

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2020, ve znění dodatku č.1-5, uzavřené dne 8. 3. 2019 mezi:


1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Praktivel s. r. o.

se sídlem: Hanácká 330/9, Brňany, 682 01 Vyškov

zastoupena: MUDr. Oldřichem Macháčem, jednatelem

IČO: 087 65 626

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.

Obor: praktické lékařství pro dospělé

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115358 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o rozúčtování tepla na budově D1- poliklinika dle poměrových měřidel nainstalovaných na jednotlivých otopných tělesech.

1.) Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH



s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a stočné (10%)

- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, ostatní služby, parkovné, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby 

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  **tně DPH**) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 10. 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 20. 9. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00889205 DIČ: CZ00889205
tel. 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
JUDr. Z
ředitel Ner
(pronajímatel)

81
127
001
.....
MUL
jednatel Praktivel s. r. o.
(nájemce)