



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
IČ: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
zastoupena Správou majetku Praha 14, a.s.  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín  
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem  
představenstva/ Vladimírem Mitášem, členem představenstva  
IČ: 25622684  
DIČ: CZ25622684  
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6  
č. ú.: 049023-9800050998/6000

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

### PILETON GROUP s.r.o.

se sídlem: Písková 2114/29, Modřany, 143 00 Praha 4  
IČ: 050 10 594  
zastoupena: Zdeněk Pilát, jednatel / Bohumír Ponc, jednatel  
na straně druhé (dále jen „Poskytovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následující smlouvě o poskytování služeb (dále jen "Smlouva"):

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli služby v oblasti správy majetku, a to zejména:
  - a) vlastní činností ověřit veškeré dostupné skutečnosti, týkající se toho, zda je v nemovitostech Objednatele (bytové domy, kterých je Správa majetku Praha 14, a.s. správcem na základě Příkazní smlouvy č. 0516/2020/SMP14/1070) ze strany nájemců bytů dodržován sjednaný právní stav, a zda jsou byty užívány v souladu s uzavřenými nájemními smlouvami a to v objektech:
    - i. Maňáková 743 10 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/794, katastrální území Černý Most
    - ii. Maňáková 744, 11 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/795, katastrální území Černý Most
    - iii. Maňáková 745, 14 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/796, katastrální území Černý Most
    - iv. Maňáková 746, 9 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/797, katastrální území Černý Most

- v. Maňákova 751, 11 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/704 katastrální území Černý Most
- vi. Maňákova 752, 11 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/705 katastrální území Černý Most
- vii. Maňákova 753, 14 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/706 katastrální území Černý Most
- viii. Maňákova 754, 14 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/707 katastrální území Černý Most
- ix. Náměstí Plukovníka Vlčka 684 , 17 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 221/594 katastrální území Černý Most
- x. Náměstí Plukovníka Vlčka 685, 11 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 221/595 katastrální území Černý Most
- xi. Náměstí Plukovníka Vlčka 686, 16 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 221/596 katastrální území Černý Most

b) zda jsou byty v majetku Objednatele adekvátně využívány a zda je využívají pouze oprávněné osoby.

- 2. V rámci poskytování služeb dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je Poskytovatel povinen provádět a zajistit pro Objednatele zejména výše uvedené činnosti a další činnosti na základě jednotlivých požadavků Objednatele.
- 3. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele řádně poskytnuté služby a/nebo výsledky činnosti Poskytovatele převzít a zaplatit za ně Poskytovateli sjednanou odměnu.

## **Čl. II.**

### **Povinnosti Poskytovatele**

- 1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby uvedené v článku I. této Smlouvy řádně a s plnou odbornou péčí, s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy a pokyny Objednavatele, jakož i s obecně závaznými právními předpisy.
- 2. Poskytovatel je povinen při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele.
- 3. Poskytovatel je povinen se účastnit pracovních schůzek s Objednatelem nebo s Objednatelem pověřenými osobami, a to za účelem projednání postupů souvisejících s poskytováním služeb dle článku I. této Smlouvy.
- 4. Poskytovatel se dále zavazuje, že služby ani výsledky své činnosti podle článku I. této Smlouvy neposkytne bez písemného nebo elektronického předchozího souhlasu Objednatele třetím stranám.

## **Čl. III.**

### **Povinnosti Objednatele**

- 1. Objednatel je povinen předat Poskytovateli veškeré potřebné dostupné informace, data a podklady, jakož i poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost, jež Poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění předmětu této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu této Smlouvy.
3. Objednatel umožní Poskytovateli po dobu trvání smlouvy přístup do budovy Objednatele a možnost využít technické vybavení Objednatele potřebné k řešení úkolů vyplývajících z této Smlouvy.

