

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 2017/003219  
číslo smlouvy zhotovitele: .....08/2017.....

---

### I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

#### **statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370

Odbor investic Magistrátu města Plzně  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32  
osoba oprávněná zastupovat objednatele:  
Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic MMP

bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx

#### Kontaktní osoba ve věcech technických:

Blanka Šafránková  
tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

(dále také jako „Objednatel“)

a

#### **SENCO Chaloupek s r.o.**

se sídlem Chrástecká 19, 301 00 Plzeň  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 8680  
IČO: 25208748  
DIČ: CZ25208748

Zastoupená – jednatel Vladimír Chaloupek

bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx

(dále také jako „Zhotovitel“)  
(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

### III. Předmět díla

- 3.1. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky zhotovitele, dle vymezení v zadávací dokumentaci a za splnění všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky označené:

#### Výměna oken MŠ, Macháčkova ul. (dále jen „veřejná zakázka“).

- 3.2. Dílem je výměna oken v pavilonech školy (stávající vyměněná okna budou ponechána), provedení kontaktního zateplení obvodových stěn objektů s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou a zateplení střech přidáním souvrství tepelné izolace a hydroizolační vrstvy. V rámci realizace musí být odstraněn lehký tzv. „boletický panel“ v části obvodových stěn za konstrukci zděného pláště (odstranění prvků obsahující azbestové částice včetně speciální likvidace). Součástí prací na fasádách budou i nezbytné klempířské práce. Zateplení soklů je navrženo zahluobené pod terén. Dále bude provedena rekonstrukce krčků, která obsahuje kompletní náhradu konstrukce krčků – ocelová nosná rámová konstrukce, zděný parapet, okna, jednoplášťová zateplená střecha. V pavilonech školy se provede rekonstrukce vytápění a práce na elektroinstalaci, související s výše uvedenými úpravami. Součástí stavby je rovněž dílčí oplocení uvnitř areálu, které je navrženo jako náhrada v linii odstraňovaného spojovacího krčku.

Stavba bude realizována dle vydaného ÚZEMNÍHO SOUHLASU - Sp.zn. SZ UMO3/42678/15/Tf., Č.j. UMO3/43356/15 ze dne 9.12.2015 s nabytím právní moci 9.12.2015, účel stavby: vnitroareálové oplocení, vnitroareálové rozvody teplovodu a vodovodu a dále dle STAVEBNÍHO POVOLENÍ – Sp.zn. SZ UMO3/41630/15/Tf, Č.j. UMO3/44392/15 ze dne 18.12.2015 s nabytím právní moci 6.1.2016, účel stavby: objekt SO 04-stavební úpravy stávajícího spojovacího krčku K4, která spočívá v jeho odstranění a provedení zazdění otvoru propojujícího krčku K4 s krčkem K1.

Objekt bude zasažen výskytem azbestu a to v partiích demontovaného lehkého pláště – k tomu bude nutno přijmout opatření, zejména co do organizačně technických záležitostí při demontáži (zamezení kontaminace ostatních prostor, náležité nakládání s odpady a vyčištění stavby) Při realizaci prací likvidace azbestem zasažené stavební části je zhotovitel povinen přísně dodržet bezpečnostní plán dle návrhu PD realizace těchto prací.

- 3.3. Součástí díla je dále:
  - a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (čtyři vyhotovení) v listinné i digitální podobě, odevzdanou objednateli před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Výkresy ve formátu dwg a pdf, texty ve formátu pdf.
  - b) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby a vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.4. Součástí díla je rovněž zařízení záležitosti, kterou je obstarání kolaudačního souhlasu s užíváním každé stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy (dále jen kolaudační souhlas), přičemž obstarání záležitosti spočívá v zastupování objednatel při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a jednání o této žádosti, tj. především:
  - a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním každé stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy a vydání kolaudačního souhlasu;

- b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánu státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- c) zpracování a podání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy;
- d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního souhlasu dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
- f) přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy;
- g) oznamování věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dalších skutečností podstatné k projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy a jeho vydání;
- h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků.

3.5. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) dokumentací pro provedení stavby zpracované firmou Raval projekt v.o.s, Houškova 16, Plzeň..., včetně společné knihy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je součástí DPS;
- b) stavebním povolením sp. zn. SZ UMO3/41630/15/Tf a územním souhlasem Sp. zn. SZ UMO3/42678/15/Tf.
- c) veškerými podmínkami objednatele jako zadavatele obsaženými ve všech částech zadávací dokumentace;
- d) nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky;
- e) pokyny objednatele při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku;
- f) časovým harmonogramem.

