



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
Číslo účtu: [REDACTED]
Koresp. adresa: **Fakulta rybářství a ochrany vod (FROV JU)**
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

Zastoupený ve věcech smluvních: prof. Ing. Otomarem Linhartem, DrSc., děkanem FROV JU
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED], + [REDACTED],

a

Zhotovitel: **Pavel Centko**
Místo podnikání: Libějovice 89, 389 01 Vodňany
IČO: 70669902
DIČ: CZ7309071704
Číslo účtu: [REDACTED] Komerční banka

Článek I. – Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo „**Oprava bytu v ul. Výstavní 1036, Vodňany**“ dle této smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení **opravy bytu v ulici Výstavní 1036 ve Vodňanech** vymezené nabídkou zhotovitele ze dne 24.4.2017

Článek II. - Místo plnění

2. 1. Místem provedení díla je:
Bytový dům 1036, ulice Výstavní, Vodňany
Obec: Vodňany
Katastrální území: Vodňany
Okres: Strakonice
Kraj: Jihočeský

Článek III. – Termín plnění, podmínky provedení díla

3.1. K předání staveniště dojde dle aktuálních potřeb objednatele. Objednatel se zavazuje předat staveniště v termínu, který neohrozí řádné a včasné provedení díla zhotovitelem.

Datum zahájení prací zhotovitele: 3.7.2017

Datum dokončení díla: 31.8.2017

3.2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek při provádění prací. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.

3.3. Dojde-li k úspoře snížením rozsahu prací zásluhou objednatele nebo zhotovitele, snižuje se cena o 100 % úspory. Tyto úspory nesmí být na úkor kvality a parametrů díla daných rozpočtem.

3.4. V případě, že zhotovitel při provádění díla způsobí škodu na majetku objednatele, zavazuje se ji odstranit uvedením v předešlý stav. O vzniku škody bezodkladně informuje objednatele, který stanoví lhůtu k její nápravě.

3.5. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění prací.

3.6. Zhotovitel se zavazuje:

- provést práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle odsouhlaseného rozpočtu
- umožnit zástupci objednatele výkon kontroly
- používat pro zhotovení smlouveného díla jen materiál a postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla
- včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy
- zajistit řádně dílo, prostředky a materiály určené k provedení díla před odcizením, poškozením nebo zničením
- seznámit se před předáním staveniště a před zahájením prací s pravidly BOZP a PO a toto stvrdit podpisem v dokumentu „Zápis o předání a převzetí staveniště“

Článek IV. - Cena díla

4.1. Celková cena díla je stanovena ve výši:

Smluvní cena za opravu bytu v ul. Výstavní 1036, Vodňany je stanovena ve výši 304 670,- Kč bez DPH.

4.2. Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti § 92a zák. o DPH č. 235/2004 Sb. Daň je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.3. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná.

Článek V. – Platební a fakturační podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na způsobu financování fakturou v celkové výši ceny díla.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem podepsání předávacího protokolu zástupcem objednatele.

5.3. Splatnost faktury je do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Za datum doručení se považuje razítko podatelny objednatele.

5.4. Platba bude provedena bezhotovostně v Kč na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.

Článek VI. – Sankční ujednání

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, resp. podle této smlouvy upravenou, objednatel může uplatňovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny předmětu plnění zakázky za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

6.3. Při porušení povinnosti stanovené v čl. 3.2., 7.2., 8.2. se stanovuje smluvní pokuta ve výši 20 % z ceny prováděného díla bez DPH.

6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, přičemž smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Článek VII. – Odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku 60 měsíců, která začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti obvyklé charakteru díla a účelu, pro který je realizován.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

8.1. Současně s dokončením a řádným zhotovením díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí.

8.2. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel potřebné revizní a jiné zprávy či doklady, které jsou nezbytné k naplnění účelu, pro které je dílo určeno.

8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Článek IX. – Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.3. Změny nebo dodatky této smlouvy, jakož i výpověď a odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami.

9.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, na jehož aplikaci se smluvní strany při realizaci této smlouvy dohodly.

9.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích jako objednatel, je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen Zákon o registru) a tato smlouva a relevantní informace v ní tak budou uveřejněny v registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru.

9.6. Nedílnou součástí této smlouvy je Nabídkový rozpočet pro akci „**Oprava bytu v ul. Výstavní 1036, Vodňany**“, ze dne 24.4.2017

Ve Vodňanech dne 15.6.2017

Za objednatele:



prof. Ing. Otomar Linhart, DrSc.
děkan FROV JU

Za zhotovitele:



Pavel Centko
jednatel

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
SO_01: Stavební objekt 01						304 670		3,0		1,2
003: Svislé konstrukce						17 034		1,6		-
1.	003001	Zakládání nových příček na stávající podlaže	m	10,3	100,00	1 030		-		-
2.	317142121	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 75 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,0	388,00	776	0,02065	0,0		-
3.	317142321	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 125 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,0	631,00	631	0,03304	0,0		-
4.	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	13,26	480,00	6 365	0,05217	0,7		-
5.	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	4,0	563,00	2 252	0,06982	0,3		-
6.	342272423	Příčky tl 125 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	6,75	676,00	4 563	0,08707	0,6		-
7.	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	13,5	105,00	1 418	0,00020	0,0		-
006: Úpravy povrchu						18 020		0,4		-
8.	55331337	Zárubeň ocelová pro porobeton	kus	3,0	920,00	2 760	0,01098	0,0		-
9.	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	48,02	164,00	7 875	0,00079	0,0		-
10.	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	19,94	270,00	5 384	0,01540	0,3		-
11.	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,0	217,00	651	0,01698	0,1		-
12.	767001	Oprava stávajících zárubní	kus	3,0	450,00	1 350		-		-
009: Ostatní konstrukce a práce						8 897		0,0		-
13.	009001	Demontáž garníže	m	1,85	70,00	130		-		-
14.	009002	Dočasné zajištění stávajících rozvodů instalací	sada	1,0	1 500,00	1 500		-		-
15.	009003	Stavební přípomocce pro instalace	sada	1,0	3 000,00	3 000		-		-
16.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,67	74,00	4 268	0,00004	0,0		-
021: Silnoproud						36 000		-		-
17.	021001	D+m elektroinstalace - výměna: osvětl.tělesa 8x;dvou ásvuky 15x;zásuvka 2x;v pínače 8x;jističová skříň / vč.revize - stropní osvětlovací těleso dle výběru investora	sada	1,0	30 000,00	30 000		-		-
18.	021002	D+m elektrický radiátor - koupelnové topné těleso (žebřík) vč.termostatu 600x1100 - bílý,400W	kus	1,0	4 500,00	4 500		-		-
19.	021003	D+m ventilaátor	kus	1,0	1 500,00	1 500		-		-
099: Přesun hmot HSV						2 607		-		-
20.	997013112	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	1,214	468,00	568		-		-