#### **Čl. IV. Cena**

1. Cena poskytnutých služeb dle článku I. této Smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou Smluvních stran a činí 1400,- Kč bez DPH za jednu bytovou jednotku.
2. Pokud je Poskytovatel plátcem DPH nebo se jím v průběhu plnění předmětu této Smlouvy stane, je oprávněn k odměně dle odst. 1 tohoto článku připočíst DPH ve výši dle platných právních předpisů pro dané období.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy bude hrazena měsíčně na základě daňového dokladu - faktury vystavené Poskytovatelem, kterou se Poskytovatel zavazuje předložit Objednateli do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly Poskytovatelem Objednateli poskytnuty služby dle článku I. této Smlouvy a doložené měsíčním výkazem činností realizovaných Poskytovatelem. Povinnou součástí měsíčního výkazu činností je konkrétní specifikace řádně realizovaných (tj. ukončených) činností ve fakturovaném období, a to včetně stručného popisu těchto činností, místa a času realizace.
4. Faktura vystavená Poskytovatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
5. Fakturované částky budou hrazeny bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo na účet Poskytovatele dodatečně písemně oznámený Objednateli, a to nejpozději ke dni doručení faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystaveny se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude vystavena v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu Poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
8. Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude fakturovaná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

## Čl. V.

### Povinnost mlčenlivosti, uveřejnění informací

1. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o informacích, které mu byly Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou poskytnuty. Tato povinnost trvá i po skončení této Smlouvy.
2. O porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy se nejedná tehdy, jsou-li Poskytovatelem zveřejněny či zpřístupněny:
  - a. informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
3. Objednatel je oprávněn zveřejnit tuto Smlouvu a informace z ní vyplývající, a to jakýmkoliv způsobem. Poskytovatel zejména souhlasí s tím, že Objednatel může obsah této Smlouvy zpřístupnit kontrolním orgánům a zveřejnit jej na internetu na svých webových stránkách.

## Čl. VI.

### Místo plnění

1. Místem plnění této Smlouvy jsou objekty spravované objednatelem v územním obvodu Městské části Praha 14 k.ú Hloubětín:
  - i. Maňáková 743 10 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/794, katastrální území Černý Most
  - ii. Maňáková 744, 11 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/795, katastrální území Černý Most
  - iii. Maňáková 745, 14 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/796, katastrální území Černý Most
  - iv. Maňáková 746, 9 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/797, katastrální území Černý Most
  - v. Maňáková 751, 11 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/704 katastrální území Černý Most
  - vi. Maňáková 752, 11 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/705 katastrální území Černý Most
  - vii. Maňáková 753, 14 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/706 katastrální území Černý Most
  - viii. Maňáková 754, 14 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 232/707 katastrální území Černý Most
  - ix. Náměstí Plukovníka Vlčka 684 , 17 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 221/594 katastrální území Černý Most
  - x. Náměstí Plukovníka Vlčka 685, 11 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 221/595 katastrální území Černý Most
  - xi. Náměstí Plukovníka Vlčka 686, 16 bytových jednotek, Praha 14 na pozemku p.č. 221/596 katastrální území Černý Most

## Čl. VII.

### Náhrada škody

1. V případě, že Poskytovatel způsobí Objednateli porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy škodu, je povinen ji v plné výši uhradit Objednateli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

### **Čl. VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Poskytovatel poruší některou z povinností stanovených mu v článku II. a/nebo článku V. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Úhradou smluvní pokuty se Poskytovatel nezbavuje povinnosti pokračovat v plnění předmětu této Smlouvy ani povinnosti nahradit prokazatelnou škodu, jež Objednateli v důsledku porušení svých povinností vznikla.

### **Čl. IX. Doba plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje provést práce ve sjednané době:
  - a. Termín zahájení prací: do 5 dnů od výzvy objednatele k zahájení prací
  - b. Termín dokončení díla: 60 dnů od zahájení prací

### **Čl. X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma/všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení (1).
3. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
4. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Praze dne: 04 -10- 2023

V Praze dne: 04 -10- 2023

za objednatele:

za poskytovatele:

