**Dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. II-68/2023 uzavřené dne 27.4.2023**(dále jen „Dodatek“)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 34

bankovní spojení: vedené u \*\*\*, č. ú. \*\*\*

zastoupené: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

1. **Zdeňka Csuporiová**

se sídlem: Soběšická 1262/100, 614 00 Brno

IČO: 03543404

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: \*\*\*, č.ú. \*\*\*

zastoupená: Zdeňka Csuporiová

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako „**Nájemce**“)

**I. Účel Dodatku**

1. Smluvní strany tímto Dodatkem mění znění nájemní smlouvy uzavřené dne 27.4.2023 (dále jen „Smlouva“) mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
2. Důvodem pro uzavření Dodatku je změna některých bodů smlouvy viz bod II. tohoto dodatku.

**II. Změny smlouvy**

1. Tímto Dodatkem se mění bod IV. odst.1 smlouvy, a to ve znění:

*1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1. května 2023 do posledního dne nájmu 31. října 2023*

1. Tímto dodatkem se rovněž upravuje i bod VI. odst.1, a to ve znění:

*1. Nájemné za užívání nebytových prostor a sdílené zázemí pro personál bylo dohodnuto ve výši* ***81 000,-Kč bez DPH*** *za dobu trvání smlouvy (slovy osmdesát jedna tisíc). Podíl nájemného za měsíc činí 13 500,- Kč bez DPH.*

*(dále společně jen jako „****Nájemné****“).*

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **za pronajímatele**  Mgr. Zbyněk Šolc  ředitel |  | **za nájemce**  Zdeňka Csuporiová |