

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU

Správa městských sportovišť p. o.

se sídlem Tyršova 621/21 A, Mariánské Lázně IČ: 725 59 772
Zastoupená.: Mgr. Viktorem Borsikem, ředitelem organizace
(dále jen SMS)

a

HC Mariánské Lázně, zapsaný spolek

Tyršova 621/21A

Mariánské Lázně 35301

IČO: 265 44 725

zastoupen: Tomášem Marzym, předsedou klubu

(dále jen uživatel)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je užívání prostor sportovního zařízení Zimní stadion, Tyršova 621/21A v Mariánských Lázních, určených pro sportující veřejnost.
2. Smlouva vymezuje podmínky pro využívání tohoto sportovního zařízení uživatelem.
3. Účelem využívání je organizování sportovní přípravy a pořádání soutěžních akcí.

Článek II.

Vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem smlouvy zahrnuje využití ledové plochy a nebytové prostory.
2. SMS poskytuje HC Mariánské Lázně bezúplatně:

- prostory šaten č. 10, 21, 22, 23,24,25
- WC a sprchy
- Kancelář v II. NP

Pro celoroční přípravu přenechá SMS bezúplatně do užívání šatnu č. 4 a posilovnu po dobu trvání smlouvy.

Článek III.

Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5 2023 do 30. 4. 2024
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou zúčastněných stran.
3. SMS je oprávněna smlouvu ukončit v případě neuhrazení platby za ledovou plochu, to ani po předchozí opakované písemné výzvě a při porušování provozního řádu areálu zimní stadion. Ukončení smlouvy z těchto důvodů bude předcházet jednání SMS s uživatelem za přítomnosti zástupce Města Mariánské Lázně.

Článek IV.

Práva a povinnosti uživatele

1. Základní práva a povinnosti upravuje provozní řád, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
2. Uživatel je povinen seznámit s tímto provozním řádem všechny členy klubu a ostatní účastníky sportovní činnosti.

3. Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu SMS přenechat předmět třetí osobě.
4. Uživatel bude využívat ledovou plochu řádným způsobem tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování.
5. Organizované skupinové využívání předmětu smlouvy provozuje uživatel na vlastní nebezpečí.
6. Za vzniklé škody při užívání předmětu smlouvy odpovídá uživatel v rozsahu zavinění. Náhrady případných škod způsobených zejména nezodpovědným způsobem užívání předmětu smlouvy uživatelem, budou po vyčíslení nákladů na opravu či odstranění škody uhrazeny uživatelem. SMS a uživatel mohou učinit písemnou dohodu o tom, že uživatel provede odstranění škod na vlastní náklady, v případě že tak uživatel neučiní je SMS oprávněna prokazatelné náklady uplatnit na uživateli. Vždy musí být učiněna písemná dohoda s podpisy statutárních zástupců.
7. SMS může změnit dobu, den i délku využití ledové plochy z důvodu nutných technologických a provozních důvodů. Uživatel bude dopředu o těchto skutečnostech včas informován, aby mohl učinit případná opatření.
8. Používání veškerých elektrických spotřebičů je povoleno pouze s písemným souhlasem SMS. HC je zároveň povinen předat SMS platnou revizní zprávu ke každému elektrickému zařízení.
9. HC Mariánské Lázně předá seznam odpovědných osob (funkcionářů, trenérů a vedoucích mužstev), kteří budou mít přístup do prostor zimního stadionu a budou mít proti podpisu převzaty klíče a budou odpovídat za dodržování pravidel pohybu v prostorách ZS, dodržování bezpečnostních a požárních předpisů.
10. V prostorách uvedených v článku II. udržování pořádku a úklid zabezpečuje HC Mariánské Lázně. Toto se netýká společných prostor, jako je chodba a sociální zařízení.
11. V prostorách ZS včetně prostor HC je zakázáno používání lepících a oboustranných pásek k připevňování plakátů, rozpisů, apod. K tomuto účelu může být použita pouze lepicí guma.

Článek V.

Správce a kontaktní osoba

1. Správu areálu a dohled provádí v rozsahu své pracovní náplně vedoucí zimního stadionu.
2. Práva a povinnosti vedoucího vychází z provozního řádu.
3. Sporné záležitosti, stížnosti a doporučení řeší ředitel SMS.
4. SMS prohlašuje, že zařízení ke dni podpisu smlouvy vyhovuje a splňuje předpoklady k předmětu užívání uživatelem.

Článek VI.

Cena a úhrada

1. Využití ledové plochy v rozsahu:

- 800 hodin za rok v konečné ceně 400 Kč/hodinu. V této ceně je zahrnuto 10 minut na úpravu ledové plochy.
- 80 hodin v ceně 400 Kč/hodinu pro uspořádání dvou turnajů mládeže.
- 80 hodin v ceně 1000 Kč/hodinu pro potřeby HC Mariánské Lázně. V této ceně je zahrnuto 10 minut na úpravu ledové plochy.
- Trénink „A“ týmu v ceně 1000 Kč/hodinu. V této ceně je zahrnuto 10 minut na úpravu ledové plochy.

Toto cenové ujednání zohledňuje finanční možnosti HC Mariánské Lázně a tu skutečnost, že plocha je využívána pro tréninkovou činnost dětí a mládeže. Cena částečně kryje náklady na provoz ZS a zbylá část je vyrovnána z příspěvku města Mariánské Lázně ve prospěch SMS.

2. Úhrada za využití ledové plochy bude na základě vystavených faktur za každý měsíc. Splatnost faktur je 14. den v měsíci.
3. Plán využití ledu bude vždy odsouhlasen uživatelem a SMS (vedoucím ZS) minimálně 7 dní předem. Zamluvené hodiny, které uživatel písemně nezruší minimálně 4 dny předem, budou fakturovány v plné výši.

4. Veškeré hodiny požadované nad rámec ujednání bude HC Mariánské Lázně platit podle platného ceníku.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné mimosoudní dohody, prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní nebo nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou platné stanovy HC Mariánské Lázně.

V Mariánských Lázních dne: 28.4. 2023

Mgr. Viktor Borsík

ředitel p. o.

Tomáš Marzy

předseda HC Mariánské Lázně