

Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Účastníci smlouvy

1. **Město Zábřeh**

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh,

IČ 00303640

DIČ CZ00303640

zastoupené starostou města RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.

ID datové schránky: hk9bq2f

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 188491576/0300,

variabilní symbol: 2303

jako prodávající

a

2. **Cereabar s.r.o.**

se sídlem Na Křtaltě 951/9, 789 01 Zábřeh

IČ 04460901

DIČ CZ04460901

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 63691

zastoupená Mgr. Jiřím Vytopilem, jednatelem

ID datové schránky: pcv9xrk

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 272140998/0300

jako kupující

II.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 4008/11 a 4008/12 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.

III.

Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Jiřím Helleším č. pl. 6406-114/2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 25.07.2023 pod č. PGP 1323/2023-809:
 - byl v k. ú. Zábřeh na Moravě od pozemku p. č. 4008/11 oddělen díl „a“ o výměře 782 m² a od pozemku p. č. 4008/12 byl oddělen díl „b“ o výměře 187 m². Oba díly „a“

a „b“ byly sloučeny a označeny jako p. č. 4008/16;

- byl v k. ú. Zábřeh na Moravě od pozemku p. č. 4008/11 oddělen díl „c“ o výměře 911 m² a od pozemku p. č. 4008/12 byl oddělen díl „d“ o výměře 714 m². Oba díly „c“ a „d“ byly sloučeny a označeny jako p. č. 4008/18.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje pozemky v k. ú. Zábřeh na Moravě p. č. 4008/16 a p. č. 4008/18, jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými (dále jen „předmět koupě“ nebo „převáděné nemovitosti“).
3. Na pozemcích p. č. 4008/16 a p. č. 4008/18 se nachází stavba Výrobního areálu CEREA Zábřeh, na pozemku p. č. 4008/16 se nachází zastavěná plocha a na pozemku p. č. 4008/18 se nacházejí zpevněné plochy a oplocení, to vše ve vlastnictví kupujícího. Kolaudační souhlas k těmto stavbám byl vydán Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Zábřeh pod č. j. MUZB/26279/2023/SVU dne 10.05.2023.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cena za převáděné nemovitosti činí 1.678.680 Kč + DPH 352.522,80 Kč, tj. celkem 2.031.202,80 Kč, slovy: Dvamilionytřicetjednatisícdvěstědvě koruny české 80/100.

Zálohy na kupní cenu byly uhrazeny:

- záloha ve výši 1.470.000 Kč + DPH 308.700 Kč, tj. celkem 1.778.700 Kč dne 23.01.2020,
 - záloha ve výši 265.650 Kč + DPH 55.786,50 Kč, tj. celkem 321.436,50 Kč dne 13.03.2023.
2. Přeplatek kupní ceny ve výši 56.970 Kč + DPH 11.963,70 Kč, tj. celkem 68.933,70 Kč bude vrácen kupujícímu na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

V.

Ostatní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě se nachází inženýrské sítě – plynovod, kabel VN, telekomunikační kabel a vodovodní přípojka.
2. Prodávající prohlašuje, že touto smlouvou převáděné nemovitosti nejsou s výjimkou výše uvedeného zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právy, která by byla prodávajícímu známa a na která by bylo třeba kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a tak jej i kupuje.
4. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, a že nevznášá žádné námitky.
5. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického

práva podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

6. Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní prodávající.
7. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci smlouvy společným podáním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět koupě byl kupujícímu předán před uzavřením této smlouvy. Od okamžiku předání náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitostí kupujícímu.
9. Veškeré náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Doložka

Záměry prodeje nemovitostí dle čl. III. odst. 1. této smlouvy byly zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Zábřeh ve dnech od 03.07.2019 do 19.07.2019 a od 09.12.2022 do 28.12.2022. Prodej převáděných nemovitostí byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 20.09.2023 pod č. usn. 23/ZM/7/OMP/845.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíc podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek prodávajícího k uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků p. č. 4008/11 a p. č. 4008/12 v k. ú. Zábřeh na Moravě na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 30.01.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.03.2023 uzavřené mezi budoucím prodávajícím městem Zábřeh a budoucím kupujícím Cereabar s.r.o.

4. Tato smlouva je sepsána v počtu 3 vyhotovení s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, po jednom vyhotovení si ponechají prodávající a kupující.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Zábřehu dne 09.10.2023

Kupující

Prodávající

Mgr. Jiří Vytopil
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková