



SERVISNÍ SMLOUVA
ČÍSLO: 162/2016
číslo smlouvy objednatetele: **P3/2017**

1. Smluvní strany

Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
se sídlem: U Synagogy 2, 180 00 Praha 8
zastoupeným: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska
IČ: 00639524
DIČ: CZ 00639524
telefon: 
e-mail:
kontaktní osoba:

Zhotovitel: **Výtahy Plzeň- elex, s.r.o.**
se sídlem: U Hřbitova 24, 318 00 Plzeň
zastoupený: Jiřím Foldou, jednatelem společnosti
IČ : 45359512
DIČ: CZ45359512
telefon / fax.: 
e-mail :
kontaktní osoba:

2. Umístění výtahu

Umístění výtahu	Typ	Nosnost	Počet stanic/nástupišť	Rok výroby
ZŠ Doláková	OH 475	475 KG	2 / 2	2016

Výr.č:2340/2016

3. Předmět plnění

Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provádění servisu výtahů na adrese objednatele specifikovaných v rozsahu určeném platnými normami ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 a touto smlouvou. Servis výtahu zahrnuje provádění činností uvedených v bodech této smlouvy.

Paušální cena zahrnuje:

1. Provádění servisních prohlídek, které zahrnují kontrolu odchylek provozních parametrů, seřízení v tolerancích povolených příslušnými normami nebo pokyny výrobce, přezkoušení správné funkce zařízení, mazání (provádí se 1 x za 3 měsíce – příloha č. 1 a 2) –
2. Provádění odborných prohlídek zařízení v souladu s požadavky platných předpisů (1 x za 3 měsíce) –
3. Vyproštění osob v pracovní době pondělí až pátek od 8.00 do 16.00 s nástupem do 1 hodiny od nahlášení objednatelem
4. Údržba modulu GSM brány ve výtahu, která je napojena na dispečink. 1 X 150,- za měsíc

Opravy se nahláší a realizují v řádné pracovní době pondělí až pátek od 8.00 do 16.00 hod., na telefony uvedené ve smlouvě, příjezd na opravu do 14 hodin. V případě opravy (mimozáruční) bude objednateli předložena cenová nabídka pro finanční schválení.

Služby, které jsou zpoplatněny (nejsou zahrnuty v paušální ceně):

1. Mimopaušální opravy (úkony neuvedené v příloze 1 a 2 + vandalismus, výpadky el. proudu, zásahy třetí osoby)
2. Provádění odborných zkoušek
- práce počítané zvlášť, ale prováděné automaticky při současném informování objednatele o jejich provedení. (1 x za 3 roky)
3. Inspekční prohlídky – zajištění inspekčních prohlídek
4. Vyproštění osob mimo pracovní dobu – 500 Kč /bez DPH. (Cena zahrnuje – vyproštění osoby, práci technika při znovuzprovoznění výtahu).
5. Provádění provozních prohlídek – u výtahů s dopravou osob 1 x měsíčně

Požadavky na servisní zásahy, hlášení oprav, dispečink objednatel hlásí na telefon:

V případě vyproštění osob po 16. hodině a ve dnech pracovního klidu:

4. Čas a způsob plnění

1. Pravidelné provádění servisních a odborných prohlídek zajišťuje zhotovitel v předepsaných lhůtách od podpisu této servisní smlouvy.
2. O provedení servisních, provozních a odborných prohlídek bude proveden záznam v knize odborných prohlídek. O provedení odborných zkoušek a inspekčních prohlídek bude proveden záznam formou protokolu z odborné zkoušky nebo inspekční prohlídky.

