

Smlouva o dílo Servis výtahů

ODDÍL 1. Smluvní strany

Objednatel: Domov důchodců v Chebu
adresa: Dragounská 12, 350 02 Cheb
IČO: 71175211
DIČ:
Bankovní spojení:
Telefon:
Ředitelka: paní Hudlická

Zhotovitel: MIROSLAV PIVOŇKA, Jateční 460/11, 350 02 Cheb
IČO: 10340955
DIČ: 123-5403293368.
Živnostenský list: čj: ŽÚ/8522/01/T/Šat ev.č.: 340200-23066 ze dne 21.1.2001,
vydaný Okresním úřadem v Chebu, pro předmět podnikání:
Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení.
Živnostenský list: čj: 0290/2001/CH ev.č.: 340201-13103-00 ze dne 26.2.2001,
vydaný Městským úřadem v Chebu, pro předmět podnikání:
Výroba strojů a zařízení pro všeobecné účely
Bankovní spojení:
Telefon:
Kontaktní osoba: Miroslav Pivoňka

ODDÍL 2. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č.1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

ODDÍL 3. Výtahy určené k provedení díla

- 1) Smlouva se vztahuje na výtahy uvedené v příloze 2 smlouvy.

ODDÍL 4. Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět tyto práce a úkony:
 - a) provádění odborných prohlídek výtahu (revize) v termínech podle ČSN 27 4002
 - b) provádění provozních prohlídek výtahu (činnost dozorce výtahu) dle ČSN 27 4002
 - c) mazání a čištění výtahů
 - d) provádění preventivní údržby a běžných oprav,
 - e) provádění odborných zkoušek výtahů, včetně elektrovevíd výtahů, asistence při provádění inspekčních prohlídek výtahů
- 2) Odběratel zajistí uložení technické dokumentace výtahu a klíčů od strojovny a ostatních souvisejících prostorů na vhodném místě a znemožní zásahy nepovolanych osob a jiných firem do zařízení výtahu.
- 3) Veškeré práce a úkony se zhotovitel zavazuje provádět vlastními silami a vlastními prostředky, včetně potřebné mechanizace, pokud se s objednatelem nedohodne písemně jinak.

- 4) Není-li sjednáno výslovně jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny).
- 5) Pokud je požadován nástup k odstranění poruchy na výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle následující pracovní den po jejím vyžádání a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení maximálně však do 1 hodiny po oznámení.

ODDÍL 5.

Cena za dílo a fakturace

- 1) Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 546 zákona na ceně plnění takto:
 - a) celková cena služeb uvedených v oddílu 4 této smlouvy pod body a), b), c), d) činí: **2010,00 Kč** za měsíc bez DPH.
 - b) práce mimo pravidelný servis jako modernizace, výměny, GO částí výtahu, zednické případně lakýrnické práce, inspekční prohlídky a pravidelné odborné zkoušky výtahů podle oddílu 4e), budou řešeny jednotlivě smluvně, na základě písemné dohody o ceně.
 - c) k cenám bude účtována DPH dle platných sazeb v době fakturace.
 - d) zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce, které nejsou zahrnuty ve smlouvě a také všechny materiály a díly.
- 2) Zvýšení cen může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3) Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. ledna 2004 a každý následující rok poté.
- 4) Faktury zhotovitele, jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.
 - a) zhotovitel vystaví fakturu/daňový doklad (zák.č.588/92 Sb.o dani z přidané hodnoty, v platném znění) k poslednímu dni každého měsíce, již vyúčtuje měsíční cenu sjednaných služeb (čl.5.1) a cenu materiálu a dílů dle skutečné spotřeby v minulém období.
 - b) mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a dílů, zhotovitel fakturuje po jejich ukončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav výslovně vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz.příl.1).

ODDÍL 6.

Odpovědnost zhotovitele.

- 1) Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Na kvalitu provedené konkrétní opravy poskytuje při splnění záručních podmínek záruku po dobu 6 měsíců, případně v délce záruční doby poskytované dodavatelem komponenty výtahu. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytuje zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

ODDÍL 7.

Součinnost smluvních stran.

- 1) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobou zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (blízké okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 2) Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav nebo dodržení platných norem (předpisů). Potřebné práce provede zhotovitel po dohodě dle samostatné objednávky.

ODDÍL 8.

Porušení smluvních povinností.

