

Kupní smlouva se zřízením věcného břemene

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958
Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Miroslav Balaščík, r.č. 51[REDACTED]
bytem [REDACTED] 412 01 Litoměřice
(dále jen „kupující“ a „povinný“)

a

Oprávnění:

Milena Kosařová, r.č. 49[REDACTED]
bytem [REDACTED] 412 01 Litoměřice

Jiří Kosař, r.č. 75[REDACTED]
bytem [REDACTED] 412 01 Litoměřice

Milan Kosař, r.č. 78[REDACTED]
bytem [REDACTED] 412 01 Litoměřice

dále společně jako „smluvní strany“

uzavírají kupní smlouvu se zřízením věcného břemene v tomto znění:

Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 4905/5 o výměře 446 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc.č. 4905/5 o výměře 446 m², druh pozemku: orná půda, v k.ú. Litoměřice, specifikovanému v Článku 1 odst. 1.1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem prodávajícího pozemku.

2.2. Po převáděném pozemku vede účelová příjezdová komunikace (cesta) k pozemkům parc.č. 4905/3, parc.č. 4905/4, parc.č.4903/5, a parc.č. 4904 v k.ú. Litoměřice ve vlastnictví oprávněných.

Článek 3

3.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti práva chůze a jízdy k tíži celého pozemku parc.č. 4905/5 v k.ú. Litoměřice ve prospěch vlastnictví pozemků parc.č. 4905/3, parc.č. 4905/4, parc.č.4903/5, a parc.č. 4904 v k.ú. Litoměřice, a to na dobu neurčitou. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

V části C: VCB právo chůze a jízdy

Oprávnění pro pozemky parc.č. 4905/3, parc.č. 4905/4, parc.č. 4903/5, parc.č. 4904

Povinnost k pozemku parc.č. 4905/5

6.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práv na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práv bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatky) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práv na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 7

7.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva se zřízením věcného břemene byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

7.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.

7.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

7.6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického a věcného práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 20.9.2023

**Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Jiřím Adámkem**

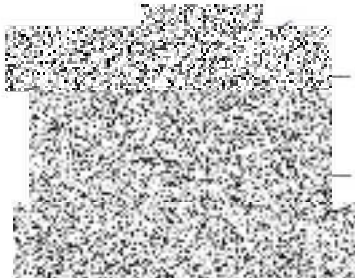


Balaštík Miroslav



Oprávněný:

Kosařová Milena



Kosař Jiří

Kosař Milan