



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.EK 013/2013/Jan

1. Město Havlíčkův Brod, zastoupené Mgr.Janem Teclem, starostou
Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, IČO: 002 67 449, DIČ:CZ00267449
Bank. spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, a.s., č.ú. 2760850277/0100

jako pronajímatel

a

2. SRC Fanatic o.s.

ICO:270 00 818

jako nájemce

uzavřeli dnešního dne na základě usnesení rady města č.683/13 ze dne 15.7.2013 tuto smlouvu:

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV č. 10001 pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod výhradním vlastníkem domu č.p.1128, v Bělohradské ulici, Havlíčkův Brod. Město Havlíčkův Brod pronajímá touto smlouvou nebytové prostory ve výše uvedeném domě o celkové výměře 82,39 m². Přesná specifikace je uvedena v pasportu nebytového prostoru, který je přílohou č.1 této smlouvy.

Výše uvedené nebytové prostory nájemce za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

II.

ÚČEL PRONÁJMU

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem zřízení kanceláří pro sportovně relaxační centrum.

III.

DOBA PRONÁJMU

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.8.2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

Nájemné je stanoveno dle usnesení č. 683/13 rady města ze dne 15.7.2013 ve výši
300 Kč/m2/rok .

Roční nájemné činí celkem 24.717 Kč.

1. Výše uvedené nájemné bude hradit nájemce na účet pronajímatele č.ú.2760850277/0100 variabilní symbol 11280115 :

- v měsíčních splátkách ve výši 2.068 Kč – 1 splátka , 2.059 Kč – 11 splátek, vždy do 15. dne příslušného měsíce na měsíc dopředu tj. 15.1., 15.2., 15.3.,..... 15.12..

Nájemné může nájemce uhradit i na více měsíců či let dopředu. Nájemné se považuje za uhrazené dnem přípisu na účet pronajímatele.

Nájemné za 08/2013 bude uhrazeno nejpozději do 1.8.2013 na účet pronajímatele č.ú.2760850277/0100, variabilní symbol č. 11280115.

2. Účastníci se dále pro případ prodlení se zaplacením nájemného dohodli na smluvním úroku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s platbou nájemného. Nájemce si je vědom, že tento smluvní úrok je i soudně vymahatelný.

3. Výše nájemného může být dále upravována dohodou obou smluvních stran.

4. V uvedeném nájemném není zahrnuta úhrada nákladů za elektrickou energii, vodné a stočné, teplo a teplou užitkovou vodu. Na tyto služby je uzavřena smlouva o poskytování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Náklady na tyto služby budou přeúčtovány na základě smlouvy o poskytování služeb. Neplacení služeb je hrubým porušením této smlouvy, které může vést k okamžitému odstoupení od nájemní smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce maximálně o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční míry inflace oficiálně uváděné vždy od poslední úpravy nájemného. Podkladem pro tuto skutečnost budou oficiální a odborné údaje o míře inflace pro ČR. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. 4. pro následující dvanáctiměsíční období trvání této smlouvy.

V.

UKONČENÍ PRONÁJMU

1. Nájemní poměr může skončit:

A) Dohodou obou smluvních stran.

B) Výpovědí. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že výpověď nájemce nepřevzme, považuje se výpověď za doručenu dnem uskutečnění prvního pokusu o doručení. Tento způsob stanovení počátku běhu výpovědní lhůty se použije i v případě, že u nájemce dojde ke změně sídla a tuto změnu okamžitě neohlásí městu Havlíčkův Brod.

C) Okamžitým odstoupením od smlouvy. Důvodem je i to, pokud nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou či závažným způsobem přes písemné upozornění ze strany pronajímatele hrubě porušuje její ustanovení. I opakované nedodržení termínu splatnosti může vést k odstoupení ze strany pronajímatele.

2. Při ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět nájmu v řádném stavu. Pokud nájemce tyto prostory nepředá v řádném stavu do data ukončení pronájmu, pronajímatel si vyhrazuje právo vyklidit pronajaté nemovitosti na náklady nájemce.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajaté nebytové prostory je nájemce oprávněn užívat pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele či dodatku k této smlouvě, je považován za hrubé porušení této smlouvy.

2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory dát třetí osobě do podnájmu. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých objektů za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu nájmu.

3. Veškeré opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební úpravy apod. (dále jen "stavební investice"), je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním tj. běžné údržby a opravy. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžného udržování a umožnit provedení těchto oprav. Pokud tyto opravy nebudou ze strany pronajímatele provedeny, odpovídá tento za škody, které vzniknou nesplněním této povinnosti.

5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých nebytových prostor za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu nájmu.

6. V případě ukončení nájemního poměru vrátí pronajímatel nájemci případný přeplatek na nájemném nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy nájemce předá pronajímateli uvolněné nebytové prostory

7. Nájemce odpovídá v pronajatých prostorech za dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany, zajišťují na své náklady zákonem stanovené prohlídky a revize.

8. Smluvní strany provedly obhlídku domu (nebytových prostor) a prohlašují, že je v řádném stavu, tak, aby mohl plnit účel, pro který je pronajímán. Podpisem této smlouvy obě strany potvrzují předání a převzetí domu (nebytových prostor) bez závad.

9. Nájemce odpovídá za úklid společných prostor v objektu a nebytového prostoru, v zimních měsících za úklid sněhu před nebytovým prostorem.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento pronájem projednala na svém zasedání dne 15.7.2013 rada města a její souhlas je uveden v zápise pod číslem usnesení 683/13.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

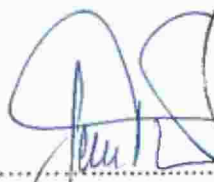
Tato smlouva může být změněna popř. doplněna jen písemným ujednáním, dodatkem k této smlouvě.


