

Město Rokycany

Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany, Střed
IČ00259047
KB Rokycany
č. účtu 19-225381/0100
zastoupené Ing. Vladimírem Šmolíkem, starostou města
dále jen vlastník

a

Základní škola Jižní předměstí, příspěvková organizace

Čechova 855, 337 01 Rokycany, Nové Město
IČ70981469
Česká spořitelna Rokycany
č. účtu 843470369/0800
zastoupená Mgr. Bohumilem Noskem, ředitelem školy
dále jen uživatel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

dohodu o opakovaném krátkodobém využití předmětu dohody.

Preambule

Rada města dne **25.9. 2012 usnesením č. 9198** schválila vedoucímu organizační složky Sportovní zařízení města Rokycany pravomoc zajistit využití tělocvičny, šatny a sociálního zařízení ve stavbě umístěné na stavební parcele stpč. 3320/1 k.ú. Rokycany na adrese Rokycany, Nové Město, J. Růžičky čp. 1018 na základě písemně podaných žádostí za cenu dle sazebníku. Cena pro rokycanské základní školy od 1.10. 2012 je **80,- Kč/hodina**.

čl. 1**Předmět dohody.**

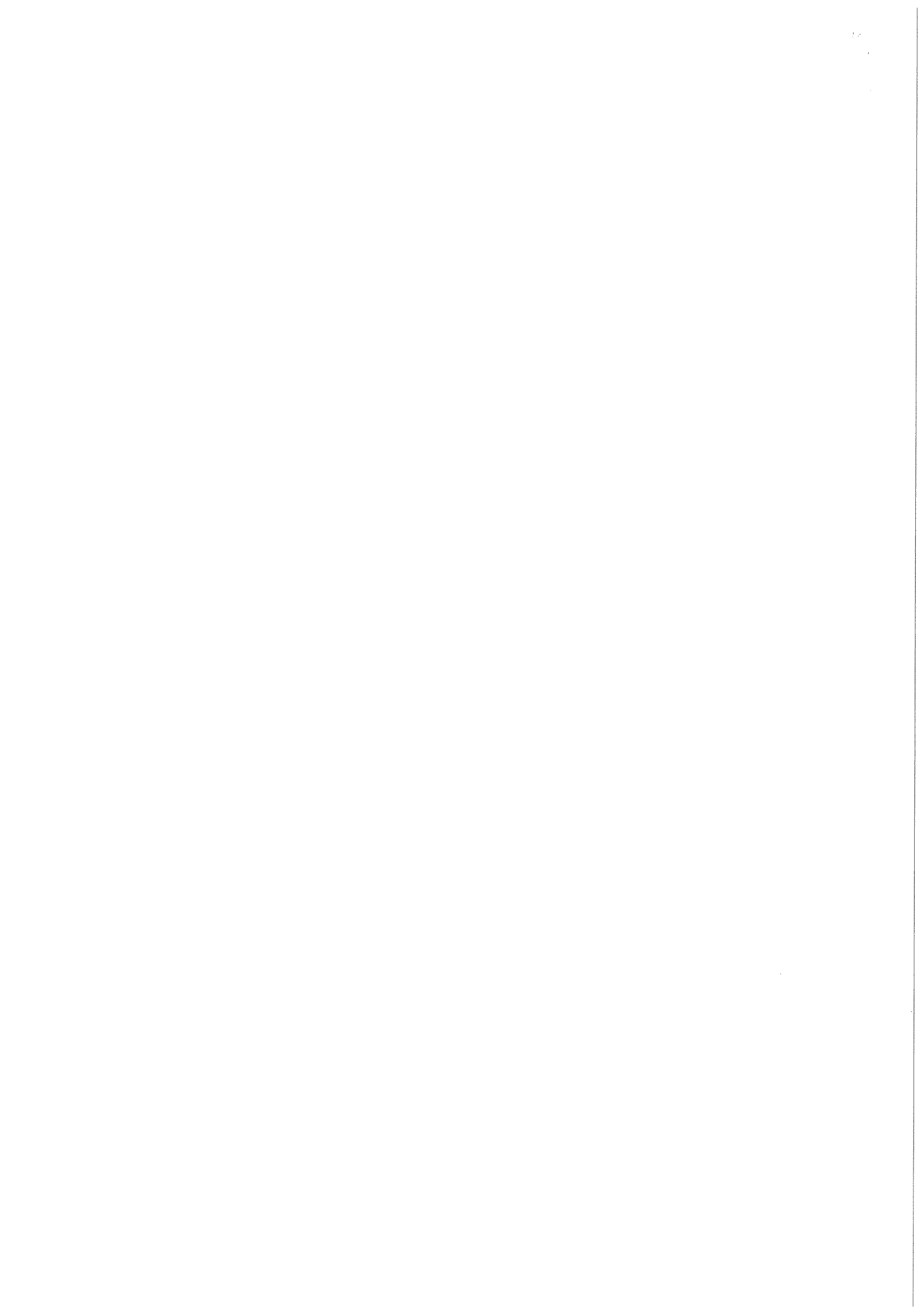
1. Město Rokycany je vlastníkem stavby občanského vybavení , bez čp/če, umístěné na stavební parcele stpč. 3320/1 k.ú. Rokycany , na adrese Rokycany, Nové Město , J.Růžičky čp. 1018. Součástí uvedené stavby je ve 2 n.p. stavby tělocvična (29m x 9,5m) se šatnou (6,6m x 4,1m) a se sociálním zařízením (4,1m x 3,1m).
2. Vlastník na základě usnesení rady města umožňuje uživateli využívat předmět dohody podrobně popsany v odst.1. Uživatel prohlašuje, že se před podpisem této dohody seznámil se stavem předmětu dohody a ke zjištěnému stavu nemá námitek, což stvrzuje svým podpisem na této dohodě.