- 1) Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 2) Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění, pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výťahové zařízení:
 - a) při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
 - b) je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů

ODDÍL 9.

Čas plnění

- 1) Účinnost smlouvy počíná dnem 1.9.2003 a trvá 1 rok. Automaticky se pak prodlužuje vždy o stejné období, jestliže nejpozději 3 měsíce před uplynutím není smlouva vypovězena.

ODDÍL 10.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jedné pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy je možno provést pouze písemně.

V Cheb dne: 1.9.2003

V Chebu dne: 1.9.2003.

.....
za objednatele

paní Hudlická

.....
za zhotovitele

Miroslav Pivoňka

Příloha 1) smlouvy o dílo

Všeobecné podmínky pro provádění pravidelného servisu výtahů - OT.

- 1) Porucha výtahu bude objednatelem nahlášena na telefonu číslo _____ a telefon je možno se dovolat 24 hod, případně má záznamové zařízení). Při nahlášení uvádějte jméno, popis poruchy a tel. číslo, aby bylo možno nahlášení ověřit.
- 2) Servisní pracovník se dostaví na místo co nejdříve po nahlášení, nejpozději však do **12-ti hodin**.
- 3) Provozní prohlídky (činnost dozorce výtahu) a pravidelné odborné prohlídky (revize) budou zajišťovány pravidelně v termínech uvedených v ČSN 27 4002 v platném znění případně v termínech uvedených v SOD.
- 4) Součástí smlouvy je pravidelná preventivní údržba, týkající se technické části výtahu. Práce budou prováděny automaticky bez nahlásování, tak aby byly provedeny v termínech určených odborným servisním pracovníkem (revizním technikem).
- 5) Provádění pravidelného servisu nahrazuje ve smlouvě uvedené povinnosti provozovatele podle ČSN 27 4007 a ČSN 27 4002 v platném znění.
- 6) Provedení odborných zkoušek, případně inspekčních prohlídek podle ČSN 27 4007 bude, zajištěno na základě objednávky.
- 7) V případě, že by bylo nutno provádět práce nezahrnuté v pravidelném servisu, bude další postup projednán s odběratelem a takové práce budou provedeny na základě objednávky.
- 8) Do ceny pravidelného servisu nebudou zahrnuty opravy výtahů pokud dojde k poškození zámku na rozvaděči obsluhou, případně se prokáže zásah třetí nepovolanou osobou.

**Práce které nelze zahrnout do ceny pravidelného servisu:
(platí po skončení záruky)**

Následující práce, jakož i jiné práce zde neuvedené, požadované odběratelem, zhotovitel provede, budou však fakturovány zvlášť a jejich rozsah a cena bude předem dohodnuta s odběratelem písemně

- dilenská, střední nebo generální oprava stroje (vyběhané pánve ložisek, vůle v ozubení a šnekovém soukolí, opotřebení hřídelí a čepů) totéž platí i pro trakční kola a brzdy.
- výměna elektrovýzbroje za konstrukčně jiné typy
- výměna opotřebeného omezovače rychlosti
- výměna opotřebeného brzdového obložení
- výměna olejové náplně
- instalace a opravy osvětlení nástupišť, šachty a strojovny.
- zasklení oken nebo jiných otvorů, portálů dveří apod.
- demontáž a dilenské opravy klece
- úpravy které nařídí pro zvýšení bezpečnosti orgán státního technického dozoru nebo práce, které vyplnou ze změny technické normy
- závady, které jsou prokazatelně způsobeny špatnou obsluhou nebo záměrným poškozením, po oboustranné dohodě s odběratelem
- opravy, které si vyžádají provedení střední nebo generální opravy.
- samostatná výměna nosných orgánů, případně jiných lan.
- převíjení el. motoru
- výměna samozavíračů dveří
- modernizace částí výtahu
- doplnění nebo vyhotovení nové technické dokumentace
- lakýrnické a zednické práce
- čištění ohrazení výtahové šachty

Příloha 2)

Seznam výtahů Domov důchodců v Chebu:

Umístění výtahu	parametry výtahu	cena bez DPH
DD Dragounská osobní zadní	A1 250 7/7st r.v.1994	650
DD Dragounská osobní přední	A1 250 7/7st r.v.1994	650
DD Dragounská nákladní	A2 500 7/8st r.v.1994	710
	celkem:	2010,-Kč