



2023-00507



## Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami:

**1. Prodávající:**

**Milena Eftimiadu Březnická**

r.č.: [REDACTED] rok narození: 1957

bytem: [REDACTED] Praha 4

a

**2. Kupující:**

**město Strakonice**

se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

IČ: 00251810

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: 1768038/0300

**v tomto znění :**

## **I.** **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 516 o evidované výměře 4432 m<sup>2</sup> (podíl o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku) v k. ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice, okres Strakonice.

Nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, pro k. ú. Dražejov u Strakonice na LV č. 1689.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku **p. č. 516 o evidované výměře 4432 m<sup>2</sup> v k. ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice a okres Strakonice** (dále i jen „předmět převodu“).

## **II.** **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí celkem **206.820 Kč**, slovy: **dvěstěšesttisícosmsetdvacet korun českých**. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na č. účtu ..... do 15 dnů po doručení vyrozumění městu Strakonice o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden. Kupující předmět převodu za ujednanou kupní cenu kupuje.

## **III.** **Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám, že se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí a že předmět převodu za dohodnutou kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a jiné právní závady, jakož ani jiná práva třetích osob, vyjma předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro město Strakonice.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinen oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitosti.
4. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí kupující. Správní poplatek z vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

## **IV.** **Vklad vlastnického práva**

1. Kupující nabývá vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí smluvní strany žádají, aby dle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

V.

**Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Město Strakonice prohlašuje, že výkup nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 211/ZM/2023 dne 20.09.2023. K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta města Strakonice.

VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva bude zveřejněna městem Strakonice v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Strakonice zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Prodávající výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jeho osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne ..... - 7 -10- 2023



město Strakonice



Ve Strakonících dne ..... - 9 -10- 2023



Milena Eftimiadu Breznická