čl. 2**Doba a rozsah užívání.**

1. Tato dohoda se uzavírá od **1.10. 2012 na dobu neurčitou**.
2. Využívání probíhá na základě dodaného rozpisu hodin.
3. Vlastník je oprávněn umožnit uživateli další krátkodobé využití tělocvičny nad rámec vymezený rozpisem za podmínek vymezených v této dohodě na podkladě písemné žádosti uživatele předložené vlastníkovvi nejméně 7 kalendářních dnů předem. O rozsahu takového krátkodobého využití bude mezi stranami sepsán zápis, v němž bude uveden příslušný den a hodina, kdy uživatel užíval tělocvičnu nad rámec vymezeným rozpisem.

čl. 3**Účel užívání.**

Uživatel je oprávněn užívat předmět dohody pro účely tělesné výchovy žáků školy.



čl. 4

Práva a povinnosti uživatele.

1. Uživatel je oprávněn využívat předmět dohody pouze k účelu sjednanému v čl.3 této dohody.
2. Uživatel je povinen řídit se při užívání předmětu dohody provozním řádem tělocvičny a pokyny správce předmětu dohody. Uživatel stvrzuje svým podpisem na této dohodě, že se zněním provozního řádu byl seznámen před podpisem dohody.
3. Uživatel je oprávněn pro účel uvedený v čl.3 této dohody využívat veškeré tělocvičné nářadí, které tvoří vybavení tělocvičny. Tělocvičné nářadí je uživatel oprávněn využívat pouze k tomu účelu, k němuž je svojí povahou určeno.
4. Uživatel je oprávněn využívat v souvislosti s účelem uvedeným v čl.3 této dohody šatnu a sociální zařízení popsané v čl.1 této dohody .
5. Uživatel není oprávněn přenechat předmět dohody do užívání třetí osobě.
6. Uživatel odpovídá za škodu, kterou způsobil v předmětu dohody či na jeho vybavení sám nebo osoby, které společně s uživatelem předmět dohody či vybavení užívaly.
7. Uživatel je povinen zajistit při užívání předmětu dohody příslušný dozor tak, aby bylo minimalizováno nebezpečí vzniku úrazu a škod na předmětu dohody a jeho vybavení.
8. Uživatel je povinen neprodleně nahlásit správci předmětu dohody veškeré škody zjištěné v předmětu dohody či na jeho vybavení, jinak odpovídá za vzniklou škodu v plném rozsahu.
9. Uživatel je povinen v předmětu dohody udržovat pořádek a čistotu.
10. Uživatel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit či omezovat výkon ostatních uživacích a nájemních práv v budově , v němž se nachází předmět dohody. Jakékoliv zasahování do nájemních , uživacích a vlastnických práv ostatních osob v budově , v němž se nachází předmět dohody, je nepřípustné.
11. Uživatel si zajistí střežení odložených věcí s možností uložení cenností do trezoru vlastníka.

