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo, nájemní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost obdarovaného upozornit, s výjimkou těch omezení vlastnických práv a dalších právních vad, zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v oddíle C výše uvedeného listu vlastnictví č. 3340, s jejichž existencí byl obdarovaný seznámen.

2) Obdarovaný prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

VI.

1) Tato smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu. K předání a převzetí převáděného pozemku obdarovaným došlo již před uzavřením této smlouvy, což smluvní strany stvrzují níže připojenými podpisy.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnických práv obdarovaného k převáděnému pozemku podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, k čemuž ho dárce zmocňuje níže připojeným podpisem.

4) Účastníci této smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví, vedeném pro katastrální území Frýdek a obec Frýdek-Místek, запиše převáděný pozemek nově jako věc ve výlučném vlastnictví obdarovaného.

VII.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající stejnopis (s úředně ověřenými podpisy účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad převáděných vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2055 a následujících o darování.
- 3) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo statutárního města Frýdek-Místek na svém 5. zasedání, konaném dne 13.09.2023.
- 4) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že statutární město Frýdek-Místek bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy a před podáním návrhu na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve Frýdku-Místku dne

D á r c e :

O b d a r o v a n ý :

SLEZAN HOLDING a.s.,
Jiří Karásek, předseda představenstva

statutární město Frýdek-Místek,
Petr Korč, primátor

SLEZAN HOLDING a.s.,
Mgr. Antonín Polák, člen představenstva

SLEZAN HOLDING a.s.,
JUDr. Adam Rakovský, člen představenstva

Příloha č. 1: - originál geometrického plánu č. 6674-2/2022