

# Smlouva o dílo číslo 113/2023

VZ 0172726

uzavřená podle §2586 a násl., zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými stranami na **klempířské a pokrývačské práce vč. čištění okapů** dle specifikace v článku II. této smlouvy a za podmínek dále uvedených.

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**  
580 23, Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322  
Za kterou jedná: Mgr. Markéta Holubová, ředitelka nemocnice  
IČO: 00179230  
DIČ: CZ00179230  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 14235521/0710  
Pověřen jednáním ve věcech technických:

tel: [redacted] mob. [redacted]

e-mail: [redacted]

Pověřen jednáním ve věcech smluvních:

tel: [redacted] mob. [redacted]

e-mail: [redacted]

Pověřen jednáním ve věcech BOZP a PO:

tel: [redacted] mob. [redacted]

e-mail: [redacted]

a

**Zhotovitel:** **Pokrývačství klempířství Kračmar**  
582 53 , Štoky , Studénka 22  
Za kterou jedná : Jiří Kračmar , majitel firmy  
IČO: 662 65 410  
DIČ: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Pověřen jednáním ve věcech technických a smluvních :  
Jiří Kračmar – majitel firmy  
mob. : [redacted]  
e-mail: [redacted]

## II. Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterými jsou klempířské a pokrývačské práce, vč. čištění okapů pro PNHB.

Provádění a objem klempířských a pokrývačských prací, vč. čištění okapů bude prováděn na základě dílčích objednávek objednatele dle jeho aktuálních potřeb.

K podání objednávky ze strany objednatele je kompetentní:

████████████████████, tel.: ██████████, mob.: ██████████, e-mail : ██████████

Objednávka bude zhotoviteli doručována na:

kontaktní osoba : ██████████

e-mail: ██████████

mob. : ██████████

Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli cenu. Provedené práce se považují dle této smlouvy za splněné, pokud budou řádně předány objednateli, na základě oboustranného podepsání dodacího listu / předávacího protokolu na každou dílčí objednávku.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že nepoužije žádný materiál, o kterém je mu v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.

2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:

- platné české technické normy přejímající evropské normy
- platné zákony a vyhlášky
- zadávací podmínky veřejné zakázky na klempířské a pokrývačské práce, vč. čištění okapů
- nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech klempířských a pokrývačských prací, vč. čištění okapů a dále provedení všech činností s tím souvisejících.

Do zhotovení díla dále patří:

- odvoz a likvidace veškerého odpadu, který vznikne při provádění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- provedení úklidu po zhotovení díla

## III. Místo a doba plnění

1. **Místo plnění:** Jednotlivá léčebná oddělení a provozně – technické objekty v areálu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

Zhotovitel musí při provádění díla respektovat v celém areálu provozní podmínky běžného provozu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod – dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu.

2. **Doba plnění:** od 01.01.2024 do 31.12.2024

nebo do vyčerpání finančního limitu 1.990.000,- Kč bez DPH

3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Závažnost objednávek učiněných před koncem výpovědní lhůty není ukončením smlouvy výpovědí dotčena.

#### IV. Cena díla

1. Cena za provedení klempířských a pokrývačských prací byla sjednána na základě výběrového řízení a je uvedena v příloze této smlouvy.  
Jednotková cena uvedená v této příloze je cenou obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení klempířských a pokrývačských prací, vč. čištění okapů a souvisejících nákladů a poplatků nezbytných pro kompletní realizaci díla včetně nákladů na dopravu apod.
2. DPH k ceně díla bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavených faktur dle položkového soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele a zhotovitele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu nebo množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit fakturu jako neoprávněnou.
5. Faktury musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů pracovních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
6. Splatnost faktury se stanoví do **30 dnů** ode dne doručení oprávněné faktury do sídla objednatele. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.  
**Faktura bude zaslána pouze elektronicky na e-mailovou adresu:** XXXXXXXXXX  
**Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy a objednávky.**
7. Objednatel je oprávněn fakturované částky započíst proti splatným smluvním pokutám, úrokům z prodlení, úhradám způsobených škod, nákladům a službám objednatele vyvolaných činnostmi zhotovitele.

#### VI. Průběžné kontroly na prováděním díle

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického zástupce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## VII.

### Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a jeho technického zástupce, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla subdodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně při provádění díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace a zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny.
7. Pokud činnostmi zhotovitele v souvislosti s realizací díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj části díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
8. Objednatel určil pro kontrolu provádění díla v oblasti BOZP a PO odpovědnou osobu – referenta BOZP a PO, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby je uvedena ve Smlouvě o dílo.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Předmětné dokončené dílo bude protokolárně zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jednotlivě po částech uvedených v článku II.
2. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel může převzít dílo s výhradou zjištěných zjevných vad nebránících způsobilosti díla sloužit svému účelu.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
4. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.

## IX.

### Záruka za jakost provedeného díla

1. Zárukou za jakost provedeného díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti vyplývající z ustanovení článku II. smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

## X.

## **Vady díla v záruční době**

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména místo a přesný popis vady nebo jejích projevů, dohodnutý způsob a termín odstranění reklamované vady díla. Protokol podepíše oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že zhotovitel musí nastoupit k odstranění vady nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace a vadu musí odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud tomu nebrání klimatické podmínky nebo provozní podmínky objednatele.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně, nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady přes opakovanou výzvu ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dní ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro dokončení díla uvedenou v každé dílčí (e-mailové) objednávce, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Přílohou smlouvy o dílo bude Dohoda o koordinaci v oblasti BOZP a PO.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.
4. Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinnosti druhou smluvní stranou.
5. Poruší-li některá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

6. Podmínky pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro obě strany závazné a neměnné a mohou se změnit pouze v případě vyšší moci (živelná pohroma, apod.).

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit třetí osobě jakékoliv své pohledávky za kupujícími vyplývající z této smlouvy.
2. Ujednání této kupní smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této kupní smlouvy, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí pro právní vztahy touto kupní smlouvou neupravené, příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato kupní smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, všech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení prodávající.
5. **Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.**  
Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo v rámci projektu státu otevřená data. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí.

Příloha č. 1: Cenová nabídka po e-aukci.

*Objednatel:*

*Zhotovitel:*

V Havlíčkově Brodě dne 05.10.2023

V Havlíčkově Brodě dne 06.10.2023

.....  
**Mgr. Markéta Holubová**  
ředitelka nemocnice

.....  
**Jiří Kračmar**  
majitel firmy