čl. 5

Práva a povinnosti vlastníka.

1. Vlastník je povinen předat uživateli předmět dohody ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a umožní uživateli nerušený výkon jeho práv.
2. Vlastník je oprávněn prostřednictvím správce předmětu dohody kontrolovat, zda uživatel užívá předmět dohody řádně a k účelu sjednanému v čl. 3 této dohody. Uživatel nesmí být kontrolou zbytečně obtěžován.
3. Vlastník je povinen zajistit v předmětu dohody vytápění (temperování), úklid, dodávku elektrické energie, dodávku vody, revize a opravy včetně u tělocvičného nářadí.

čl. 6

Úhrada za využívání předmětu dohody.

Úhrada za užívání předmětu dohody činí **80,-Kč** za každou hodinu užívání.

čl. 7

Splatnost úhrady za využití předmětu dohody.

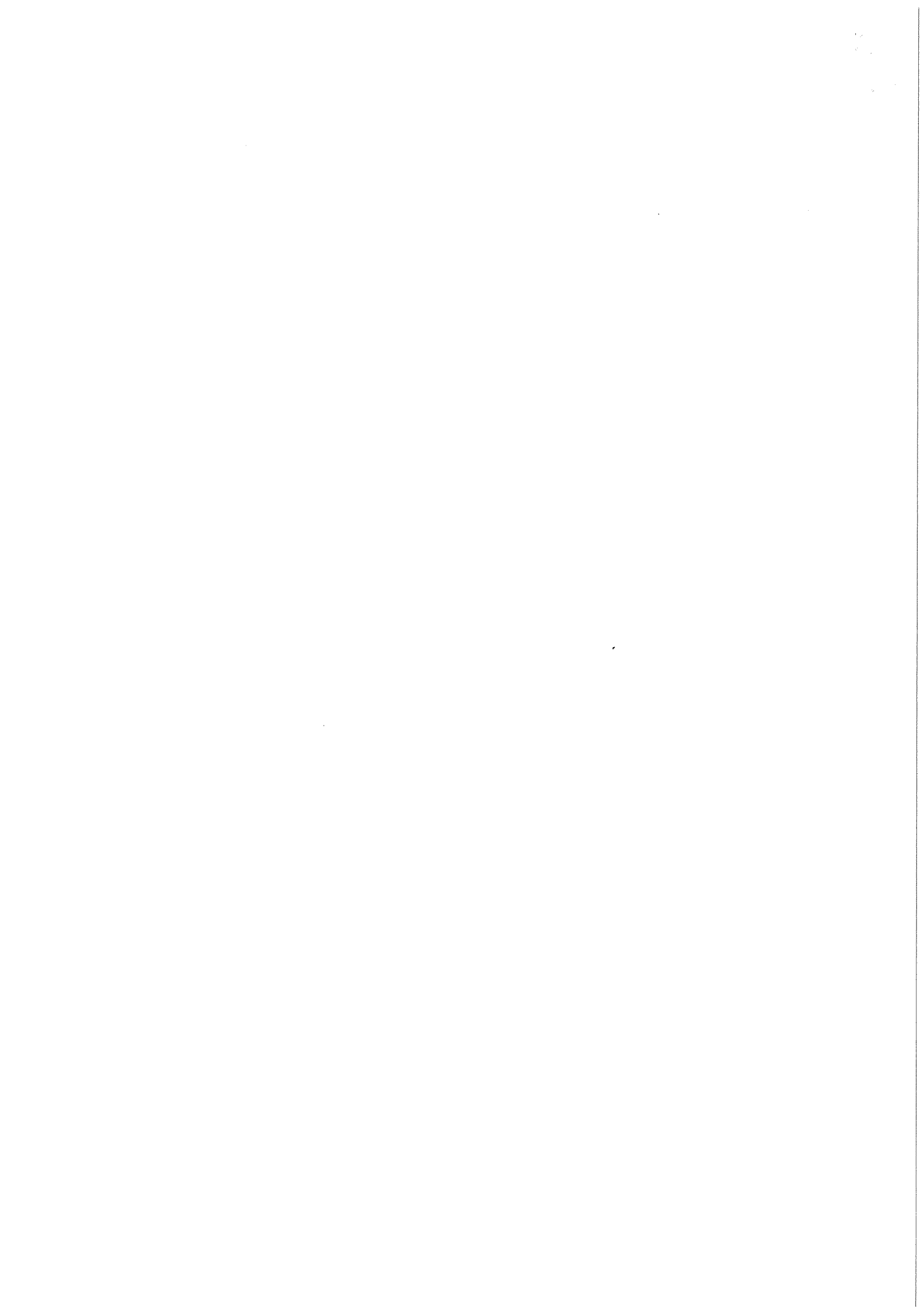
Úhrada za využívání předmětu dohody je splatná do 14 dnů od doručení faktury vlastníka uživateli. Za den úhrady necht' je smluvními stranami považován den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet vlastníka. Faktura vlastníka bude vystavena na základě soupisu o skutečném využívání předmětu dohody za příslušný kalendářní měsíc v průběhu příslušného školního roku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. V případě prodlení uživatele s úhradou vystavené faktury má vlastník právo na úrok z prodlení za podmínek a ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

čl. 8

Ukončení dohody.

Dohoda o užívání předmětu dohody končí:

- a) Vlastník i uživatel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto dohodu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- b) Písemnou dohodou obou smluvních stran.
- c) Zánikem předmětu nájmu.
- d) Zánikem uživatele.



Vlastník může kdykoliv odstoupit od dohody pokud:

- a) Je uživatel v prodlení s úhradou měsíční fakturované částky po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti.
- b) Uživatel užívá předmět dohody k jinému než sjednanému účelu nebo takovým způsobem, že vlastníku vzniká nebo hrozí škoda.
- c) Uživatel porušil závažným způsobem nebo nesplnil své povinnosti stanovené článku 4. odstavce 1., 2., 3. a 5. této dohody.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení uživateli.

čl. 9

Závěrečná ustanovení.

Veškeré změny a dodatky k této dohodě mohou být učiněny pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.

Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

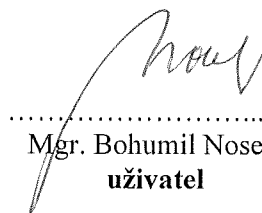
Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž vlastník i uživatel obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem dohody seznámily, s jejím zněním souhlasí, když současně svým podpisem stvrzují, že dohoda nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rokycanech dne 1.10.2012



.....
Ing. Moravec Jaroslav
vlastník



.....
Mgr. Bohumil Nosek
uživatel

MĚSTO ROKYCANY
organizační složka
Sportovní zařízení města Rokycany
Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany
IČ: 00259047, DIČ: CZ00259047

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ ROKYCANY
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Čechova 855, Rokycany
IČ: 70 981 469 ④

