

**ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52, čp. 26, Praha 8, k.ú.Libeň
„Zprovoznění učebny v 1.NP“**

Smlouva o dílo č. D 5 / 2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Zhotovitel: AVK STAV s.r.o.**
IČO : 24787159
DIČ : CZ24787159
se sídlem: Sokolovská 366/44, 186 00 Praha 8 - Karlín
zastoupený: Ivanou Chrprovou, jednatelkou společnosti
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
bank.spoje [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.2. Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace (dále jen Servisní středisko)**
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
se sídlem: U Synagogy 236/2 ,180 00 Praha 8
zastoupený: Ing.Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
bank.spojení : [REDAKCE]
číslo účtu : [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
(zhotovitel a objednatel společně dále také jen „smluvní strany“)

**Čl. II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

**Čl. III.
PŘEDMĚT DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:

„Zprovoznění učebny v 1.NP ZŠ BH Zenklova 52/26, Praha 8 - Libeň“

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 6.2.2017 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu, prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: dnem zahájení prací. O předání staveniště bude sepsán protokol, nebo proveden zápis ve stavebním deníku. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.
 - Termín zahájení díla: **do 10 dnů od vyzvání objednatelem**
 - Termín dokončení díla: **31.8.2017**
- 4.2 Místo plnění díla: **ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52, čp.26, Praha 8, k.ú.Libeň**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1 této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2 Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3 Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní

strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1 Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **171.137,- Kč bez DPH** (slovy: jednostosedmdesátjednatísícjednostotřicet sedm korun českých) bez daně z přidané hodnoty. *(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)*
- 6.2 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1 této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2 Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3 Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní -

li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušování výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7 smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí 60 měsíců.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je paní [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to

provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.

- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1. smlouvy.
- 15.2 V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2., nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2 a 15.4 tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

**Čl. XVI.
DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne **07. 03. 2017**

Za zhotovitele :

[Redacted signature]

Ivana Chrpová
jednatelka společnosti

V Praze dne **07. 03. 2017**

Za objednatele :

[Redacted signature]

Ing. Stanislav Hladiš
ředitel Servisního střediska




[Redacted signature]

SLEPÝ ROZPOČET

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Rozpočet | 1012 | ZŠ Zenklova - rek.učebny v 1.NP-fin | JKSO |
| Objekt | Název objektu | | SKP |
| 01 | Stavební úpravy | | Měrná jednotka |
| Stavba | Název stavby | | Počet jednotek |
| 01 | ZŠ Zenklova - rek.učebny v 1.NP | | Náklady na m.j. 0 |
| Projektant | | | Typ rozpočtu |
| Zpracovatel projektu | 0 | | |
| Objednatel | | | |
| Dodavatel | AVK STAV s.r.o. | | Zakázkové číslo 1012 |
| Rozpočtoval | | | Počet listů |

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady | | Ostatní rozpočtové náklady | |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| | HSV celkem | | Ztížené výrobní podmínky |
| Z | PSV celkem | | Oborová přírážka |
| R | M práce celkem | | Přesun stavebních kapacit |
| N | M dodávky celkem | | Mimostaveništní doprava |
| | ZRN celkem | | Zařízení staveniště |
| | | | Provoz investora |
| | HZS | | Kompletační činnost (IČD) |
| | ZRN+HZS | | Ostatní náklady neuvedené |
| | ZRN+ost.náklady+HZS | | Ostatní náklady celkem |
| Vypracoval | | Za zhotovitele | Za objednatele |
| Jméno : | | Jméno : | Jméno : |
| Datum : | | 06. 02. 2017 | Datum : |
| Podpis : | |  | Podpis: |
| Základ pro DPH | 21,0 % | | |
| DPH | 21,0 % | | |
| Základ pro DPH | 0,0 % | | |
| DPH | 0,0 % | | |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | |

Poznámka :

| | | |
|----------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Stavba : | 01 ZŠ Zenklova - rek.učebny v 1.NP | Rozpočet : 1012 |
| Objekt : | 01 Stavební úpravy | ZŠ Zenklova - rek.učebny v 1.NP-final |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|----------------------------------------------|-----|-----|---------|--------|-----|
| 11 Přípravné a přidružené práce | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 Bourání konstrukcí | | | | | |
| 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | |
| 61 Úpravy povrchů vnitřní | | | | | |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce | | | | | |
| 64 Výplně otvorů | | | | | |
| 94 Lešení a stavební výtahy | | | | | |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb | | | | | |
| 99 Staveništní přesun hmot | | | | | |
| 720 Zdravotechnická instalace | | | | | |
| 730 Ústřední vytápění | | | | | |
| 766 Konstrukce truhlářské | | | | | |
| 771 Podlahy z dlaždic a obklady | | | | | |
| 781 Obklady keramické | | | | | |
| 783 Nátěry | | | | | |
| 784 Malby | | | | | |
| D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | | |
| M21 Elektromontáže | | | | | |
| CELKEM OBJEKT | | | | | |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------------|----|-----|----------|----|
| Ztížené výrobní podmínky | | | | |
| Oborová přírážka | | | | |
| Přesun stavebních kapacit | | | | |
| Mimostaveništní doprava | | 3,0 | | |
| Zařízení staveniště | | 2,0 | | |
| Provoz investora | | | | |
| Kompletační činnost (IČD) | | | | |
| Rezerva rozpočtu | | | | |
| CELKEM VRN | | | | |

Slepý rozpočet

| | | |
|----------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Stavba : | 01 ZŠ Zenklova - rek.učebny v 1.NP | Rozpočet: 1012 |
| Objekt : | 01 Stavební úpravy | ZŠ Zenklova - rek.učebny v 1.NP-final |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-----------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------|
| Díl: 11 Přípravné a přidružené práce | | | | | | |
| 1 | 000000010v | Vystěhování, vyklizení, uložení ochrana mobilního vybavení | | | | |
| 2 | 000000011v | Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných | | | | |
| 3 | 000000012v | Vypískání inženýrských sítí jejich označení | | | | |
| 4 | 000000013v | Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením bouracích prací | | | | |
| Celkem za | | 11 Přípravné a přidružené práce | | | | |
| Díl: 96 Bourání konstrukcí | | | | | | |
| 5 | 766621831U00 | Dmž rám jedn okno+kř - podávací okénko vč.demont.obkladu ostění | | | | |
| 6 | 766411821R01 | Demontáž obložení stěn - vyříznutí otvoru | | | | |
| 7 | 766411822R00 | Demontáž podkladových roštů obložení stěn | | | | |
| 8 | 968061125R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 | | | | |
| 9 | 968072455R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 | | | | |
| 10 | 971033531R00 | Vybourání otv. zeď cihel. tl.15 cm, MVC | | | | |
| 11 | 965081713RT1 | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické | | | | |
| 12 | 965048150Vv | Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% odstr.asfaltového lepidla - parkety, PVC | | | | |
| 13 | 967023693R0v | Přisekání betonových nebo jiných, ploch nad 2 m2 tl.20mmm srovnání podkladu podlah | | | | |
| 14 | 967031733R00 | Přisekání zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm ostění | | | | |
| 15 | 978059531R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 | | | | |
| 16 | 978013191R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod obkladem | | | | |
| Celkem za | | 96 Bourání konstrukcí | | | | |
| Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | |
| 17 | 342255024RT1 | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm | | | | |
| 18 | 317145331R00 | Překlad porobeton. plochý PSF IV/900 150x124x1300 | | | | |
| Celkem za | | 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní | | | | | | |
| 19 | 602016191R00 | Penetrační nátěr stěn | | | | |
| 20 | 612481211RT2 | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit | | | | |
| 21 | 612421626R00 | Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká pod obklad | | | | |
| 22 | 612421637R00 | Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková | | | | |
| 23 | 612421231RT2 | Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi | | | | |
| 24 | 612409991RT2 | Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi | | | | |
| Celkem za | | 61 Úpravy povrchů vnitřní | | | | |
| Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce | | | | | | |
| 25 | 632477122R00 | Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace | | | | |
| 26 | 777553010R00 | Penetrace savého podkladu disperzí pod stěrku | | | | |
| 27 | 632451221R00 | Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 15 mm doplnění po odsekané mazanině | | | | |
| Celkem za | | 63 Podlahy a podlahové konstrukce | | | | |
| Díl: 64 Výplně otvorů | | | | | | |
| 28 | 642942111R00 | Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 | | | | |
| 29 | 55330424 | Zárubeň ocelová YH150 900x1970x150 | | | | |
| Celkem za | | 64 Výplně otvorů | | | | |
| Díl: 94 Lešení a stavební výtahy | | | | | | |
| 30 | 941955003R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m | | | | |
| Celkem za | | 94 Lešení a stavební výtahy | | | | |