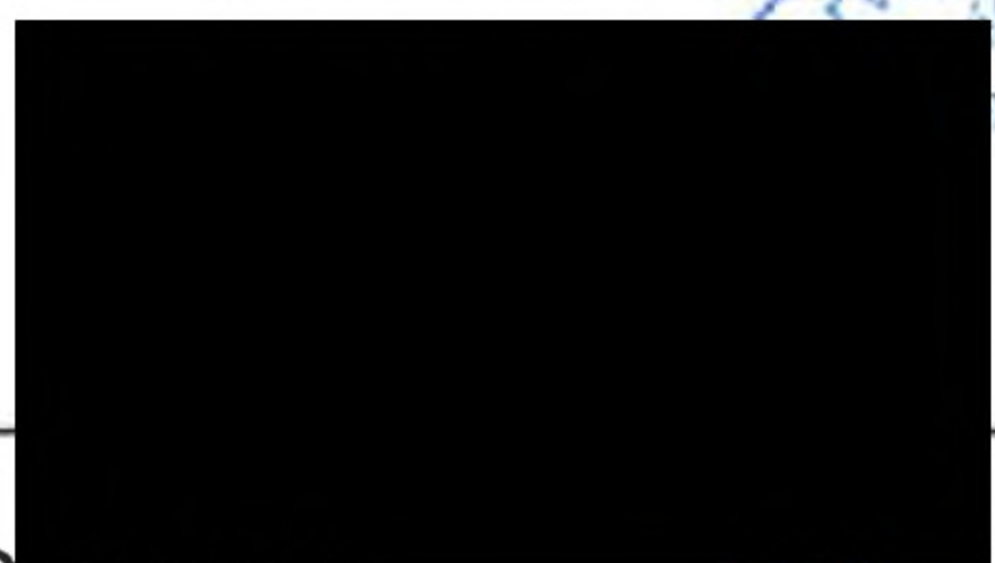
5. Cena plnění a fakturace

1. **Paušální cena bez DPH za základní servis výtahu 3.250,- Kč / kvartál (včetně poplatku za GSM)**
2. Splatnost faktur je **14 dní** od data vystavení dokladu
3. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu: info@sespha8.cz
sevcikova@sespha8.cz
Každá faktura, bude mít uvedeno číslo smlouvy **P3/2017**, pod kterým je evidována v našem systému, součástí faktury bude Servisní list, kopie z Knohy výtahů o provedeném servisu apod. nebo jakýkoliv jiný doklad o servisní činnosti, bez této přílohy Vám bude faktura vrácena k doplnění.
4. Ceny oprav mimo paušál budou kalkulovány z cen náhradních dílů, dopravy (300,- Kč/výjezd) a hodinové sazby (350,- Kč bez DPH) v pracovní době za každou odpracovanou hodinu montéra.
5. V případě růstu míry inflace se cena předmětu může zvýšit o index stanovený pro příslušný rok ČSÚ, a to po předchozím odsouhlasení oběma stranami. Změněná cena bude účtována následně v nejbližším účtovacím období.
6. Zhotovitel provádí servisní práce bez výzvy objednatele. V případě, že na základě nedodržení pravidelnosti servisní prohlídky bude nutná oprava, uhradí ji zhotovitel v plné výši.
7. Pokud zhotovitel způsobí škodu bude objednateli uhrazena v plné výši.

6. Závěrečná ustanovení

1. Tato servisní smlouva nabývá platnosti dnem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou formou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. Tato smlouva je provedena ve 2-3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží po 1 výtisku.
4. Zhotovitel po celou dobu platnosti této smlouvy ručí za řádné plnění všech úkonů uvedených v této smlouvě podle platných norem a zodpovídá za bezpečný a provozuschopný stav výtahu. Zhotovitel je povinen při opravách nezahrnutých v paušální platbě prokazatelným způsobem informovat objednatele o nutnosti jejich provedení zejména mají-li vliv na bezpečnost či životnost zařízení.
5. Objednatel stvrzuje svým podpisem, že uvedený výtah je umístěn v objektu, který vyhovuje zákonu č. 235/2004 Sb. § 48a o dani z přidané hodnoty.

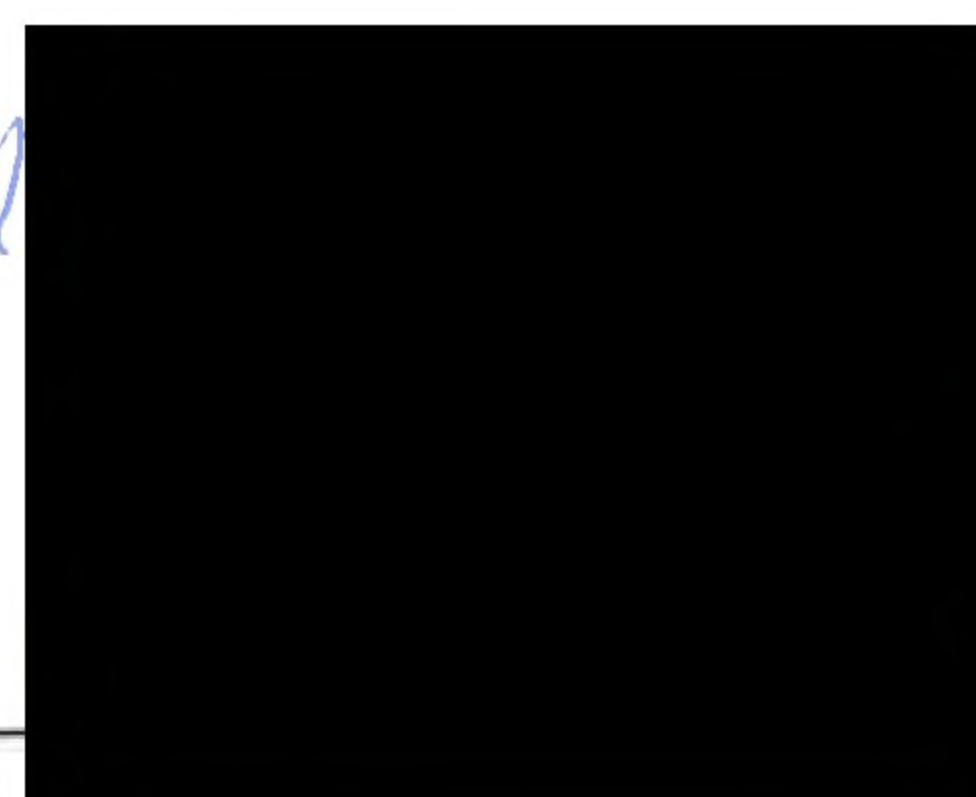
Dne. 26 0 1 17



Objednatel



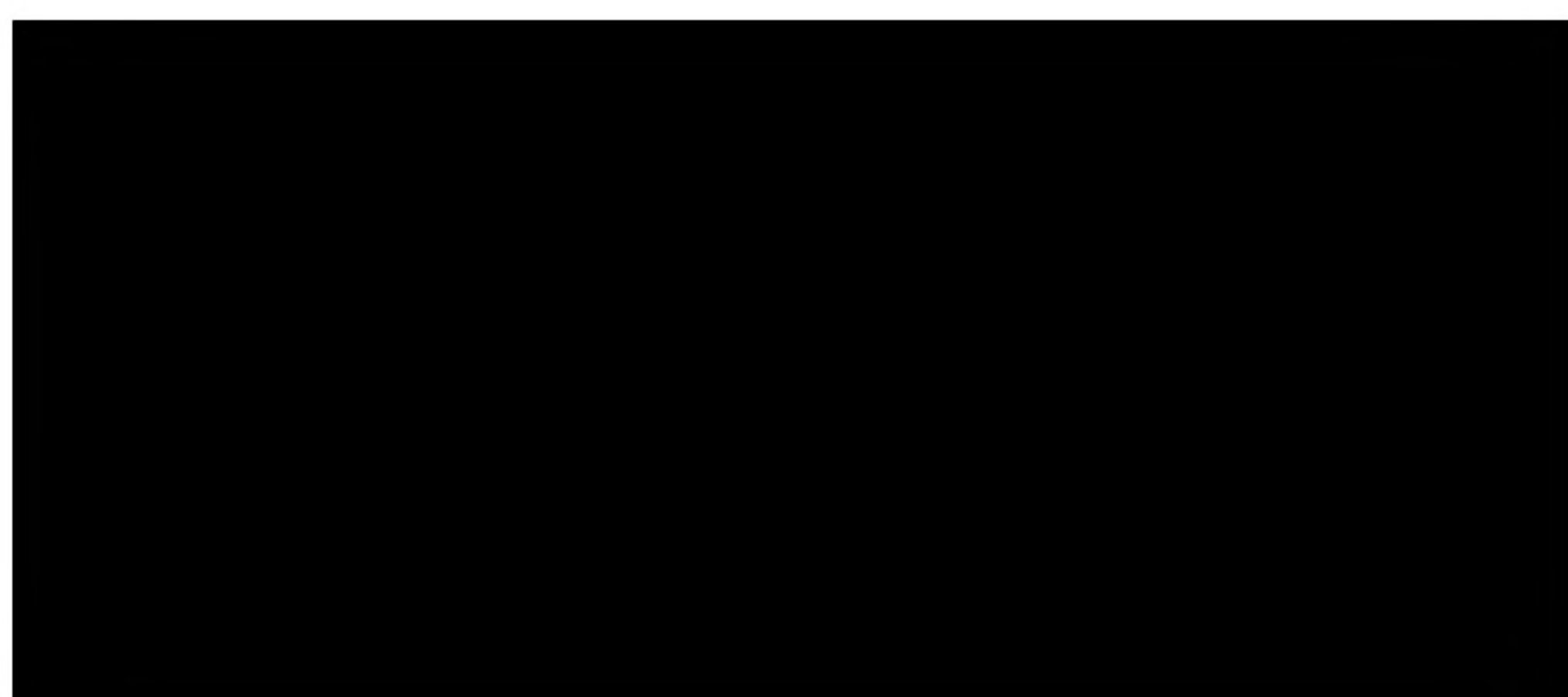
Dne: 2



Zhotovitel

Plzeň - Elex, s.r.o.
19/24, Plzeň 318 00
7 389 892-3
5 35 95 12 ©

- Příloha č. 1: Rozsah prací zahrnutých v paušální sazbě mazání výtahů s hydraulickým pohonem
- Příloha č. 2: Rozsah prací zahrnutých v paušální sazbě seřízení výtahů s hydraulickým pohonem
- Příloha č. 3: Usnesení č. Usn RMC 0360/2016 ze dne 11.června 2016
- Příloha č. 4: Proškolení obsluhy pravidelné 14-denní kontrole



Příloha č. 1

Rozsah prací zahrnutých v paušální sazbě mazání výtahů s hydraulickým pohonem

1) Mechanická zařízení strojovny

- promazání všech pohyblivých částí výtahového zařízení

2) Elektrické zařízení ve strojovně

- promazání všech pohyblivých částí výtahového zařízení

3) Elektrická a mechanická zařízení v šachtě

- úklid dna šachty - 3 x ročně
- promazání všech pohyblivých částí výtahového zařízení

4) Kabina

- úklid stropu klece - 3 x ročně
- promazání všech dílů a součástí

5) Šachetní dveře

- promazání všech mechanických dílů a součástí

6) Nosné prostředky

- konzervace a mazání lan

7) Vodítka klece a vyvažovacího závaží

- mazání styčných ploch vodítek
- doplnění nádrží samomazných zařízení

Příloha č. 2
rozsah prací zahrnutých v paušální sazbě
seřízení s hydraulickým pohonem

1) Pohonná jednotka

- seřízení ventilů
- doplnění nebo výměna drobných vadných dílů

2) Ostatní mechanická zařízení strojovny

- seřízení
- práce spojené s opravou a výměnou všech součástí (za stejný typ)

3) Elektrické zařízení ve strojovně

- seřízení
- práce spojené s opravou všech el. dílů a součástí
- práce spojené s výměnou všech el.dílů a součástí (za stejný typ)
- prověrky funkčnosti součástí a obvodů

4) Elektrická a mechanická zařízení v šachtě

- seřízení
- práce spojené s opravou všech zařízení
- práce spojené s výměnou všech zařízení (za stejný typ)
- upevnění, vyrovnání a napnutí vodiček
- doplnění a dotažení šroubových spojů

5) Kabina

- seřízení jednotlivých dílů a součástí
- práce spojené s opravou a výměnou dílů a součástí (za stejný typ)
- výměna a doplnění žárovek osvětlení
- výměna a doplnění žárovek signalizace

6) Šachetní dveře

- seřízení
- práce spojené s opravou dílů a součástí
- práce spojené s výměnou dílů a součástí (za stejný typ)

7) Nosné prostředky

- seřízení a vyrovnání závěsů nosných prostředků
- zkrácení nosných prostředků
- úprava upevnění nosných prostředků

Městská část Praha 8

53. Rada městské části

ze dne 01.06.2016

USNESENÍ

č. Usn RMC 0360/2016

k návrhu jmenování ředitele Servisního střediska pro správu svěřeného majetku (SeS) Městské části (MČ) Praha 8

Rada městské části

1. bere na vědomí

informace ohledně průběhu výběrového řízení na funkci ředitele SeS MČ Praha 8, uvedené v příloze "Důvodové zprávy", která není součástí tohoto usnesení,

2. zrušuje

pověření paní Mgr. Jindřišky Ziačkové k řízení Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, a to

ke dni 1. června 2016,

3. jmenuje

ředitelem Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8,

pana Ing. Stanislava Hladiše,

s účinností od 2. června 2016,

4. stanoví

s odvoláním na ustanovení § 94 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění jeho novel,

plat panu **Ing. Stanislavu Hladišovi**, řediteli SeS MČ Praha 8,

se sídlem U Synagogy 2/čp. 236, 180 00 Praha 8 - Libeň, podle textu uvedeného **v neveřejné příloze** tohoto usnesení,

s účinností od 2. června 2016,

5. ukládá

5.1 zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: **Ing. Jiří Reitspies**

Termín: 02.06.2016

.....
P
Sta



.....
PhDr. Ing. Fi
zástupce Sta



PROTOKOL O VYKONANÉ ZKOUSCE

Jméno a příjmení	Datum narození	Podpis
[REDACTED]	10. 4. 1951	[REDACTED]

Byl proškolen jako :

D DOZORCE VÝTAHU R RIDIČ VÝTAHU NHO

Umístění výtahu : 1. S. DOVAKOVÁ 1 PRAGA

Pracovník byl seznámen s : ČSN 27 4002, 27 4009, 27 4050, 33 2570 a vyhláška číslo 19 / 78 Sb

Zkouška byla provedena formou : TESTU POHOVORU

s výsledkem : PROSPĚL NEPROSPĚL

Pracovník JEL-NEVÍ schopen vykonávat práci na výtahu které dovoluje ČSN 27 4002 pro výše uvedenou funkci.

Zkouška byla provedena pro firmu : [REDACTED]

Se [REDACTED]

Dne 08. 9. 2016

DOZORCE VÝTAHU

- osoba starší 18 let
- odborně a zdravotně způsobilá
- pověřená výkonem provozních prohlídek
- je zaškolený odborným servisním pracovníkem k provádění provozních prohlídek výtahu
- provádí ve stanoveném rozsahu provozní prohlídky výtahu
- provedení a výsledky prohlídky s jednoznačným rozhodnutím o další použitelnosti výtahu zaznamenává do Knihy provozních prohlídek
- označuje majiteli/provozovateli možnost vyřazení výtahu z provozu s okamžitou platností!
- ohrožuje-li bezpečnost osob nebo majetku, svou nevyhovující provozní způsobilostí zjištěnou v rámci výkonu provozních prohlídek

KNIHA PROVOZNÍCH PROHLÍDEK

- dokument určený k záznamům pracovníků servisní firmy o provedení, výsledcích a závěrech provozních prohlídek

PROVOZNÍ PROHLÍDKA

- prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu

PROVOZNÍ PROHLÍDKY

- provádí dozorce výtahu
- se provádějí u výtahu jednou za dva týdny, pokud není v návodu k použití stanoveno jinak
- u malých nákladních výtahu se provozní prohlídky provádějí jednou za čtyři týdny
- lhůta pro provedení provozní prohlídky může být překročena výjimečně maximálně o jeden týden s tím, že četnost v průběhu kalendářního roku musí být dodržena

Účelem provozních prohlídek je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu:

- stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst,
- funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nezele-ší šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu,
- funkci dveří klece nebo světelné clony, je-li použita
- funkci ovládacích kombinací ve stanicích a v kleci
- správné zastavení klece, ověření a zavření šachetních dveří ve stanicích,
- funkci osvětlení nástupišť (nákladišť), klece výtahu
- správnou funkci nouz. signálu, ovladače STOP v kleci, je-li použit, příp. polohové signalizace
- čistotu a pořádek na nástupišťích (nákladistích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu

ŘIDIČ VÝTAHU

- osoba starší 18 let, pověřená a zaučená k obsluze výtahu s ustanoveným řídicím
- obsluhuje s věřený výtah v souladu s pokyny dodavatele a zajišťuje
 - zamezení řízení výtahu neoprávněnou osobou
 - rozižení přepravovaných nákladů rovnoměrně na podlaže klece a jejich zabezpečení proti samovolné změně jejich polohy (např. sesunutí, pádu, poříždění, atd.)
 - vyložení přetěžování výtahu a provádění nedovolených manipulací
 - učzení přepravovaných nákladů tak, aby nepřesahovaly obrysy klece a nedeformovaly její stěny
 - omezení doby zbytečného zatížení výtahu
 - zajištění bezpečnosti přepravovaných osob a nákladů především u výtahu bez klecových dveří
 - bezprostřední oznámení jim zjištěných závad a poruch pověřenému zástupci provozovatele

pečovatelský

SERVISNÍ STŘEDIŠKO
pro správu svěceného majetku
MČ Praha 8 - příspěvková organizace
U Synagogy 2, 180 00 PRAHA 8
DIČ: CZ00639524

