

SMLOUVA O DÍLO

č. D 47/2017

Havarijní oprava obkladů v kuchyni a skladech MŠ Kotlaska, Kotlaska 30/3, Praha 8 - Libeň

Smluvní strany :

Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Pirext Pro, s.r.o.**
Sídlo : Šimůnkova 1612/26, 182 00 Praha 8
Doručovací adresa : Šimůnkova 1612/26, 182 00 Praha 8
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Vojtěch Piroutek, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 026 92 333
DIČ : CZ02692333
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy obkladů v kuchyni a skladech (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava keramických obkladů stěn, které jsou v havarijním stavu a hrozí jejich opadání. Obklady se nacházejí v kuchyni MŠ a skladových prostorech sloužících pro kuchyň.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v technické dokumentaci a v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **1.7.2017**
 - (b) dokončení: nejpozději **do 31.8.2017**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **MŠ Kotlaska, Kotlaska 30/3, Praha 8 - Libeň.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **298.014,22-Kč** (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc čtrnáct korun českých a dvacet dva haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.0%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Objednatele:

Datum: 6. 04. 2017
2017 '70 '9

Za Zhotovitele:

Datum: 4. 04. 2017

[Redacted signature area]

Ing. Stanislav Hladiš
ředitel Servisního střediska



PIREXT PRO s.r.o.
Čimáňkova 1612/26

[Redacted signature area]

Jednatel společnosti

lsy
202692333

[Redacted area]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10007** **MŠ Kotlaska, Praha 8 - opravy povrchů stěn**

Objekt: **01** **Keramické obklady**

Rozpočet: **10007** **MŠ Kotlaska, Praha 8 - opravy povrchů-final**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **PIREXT PRO s.r.o.**
Šimůnkova 1612/26, Praha 8 - Kobylisy

IČO: **02692333**

DIČ: **CZ02692333**

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

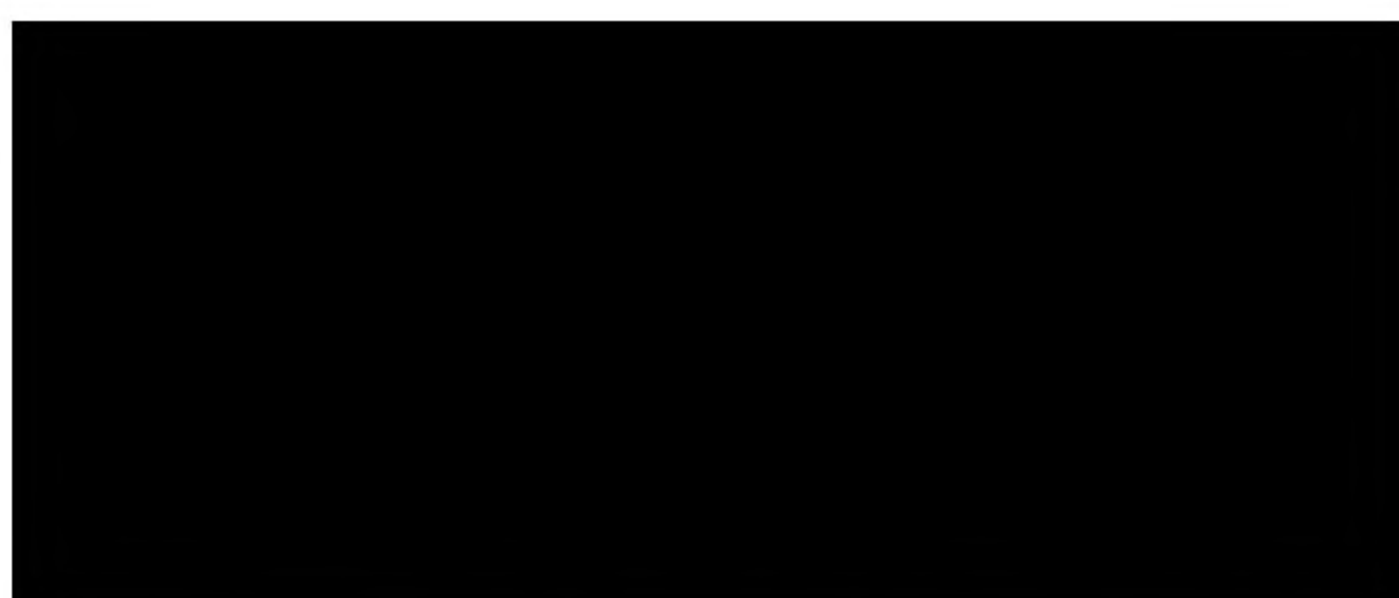
Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v



dne

21.3.2017

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
735	Otopná tělesa	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10007	MŠ Kotlaska, Praha 8 - opravy povrchů stěn
O:	01	Keramické obklady
R:	10007	MŠ Kotlaska, Praha 8 - opravy povrchů-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení	soubor			
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2			
6	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2			
7	602015102R00	Postřík stěn cementový- ručně	m2			
8	602015112RT3	Omítka stěn jádrová klasik RU ručně-pod obklad, tloušťka vrstvy 15 mm	m2			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
11	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2			
12	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 711 Izolace proti vodě						
14	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod., Primer G (fa Mapei)	m2			
15	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, ref (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2			
16	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t			
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
17	721000001	Úpravy vnitřní kanalizace - přípojovací potrubí, montáže, zkoušky	soubor			
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
18	722000001	Úpravy vnitřního vodovodu - rozvody, napojení, zkoušky	soubor			
Díl: 725 Zařizovací předměty						
19	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			
20	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus			
21	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové vč. splach.nádrže	soubor			
22	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus			
23	64271107R	Výlevka keramická BOSTON 50x39x30 cm přepad, bílá	kus			
24	725320828R00	Demontáž dřezů dvojitých velkokuchyňských	soubor			
25	725329102R00	Montáž dřezů dvojitých velkokuchyňských	soubor			
26	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor			
27	725829201RT1	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus			
28	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%			

Položkový rozpočet

S:	10007	MŠ Kotlaska, Praha 8 - opravy povrchů stěn
O:	01	Keramické obklady
R:	10007	MŠ Kotlaska, Praha 8 - opravy povrchů-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Otopná tělesa				
29	735110914R01	Demontáže a zpětné montáže otopných těles, vypuštění, napuštění systému, regulace	soubor			
Díl: 781		Obklady keramické				
30	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2			
31	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m			
32	781320111R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm	m			
33	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm, weber.for profiflex (lep), weber.color comfort (sp)	m2			
34	597813608R	Obkládačka keramická 20x20	m2			
35	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m			
36	28350295R1	Lišta ukončovací k obkladu plastová	m			
37	28350295R2	Lišta rohová k obkladu plastová	m			
38	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
41	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
42	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
43	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
44	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
45	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
46	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
47	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
48	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
49	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
50	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
51	VRN5	Provoz investora	Soubor			
52	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání