



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

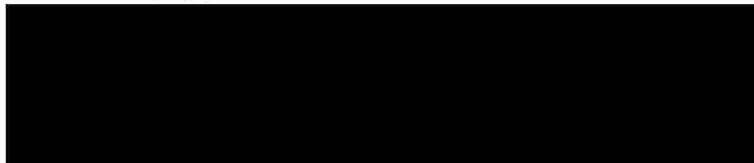
**Město Havlíčkův Brod**, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449, se sídlem Havlíčkovo nám. 57, 580 01 Havlíčkův Brod, jednající starostou Zbyňkem Stejskalem k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod číslo 786/13 ze dne 30.8.2013 Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,  
bankovní spojení : Komerční banka Havlíčkův brod,  
číslo účtu 2760850277/0100

jako pronajímatel, na straně jedné

a

**TSM Fanatic, z.s.**

IČO 01355708



jako nájemce, na straně druhé

uzavírají tento

## **D O D A T E K č. 4**

**k nájemní smlouvě**

číslo EK 013/2013/Jan



## I.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem se mění nájemní smlouva č. EK 013/2013/Jan ze dne 31.7.2013 a doplňuje ve znění dodatků následovně:

## II.

1. Vzhledem k tomu, že pronajaté prostory jako celek nejsou osazeny elektroměrem a měřidlem spotřebované teplé vody, které by měřily spotřebu elektřiny a teplé vody v celých pronajatých prostorách a zároveň jen v těchto prostorách, dohodly se strany smlouvy, že náklady na služby budou nájemcem uhrazeny takto.
2. Nájemce uhradí 20% nákladů na elektřinu, jejíž množství bude zjištěné elektroměrem, který je evidován odběrným místem č. EAN 859 182 400 700 374 314, elektroměr je umístěný v suterénu domu.
3. Nájemce uhradí 20% nákladů na teplou vodu, jejíž množství bude zjištěné vodoměrem, který je umístěný v suterénu domu vedle schodiště a vodoměrem, který je umístěný u stropu před kotelnou.
4. Jednotkové ceny budou použity dle ceny dodavatelů, kteří tyto služby dodávají pronajímateli.
5. Shora uvedená dohoda platí od začátku rozúčtovacího období roku 2023. Touto dohodou nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran týkající se úhrady služeb za předchozí roky.



### III.

Pronajímatel souhlasí s žádostí nájemce, týkající se instalace poměrového měřidla (poměrové měřidlo el. energie) za následujících podmínek:

1. Navrhované úpravy (instalace poměrového měřidla) provede nájemce úplným vlastním nákladem, bez nároku na návratnost vložených prostředků, tzn., že v případě přestěhování (výměny nebytových prostor, přechodu nájmu...) přenechá nájemce úpravy na místě a tyto se stanou majetkem Města Havlíčkův Brod nebo nebytové prostory uvede do původního stavu.
2. Veškeré úpravy budou provedeny odbornou firmou a nedojde k narušení provozu ostatních nájemních jednotek v domě (nebude narušena dodávka vody, el. energie, plynu, nedojde k rušení nadměrným hlukem, prašností atd.).
3. Po ukončení úprav, spočívajících v instalaci poměrového měřidla, předloží nájemce revizní zprávu vydanou odborným revizním technikem. Na základě revizní zprávy budou provedeny odečty z poměrových měřidel elektrické energie a ode dne provedení odečtů a podepsání předávacího protokolu budou náklady na služby, spočívající v rozúčtování spotřeby elektrické energie, upraveny tak, že elektrická energie bude účtována dle poměrových měřidel el. energie, namísto ustanovení čl. II. odst. 2 tohoto dodatku.



#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze zúčastněných stran obdrží po podpisu po jednom vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

- 6. 10. 2023

V Havlíčkově Brodě dne .....


  
.....  
Město Havlíčkův Brod



## Doložka

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě číslo EK 013/2013/Jan o změně vyúčtování nákladů na služby odsouhlasila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků na svém zasedání dne 11.9.2023 usnesením číslo 506/23.

V Havlíčkově Brodě dne 11.9.2023

  
.....  
Ing. Josef Jukl, MPA  
vedoucí ekonomického odboru