Dále se strany dohodly, že tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a strany se dohodly na účinnosti od 1.8.2013.

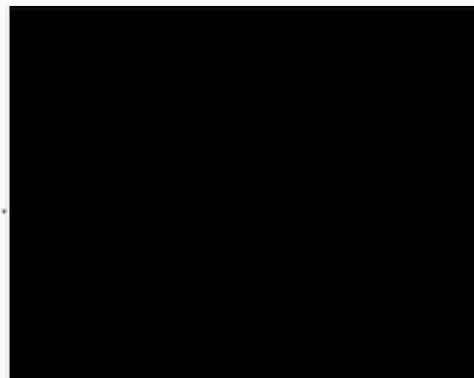
Zástupci smluvních stran prohlašují, že nájemní smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 17.7.2013

V Havlíčkově Brodě dne 31.7.2013


.....
Mgr. Jan Tecl
starosta






Doložka

Prohlašuji, že záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek obec zveřejnila po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu obce (radě města) vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky, v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích).

V Havlíčkově Brodě dne 17.7.2013


Mgr. Jan Tecl
starosta





**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. EK 013/2013/Jan
ZE DNE 31.7.2013**

1. **MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jednající starostou Mgr. Janem Teclm,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 786/13 ze dne 30.8.2013
Ing. Josef Jukl, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako vlastník a pronajímatel

a

2. **SRC Fanatic o.s.**, IČO: 27000818
[REDACTED]
[REDACTED]

jako nájemce

Na základě usnesení rady města č.838/13 ze dne 16.09.2013 se po vzájemné dohodě mění a doplňuje nájemní smlouva č.EK 013/2013/Jan ze dne 31.07.2013, ve znění dodatku následovně:

I.

- čl.I. se mění a doplňuje tak, že
 - předmět nájmu se rozšiřuje o pronajaté nebytové prostory o velikosti 47,36 m² v budově č.p. 1128, v ulici Bělohradská, Havlíčkův Brod

II.

- čl.IV. se mění a doplňuje tak, že
 - roční nájemné činí celkem 38.925 Kč

III.

- čl.IV., odstavec 1 se mění a doplňuje tak, že
 - výše uvedené nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 3.241 Kč – 1 splátka, 3.244 Kč – 11 splátek, vždy do 15. dne příslušného měsíce na měsíc dopředu tj. 15.1., 15.2., 15.3.,.....15.12..
 - nájemné za 10/2013 bude uhrazeno nejpozději do 01.10.2013



IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy výše uvedené zůstávají beze změny.

Strany se dohodly, že dodatek č. 1 je platný v den podpisu obou smluvních stran a účinný od 01.10.2013.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou výtiscích. Vlastník obdrží jeden výtisk a nájemce jeden výtisk.

Doložka

Záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek obec zveřejnila po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu obce (radě města) v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků vyvěšením na úřední desce obecního úřadu tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

V Havlíčkově Brodě dne 17.09.2013

V Havlíčkově Brodě dne 18.09.2013


Ing. Josef Jukl
vedoucí ekonomického odboru





Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí čp. 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající starostou Mgr. Janem Teclm,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14
ze dne 27.1.2014.
Ing. Josef Jukl, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 2760850277/0100

jako pronajímatel

a

SRC Fanatic o.s., IČ: 27000818,
[redacted]
[redacted]

jako nájemce

tento

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. EK 013/2013/Jan

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Na základě usnesení rady města č. 113/15 ze dne 2.2.2015 se mění nájemní smlouva č. EK 013/2013/Jan ze dne 31.7.2013 a doplňuje ve znění dodatků následovně:

I.

Změnou nájemní smlouvy dojde ke změně smluvní strany na straně nájemce ze SRC Fanatic o.s., IČO:27000818, Žižkov II 1293, 580 01 Havlíčkův Brod na TŠ M Fanatic o.s., IČO:01355708, Žižkov II 1293, 580 01 Havlíčkův Brod.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze zúčastněných stran obdrží po podpisu po jednom vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.



3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Havlíčkově Brodě
dne

- 9 -02- 2015



[Handwritten signature]
Oronajimatel

V Havlíčkově bodě
dne

10.2.2015





Spisová značka: OSM/1358/2013/IJ-10
Město Havlíčkův Brod
Ložto: 16. 03. 2016 Čas:
Vl: 25163/2016/muhb
Počet listů příloh:

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí čp. 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
jediným starostou Mgr. Janem Teclm, MBA
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14
ze dne 27.1.2014.
Ing. Josef Jukl, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 2760850277/0100

jako pronajímatel

a

TSM Fanatic, IČ: 01355708,
[REDACTED]
[REDACTED]

jako nájemce

tento

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. EK 013/2013/Jan ze dne 31.7.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.9.2013 a dodatku č. 2 ze dne 10.2.2015

Na základě kolaudačního souhlasu č.j. ST/406/2014/Pa-3 ze dne 17.4.2014 byly v průběhu nájmu se souhlasem pronajímatele vybudovány ze stávajících kanceláří v podzemním podlaží dvě místnosti pro cvičení, šatna a chodba, se tímto dodatkem mění účel pronájmu následovně:

I. Čl. II Účel pronájmu

Nově zní:

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem **provozování sportovně relaxačního centra.**

II. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze zúčastněných stran obdrží po podpisu po jednom vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.



3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Havlíčkově Brodě
dne 23. 02. 2016

V Havlíčkově bodě
dne 23. 02. 2016



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Tento dodatek dle schválila Rada města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 22.2.2016 usnesením číslo 149/16.

V Havlíčkově Brodě dne 23.2.2016