#### **Článek IV.** **Místo a doba plnění**

4.1. Místem plnění dle této smlouvy je v objektu č. p. ....

4.2. Termíny realizace jsou stanoveny takto:

4.2.1.	doba předání a převzetí staveniště:	<b>01.06.2017</b>
4.2.2.	doba zahájení stavebních prací:	<b>01.06.2017</b>
4.2.3.	lhůta pro dokončení stavebních prací	<b>15.11.2017</b>
4.2.4.	lhůta pro předání a převzetí díla:	<b>15.11.2017</b>
4.2.5.	podání žádosti o kolaudační souhlas	<b>15.11.2017</b>
4.2.6.	vydání kolaudačního souhlasu	<b>do 30- ti dnů od podání žádosti</b>
4.2.7.	lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla:	<b>30.11.2017</b>

#### **Článek V.** **Cena díla**

5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel nabídl v rámci tohoto výběrového řízení ve výši :

Celková cena bez DPH                      **15 682.784,00 Kč**

Cena Díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

5.2. Cena Díla vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která

může být upravena pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za provedení Díla je dána cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele na zadání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.

- 9.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady **zejména** na:
- zařízení staveniště a jeho provoz,
  - na vytýčení sítí,
  - na zhotovení staveništních přípojek,
  - na poplatky za energie a vodu po dobu výstavby,
  - na odvoz a likvidaci odpadů,
  - na poplatky za skládky,
  - na střežení staveniště a díla po dobu, po kterou nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, tj. do doby provedení díla, vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a vyklizení staveniště,
  - na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla,
  - informováním vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí a provozoven,

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této Smlouvy a jejích příloh.

Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této Smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 9.3. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů.
- 9.4. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této smlouvy nadřazený ostatním přílohám.
- 9.5. Bude-li proveden z jakéhokoli důvodu nižší rozsah prací, než předpokládaný touto smlouvou, snižuje se bez dalšího tomu odpovídajícím způsobem cena díla. Neprovedené práce budou oceněny dle v zadávacím řízení podané části nabídky zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### **Článek VI.** **Platební podmínky**

- 6.1. V průběhu realizace díla bude zhotoviteli hrazena cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 90% ceny díla. Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel 1x měsíčně vyhotoví a objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
- 6.2. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.
- 6.3. Cena díla bude současně objednatelem zhotoviteli hrazena dle finančního harmonogramu, který zhotovitel předložil v nabídce. Proto změní-li se v průběhu realizace díla jakkoliv průběh stavby s dopadem do finančního harmonogramu, zhotovitel zpracuje a objednateli předloží neprodleně nové harmonogramy (časový i finanční k odsouhlasení s tím, že po odsouhlasení oběma smluvními stranami nabude platnosti a stane se součástí smlouvy o dílo).
- 6.4. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má objednatel právo,

pokud zhotovitel toto prodlení nevyrovná, nebo do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od smlouvy.

- 6.5. Datem zdanitelného plnění faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude 10. kalendářní den měsíce, ve kterém je faktura vystavena. Splatnost faktur se sjednává na 30 pracovních dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při fakturaci dodržet rozdělení nákladů na uznatelné a neuznatelné výdaje dle rozdělení v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, a to s ohledem na skutečnost, že objednatel předpokládá financování části akce z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR s názvem Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů.
- 6.7. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn a povinen předložit objednateli k úhradě do 15 dnů po provedení díla.
- 6.8. Faktury musí mít tyto náležitosti:
  - vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32;
  - označení a číslo akce
  - název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle smlouvy o dílo
  - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 14TUOIN22
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 pracovních dnů, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými subdodavateli
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění, za které je stanoven vždy 10. den kalendářního měsíce
  - částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele
  - další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
  - přílohy - odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, nebo protokolární zápis o předání a převzetí díla
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 6.10. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.
- 6.11. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

- 6.12. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 citovaného zákona.
- 6.13. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek VII.** **Podmínky provedení díla**

- 7.1. Provádění díla zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle časového harmonogramu na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel vyjma stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby, které předá zhotoviteli objednatel. Objednatel předá zhotoviteli plnou moc pro zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu s užíváním díla.
- 7.3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbách, na kterých dílo provádí a na stavbách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli včetně zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu s užíváním díla a včetně vyklizení staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů a správců vydané k této akci včetně podmínek vyplývajících ze stavebního povolení.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou.
- 7.6. Stavba musí být provedena dle podmínek zadávací dokumentace a shora citovaného stavebního povolení a na něj navazujících rozhodnutí a dále dle územního souhlasu. Veškeré podmínky pro provedení stavby uvedené ve stavebním povolení budou zhotovitelem při realizaci v plné míře respektovány.
- 7.7. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.8. Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodní názvy materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že objednatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se zhotovitel odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy parametry stanovené v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě, prohlášením o vlastnostech, stavebně technické osvědčení).
- 7.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v pro objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro záznamy oprávněných osob, tj. investorského technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu.
- 7.10. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s časovým harmonogramem předloženým zhotovitelem jako součást nabídky (dále jen **Harmonogram**).

- 7.11. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou (1x) měsíčně kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je zhotovitel povinen ve lhůtě sedmi (7) dnů aktualizovat harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce objednatele k aktualizaci Harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany objednatele.
- 7.12. Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu zástupcem objednatele není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu, a které zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Harmonogramu.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.14. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 7.15. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 7.17. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů, zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, částečných či úplných uzavírek apod., včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatel samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 7.18. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení pěšího provozu a přístupu do stávajících objektů.
- 7.19. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem, či závazným předpisem.
- 7.20. U 1/3 kontrolních zkoušek si objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona **č. 22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády **č. 163/2002 Sb.**, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel investorovi kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.
- 7.21. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná objednatel negativní, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.

- 7.22. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od předání staveniště označit staveniště informační tabulí dle jednotného vzoru schváleného usnesením RMP č. 91 ze dne 26.01.2012 platného pro stavby realizované městem Plzeň s uvedením názvu firmy, jménem stavbyvedoucího vč. tel. čísla mobilu , termíny výstavby a jménem technického dozoru investora, vč. tel. čísla a dále bude tato tabule obsahovat náskres stavby. Návrh informační tabule bude předložen technickému dozoru investora k odsouhlasení. Jednotný vzor informační tabule je přílohou této smlouvy.
- 7.23. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dní před zahájením prací písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o omezení přístupu vyplývající z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
- 7.24. Objednatel má právo vyžadovat kdykoliv v průběhu plnění veřejné zakázky doklady (včetně vážních lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokované úhrady nákladů za skládkování.
- 7.25. Zhotovitel poskytne technickému dozoru objednatele na staveništi samostatnou kancelář s vybavením - pracovní stůl, uzamykatelná skříň, sociální zařízení a telefon.
- 7.26. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 7.27. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Průkaz o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.28. Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.
- 7.29. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 7.30. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s touto zakázkou po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.

### **Článek VIII.** **Staveniště**

- 8.1. Předání staveniště proběhne 01.06.2017.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, mimo tyto věci:
- Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 2 paré projektové dokumentace pro provedení stavby, která tvoří část zadávací dokumentace této veřejné zakázky;
  - Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště vzory změnových listů, jejichž prostřednictvím budou dokladovány případné změny stavby. Jako součást změnových listů je v případě návrhu na změnu povinen zhotovitel předložit i další doklady dokládající oprávněnost změny stavby;
  - Objednatel předá zhotoviteli kopii pravomocného stavebního povolení a územního souhlasu , pokud není součástí zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky;
  - Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) bezplatně po dobu realizace sjednané smlouvou o dílo do doby sjednané pro vyklizení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 8.3. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 8.4. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou



pro zhotovitele závazné. Přesto zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytýčení zajišťuje zhotovitel. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje PD, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.