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
21.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,996	10,00	170		-		-
22.	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,214	317,00	385		-		-
23.	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	1,214	1 000,00	1 214		-		-
24.	998014021	Přesun hmot pro budovy vlcepodlažní v do 18 m z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	2,067	131,00	271		-		-
711: Izolace proti vodě						4 373		-		-
25.	711411052	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše tekutou lepenkou	m2	4,125	250,00	1 031		-		-
26.	711412052	Provedení izolace proti vodě za studena na svislé ploše tekutou lepenkou	m2	13,365	250,00	3 341		-		-
720: Zdravotní technika						55 550		-		-
27.	720001	D+m zrcadlová skříňka s osvětlením 800x130x55	kus	1,0	3 000,00	3 000		-		-
28.	720002	D+m umyvadlo vč.skříňka pod umyvadlo	kus	1,0	12 000,00	12 000		-		-
29.	720003	D+m sprchový kout rohový š.900 se zástěnou	kus	1,0	17 000,00	17 000		-		-
30.	720004	D+m vývod na pračku	kus	1,0	400,00	400		-		-
31.	720005	D+m závěsný záchod vč.prkénka	kus	1,0	6 000,00	6 000		-		-
32.	720006	D+m revizní plastová dvířka 400x400	kus	1,0	200,00	200		-		-
33.	720007	D+m držák toaletního papíru + štětka WC	kus	1,0	300,00	300		-		-
34.	720008	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů - vč.odvozu a likvidace	sada	1,0	1 500,00	1 500		-		-
35.	720009	Rozvody zdravotní instalace	sada	1,0	7 000,00	7 000		-		-
36.	720010	D+m baterie umyvadlová	sada	1,0	2 000,00	2 000		-		-
37.	720011	D+m sprchový set	sada	1,0	4 500,00	4 500		-		-
38.	720012	D+m dřezová baterie	sada	1,0	1 650,00	1 650		-		-
763: Konstrukce montované						2 438		0,1		-
39.	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez T1 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,125	591,00	2 438	0,01254	0,1		-
766: Konstrukce truhlářské						80 676		-		0,8
40.	766001	D+m kuchyňské linky; dl 2,5m spodní i horní skříňky vč.samostatné stojícího sporáku, - osvětlení linky a digestoře,přlprava na myčku / ABS hrany	sada	1,0	36 852,00	36 852		-		-
41.	766002	D+m spízní skříň 650/450/2060 - provedení jako kuchyňská linka	kus	1,0	4 500,00	4 500		-		-
42.	766003	D+m dveře vnitřní.povrch.úprava CPL laminát,plně - vč.kování a zámku,2x koupelnový zámeček,4xpokojeová	kus	6,0	3 300,00	19 800		-		-
43.	766004	D+m vestavěná šatní skříň 1800x650x2600 / ABS hrany	ks	1,0	17 810,00	17 810		-		-
44.	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	27,81	46,00	1 279		-	0,01695	0,5
45.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,0	21,00	63		-	0,02400	0,1
46.	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2.1 m	kus	1,0	264,00	264		-	0,17400	0,2

Pof.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
47.	766825811	Demontáž truhlářských vestavených skříní jednokřídlových	kus	1,0	108,00	108		-	0,08810	0,1
767: Konstrukce zámečnické						421		-		0,2
48.	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech	m2	4,125	71,00	293		-	0,05500	0,2
49.	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	4,125	31,00	128		-	0,00200	0,0
771: Podlahy z dlaždic						3 089		0,1		-
50.	59761118	Dlaždice keramické I. j. - cena min 300Kč/m2	m2	3,843	300,00	1 153	0,01550	0,1		-
51.	771574115	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	3,66	299,00	1 094	0,00345	0,0		-
52.	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,66	38,00	139	0,00030	0,0		-
53.	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou	m2	3,66	192,00	703	0,00715	0,0		-
776: Podlahy povlakové						39 969		0,2		0,2
54.	776001	D+m krytiny PVC - tl.nášlapné vrstvy 0,4 a více vč.obvodových lišt	m2	53,55	500,00	26 775		-		-
55.	776141111	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti - úprava podkladu před pokládkou	m2	53,55	143,00	7 658	0,00455	0,2		-
56.	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou učně	m2	57,675	96,00	5 537		-	0,00300	0,2
781: Obklady keramické						21 391		0,4		-
57.	59761000	Obkládačky keramické I. j. - cena min.300Kč/m2	m2	29,408	300,00	8 823	0,01180	0,3		-
58.	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	28,008	334,00	9 355	0,00300	0,1		-
59.	781493511	Plastové profily ukončovaci lepené standardním lepidlem	m	25,0	86,00	2 150	0,00026	0,0		-
60.	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	28,008	38,00	1 064	0,00030	0,0		-
783: Nátěry						1 071		0,0		-
61.	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,5	78,00	351	0,00012	0,0		-
62.	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,0	80,00	720	0,00012	0,0		-
784: Malby						8 630		0,1		-
63.	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně otě uzdomných v místnostech do 3,80 m	m2	215,755	40,00	8 630	0,00032	0,1		-
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						4 503		-		-
64.	07	Zařízení staveniště	%	1,5	3 001,67	4 503		-		-