- 8.5. Na stavbě bude veden řádně stavební deník a bude k dispozici všem, kteří mají oprávnění do něj nahlížet a zapisovat.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel za své věci uložené na staveništi.
- 8.7. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.
- 8.8. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby – připojovací body určí správce budovy. Zhotovitel stavby osadí na přípojných místech elektrické energie a vody podružné měřiče pro sledování spotřeby. Spotřebované energie zhotovitel uhradí po ukončení stavby správcí budovy. Kabely, hadice apod. je nutné dodat a na stavbě zabezpečit zhotovitelem.
- 8.9. Je-li staveniště přístupné z veřejné komunikace dle vyznačení na situaci ZOV, zhotovitel je povinen využít veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 8.10. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku popř. jiným správcem nebo objednatelem.
- 8.12. Zhotovitel je povinen respektovat vnitroareálový prostor, který bude částečně využit pro zařízení stavby tak, aby nedošlo k poškození stávající vzrostlé zeleně. Zhotovitel je povinen opatřit stromy bedněním kmene proti jejich poškození a vyvázat větve. Zhotovitel nesmí poškodit stávající vybavení zahrady (lavičky, pískoviště,...) a nově vybudované betonové zpevněné hlavní plochy. V případě poškození je zhotovitel povinen vše uvést do původního stavu na své náklady.
- 8.13. Oplocení staveniště bude tvořit stávající oplocení celého komplexu MŠ. Zhotovitel zajistí opatření proti přístupu třetích osob do areálu.
- 8.14. Součástí zařízení staveniště jsou i dopravně inženýrská opatření za účelem zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bezpečnosti pracovníků stavby a zajištění pracovních činností pro stavbu Výměna oken MŠ Macháčkova ul., které svými úpravami zasahují do veřejně přístupných komunikačních ploch v prostoru Macháčkovy ulice.
- 8.15. Před zahájením správního řízení o uzavírce dotčených komunikací a před podáním žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích zajistí zhotovitel aktualizaci DIO v návaznosti na případné změny v organizaci dopravy v předmětné lokalitě. Objednatel upozorňuje na lhůtu pro vyřízení v délce cca 30 dnů.
- 8.16. Vnitroareálové komunikace jsou asfaltové s neidentifikovatelnou skladbou podloží, a proto je povolen na stavbu přístup vozidel do 6 tun včetně nákladu. Potencionální poškození je zhotovitel povinen opravit na své náklady. Zhotovitel je dále povinen dbát na zřetel na snížení zatížení areálových ploch v místech umístění podzemních vedení infrastruktury.
- 8.17. Dopravně inženýrská opatření jsou řešena pouze jako dočasný vjezd na stavbu po dobu realizace za účelem závozu a odvozu materiálu, tzn. předpokládá se provoz nákladních vozidel do 6 tun. Dopravně inženýrská opatření budou realizována v souladu s

harmonogramem provádění prací vybraným dodavatelem stavby. Po ukončení stavby bude plocha chodníků a travnatá část uvedena do původního stavu.

- 8.18. Majetek v rekonstruovaných objektech MŠ nebude zhotovitelem nijak využíván a zůstane nedotčen a nepoškozen.
- 8.19. V případě nutnosti je zhotovitel povinen zajistit ostrahu otevřených částí objektu včetně nočních hodin apod. Náklady na uvedenou ostrahu nese zhotovitel a jsou součástí ceny za dílo.
- 8.20. V případě narušení, znečištění apod. okolního prostranství v areálu školy i mimo něj uvede zhotovitel toto do původního stavu - trávnik, asfaltové plochy atd.

#### **Článek IX.** **Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla**

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelům provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách dle v zadávacím řízení podané části nabídky zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je součástí nabídky zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu.
- 9.3. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno.

#### **Článek X.** **Zástupci smluvních stran**

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo. Technický dozor provádí sám objednatel.
- 10.2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba, pro kterou v nabídce doloží autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude přítomna trvale na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením prací vymezení statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba, i zástupce této osoby, oprávněna jej zastupovat.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelům změnu osoby pověřené k vedení stavby, včetně doložení kvalifikace.
- 10.4. Technický dozor objednatele má oprávnění k vydání příkazu přerušit prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

#### **Článek XI.** **Poddodavatelé**

- 11.1. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám uvedených v nabídce s tím, že zhotovitel je povinen písemně objednatele požádat a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob. Zhotovitel je povinen doložit u poddodavatelů stejné údaje. Objednatel není povinen návrh zhotovitele odsouhlasit, neshledá-li, že tento postup je pro něj výhodný. Pokud zhotovitel bude požadovat změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen zároveň s žádostí předložit objednateli i veškeré doklady prokazující kvalifikaci poddodavatele v rozsahu dle zadávací dokumentace na zadání zakázky.

## **Článek XII.** **Odpovědnost za škody, pojištění stavby**

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.
- 12.3. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností;
  - b) způsobené vadným výrobkem;
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
  - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 12.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám vzniklým na díle a staveništi, tj. stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních stavenišť s vinkulací ve prospěch objednatele s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH (dále jen pojištění majetku). Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.
- 12.5. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, neopozorností a nedbalostí.
- 12.6. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel objednateli originály dokladů o pojištění proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele a pojištění majetku. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla včetně doby, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

### **Článek XIII.**

#### **Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky**

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 13.2. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 13.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně.
- 13.6. Objednatel jmenuje před zahájením plnění prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
- 13.7. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba, pro kterou v nabídce doloží autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude přítomna trvale na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením plnění prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba, i zástupce této osoby, oprávněna jeho jménem jednat.
- 13.8. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby, včetně doložení kvalifikace. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 13.9. Technický dozor stavebníka má oprávnění k příkazu přerušování prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.
- 13.10. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod. - bude vymezováno předem zápisem ve staveb. deníku.
- 13.11. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od předání staveniště.

**Článek XIV.**  
**Zajištění plnění**

- 14.1. Zhotovitel je povinen předat nejpozději do 10-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo objednateli originál bankovní záruky za provedení díla ve výši 5% celkové nabídkové ceny díla bez DPH s platností min. 90 dnů po termínu dokončení díla.
- 14.2. Bankovní záruka bude poskytnuta jako bezpodmínečná a neodvolatelná záruka za řádné, úplné a včasné provedení díla a splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. Celá částka z bankovní záruky bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky.
- 14.3. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 14.4. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se Smlouvou.
- 14.5. V případě prodlení s předložením bankovní záruky způsobem výše uvedeným vzniká objednateli nárok na odstoupení od Smlouvy.

**Článek XV.**  
**Předání a převzetí díla,**

- 15.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně třicet dnů předem termín ukončení prací a předání díla.
- 15.2. Před předáním díla bude provedena prohlídka tohoto díla za účasti obou smluvních stran.
- 15.3. Za provedení díla bude považováno dokončení díla včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a předání díla objednateli. Předání a převzetí díla bude dokumentováno přijímacím protokolem.
- 15.4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 15.5. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 15.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 15.6. O převzetí díla vyhotoví objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 15.7. Doklady které je zhotovitel povinen předložit při přijímacím řízení:
  - Objednatel má právo si přizvat k přijímce zástupce vlastníka, správce nebo uživatele objektu.

- O převzetí dodávky nebo její části sestaví objednatel protokolární zápis, který obsahuje zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují pracovníci obou stran k tomu oprávnění.
- Objednatel má právo sloučit přejímací řízení s kolaudačním řízením. Zhotovitel písemně oznámí 30 dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli.
  - a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn (ve čtyřech vyhotoveních) v listinné podobě a digitální podoby ve formátu \*.dwg a \*.pdf ,
  - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody obsluhy (ve čtyřech vyhotoveních),
  - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních),
  - d) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních),
  - e) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních),
  - f) zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsány dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních),
  - g) stavební deníky – originály,
  - h) o předání a převzetí díla bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran,
  - i) doklad – bankovní záruku ve výši ... ze skutečně uhrazené ceny díla bez DPH po celou dobu smlouvou sjednané záruční doby,
  - j) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve dvou vyhotoveních),
  - k) doklad o likvidaci a třídění odpadu vč. toxického odpadu (azbestu) a výkopku (ve dvou vyhotoveních),
  - l) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení).

Doklady c), d), e), i), a j) budou předloženy objednateli nejpozději 15 dnů před termínem přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní přejímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou nelze dílo objednatelům převzít.

#### **Článek XVI.**

#### **Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla**

- 16.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost díla.
- 16.2. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku za jakost díla, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným standardům či stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 16.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
- 16.4. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem právní moci kolaudačního souhlasu.
- 16.5. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
  - a) požadovat opravu vady;
  - b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
  - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
  - d) odstoupit od této smlouvy.

- 16.6. Závady zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- 16.7. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 16.8. Objednatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 16.9. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tedy i v případě, že je sporné, zda zhotovitel za vady odpovídá. Otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 16.10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 16.11. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelem; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelem.
- 16.12. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje objednatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností objednatel.
- 16.13. Doba od oznámení vady do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 16.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 16.15. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 16.16. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 16.17. S ohledem na výše uvedené je objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého subdodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto subdodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat se subdodavatelem povinnost subdodavatele odstranit takovouto vadu k přímé žádosti objednatele vznesené vůči subdodavateli.

- 16.18. Objednatel si vyhrazuje právo převést záruku za jakost díla dle této smlouvy vlastníkov, správci - uživateli objektu z důvodů převodu záruky po přejímce díla na tohoto uživatele - vlastníka.
- 16.19. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění, a to na částku rovnající se 3% smluvní ceny včetně DPH. Bankovní záruka musí být platná nejméně 6 měsíců po uplynutí běhu záručních lhůt (záruční lhůty jsou vymezeny Smlouvou).
- 16.20. Bankovní záruka bude platná ke dni podepsání protokolu o předání a převzetí díla, když k tomuto datu je zhotovitel povinen objednateli předložit vystavenou bankovní záruku. Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatelem.
- 16.21. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.
- 16.22. Náklady vzniklé objednateli při odstranění vad a nedodělků způsobené zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění.
- 16.23. Právo uplatnit vady v záruční době přechází splněním závazku na vlastníka, uživatele nebo správce díla.
- 16.24. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i? závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou městem Plzeň.

#### **Článek XVII.** **Sankce**

- 17.1. V případě prodlení zhotovitele s dodržением sjednaného termínu převzetí staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.2. V případě prodlení zhotovitele s dodržением sjednaného termínu provedení díla, či v případě nedodržení dílčích termínů realizace uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.3. V případě, že zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla na které byl objednatelem upozorněn dle čl. 13.4. bezvadnými pracemi a neučiní tak ani v objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení zhotovitele započne uplynutím objednatelem stanovené dodatečné lhůty.
- 17.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.6. a čl. 16.11. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.5. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.



- 17.6. V případě prodlení zhotovitele s dodržением sjednaného termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.7. V případě prodlení zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o pojištěních dle čl. 12.2., čl. 12.4. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.8. V případě prodlení zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o bankovní záruce za provedení díla dle čl. 14.1., 14.2. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.9. V případě prodlení zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o bankovní záruce za kvalitu díla dle čl. 16.19 a čl. 16.20. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.10. V případě prodlení zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady vyžadované dle ust. § 147a ZVZ je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 17.11. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7.15 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.12. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti sjednané čl. 7.27 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.13. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 6.6 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.14. V případě, že zhotovitel nedodrží předpisy týkající se bezpečnosti práce (BOZP), má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.15. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 10.3 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.16. Smluvní strany pro vztah založený touto smlouvou tímto výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 17.17. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

#### **Článek XVIII.** **Odstoupení od smlouvy**

- 18.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,

- b) dojde-li k prodlení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů oproti Harmonogramu,
  - c) pokud zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění dle čl. 12.2 a čl. 12.4. této smlouvy, bankovní záruku za plnění dle čl. 14.1. a čl. 14.2. této smlouvy, nebo bankovní záruku za kvalitu díla. dle čl. 16.19. a čl. 16.20. této smlouvy.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 18.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nastanou skutečnosti, podmínky, pro které nelze na objednateli spravedlivě požadovat dokončení realizace veřejné zakázky.
- 18.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od smlouvy a předá jej objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
- 18.5. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

#### **Článek XIX.** **Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku, předloženou zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený zejména zadávací dokumentací na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 19.2. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést.
- 19.3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se uplatnit nárok na náhradu škody vzniklé mu z důvodu případné vady projektové dokumentace v souladu s právním řádem ČR přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.
- 19.4. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 19.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek smlouvy o dílo a zadávací dokumentace.

- 19.6. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou statutárním městem Plzeň.
- 19.7. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění smlouvy o dílo. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 19.8. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této smlouvy za objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.
- 19.9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že není oprávněn po objednateli požadovat podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, neboť objednatel nesmí v souladu s ust. § 82 odst. 7 ZVZ podstatnou změnu umožnit.
- 19.10. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 19.11. V souladu s ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 19.12. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že se před podáním své nabídky přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti zadávací dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části zadávací dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s objednatelem postupem dle ustanovení § 98 ZVZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.13. Zhotovitel podáním nabídky souhlasí, že objednatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci, rovněž tak jako nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 19.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel na svém profilu zadavatele zveřejní údaje a dokumenty v souladu s ust. § 219 ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se k poskytnutí plné součinnosti.
- 19.15. Účastníci se dohodli ve smyslu § 1, 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený smlouvou o dílo se bude řídit tímto zákonem.
- 19.16. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy (a jsou volnými přílohami smlouvy):
- kompletní zadávací dokumentace označená: **Výměna oken MŠ, Macháčkova ul.**, včetně příloh;
  - kompletní nabídka zhotovitele podána v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky;
  - časový harmonogram;
  - jednotný vzor informační tabule dle vzoru schváleného usnesením RMP č. 91 ze dne 26.01.2012 platného pro stavby realizované městem Plzeň.
- 19.17. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
- 19.18. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

„Výměna oken MŠ, Macháčkova ul.“  
14TUOIN22

19.19. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

19.20. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne

V Plzni dne

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí OI MMP

.....  
**Vladimír Chaloupek**  
jednatel spol. s r.o.