Slepý rozpočet

| | | |
|----------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Stavba : | 01 ZŠ Zenklova - rek.učebny v 1.NP | Rozpočet: 1012 |
| Objekt : | 01 Stavební úpravy | ZŠ Zenklova - rek.učebny v 1.NP-final |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------|
| Díl: 95 | | | | | | |
| Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | | | |
| 31 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | | | |
| Celkem za | | 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | |
| Díl: 99 | | | | | | |
| Staveništní přesun hmot | | | | | | |
| 32 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | | | |
| Celkem za | | 99 Staveništní přesun hmot | | | | |
| Díl: 720 | | | | | | |
| Zdravotechnická instalace | | | | | | |
| 33 | 7200001 | Zdravotní instalace úpravy rozvodů pro AP a um.vč.stav.přípomocí | kpl | | | |
| 34 | 725100001RA0 | Umyvadlo, pákový ventil, zápachová uzávěrka na studenou vodu | kus | | | |
| Celkem za | | 720 Zdravotechnická instalace | | | | |
| Díl: 730 | | | | | | |
| Ústřední vytápění | | | | | | |
| 35 | 7300001 | Vytápění - úprava rozvodů přemístění radiátoru | kpl | | | |
| Celkem za | | 730 Ústřední vytápění | | | | |
| Díl: 766 | | | | | | |
| Konstrukce truhlářské | | | | | | |
| 36 | 766400012RA1 | Úprava obkladu vchod. dveří doplnění | m | | | |
| 37 | 766660016RA0 | Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm | kus | | | |
| 38 | 61165403 | Dveře vnitřní lamino CPL plně 1kř. 90x197 dekor buk | kus | | | |
| 39 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku, zámku | kus | | | |
| 40 | 549146000a | Kování dveřní vnitřní vč.zámku | kus | | | |
| 41 | 998766101R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m | t | | | |
| Celkem za | | 766 Konstrukce truhlářské | | | | |
| Díl: 771 | | | | | | |
| Podlahy z dlaždic a obklady | | | | | | |
| 42 | 771101210RT1 | Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G | m2 | | | |
| 43 | 771575109RT1 | Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp) | m2 | | | |
| 44 | 771578011RT1 | Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg) | m | | | |
| 45 | 597642030 | Dlažba Taurus 300x300x9 mm | m2 | | | |
| 46 | 771577114RU1 | Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic na hmoždinky, š. 35 mm | m | | | |
| 47 | 998771101R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m | t | | | |
| Celkem za | | 771 Podlahy z dlaždic a obklady | | | | |
| Díl: 781 | | | | | | |
| Obklady keramické | | | | | | |
| 48 | 781101210RT1 | Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G | m2 | | | |
| 49 | 781475120RT1 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp) | m2 | | | |
| 50 | 597813535 | Obkládačka 15x15 | m2 | | | |
| 51 | 998781101R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m | t | | | |
| Celkem za | | 781 Obklady keramické | | | | |
| Díl: 783 | | | | | | |
| Nátěry | | | | | | |
| 52 | 783201811R00 | Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním | m2 | | | |
| 53 | 783903811R00 | Odmaštění chemickými rozpouštědly | m2 | | | |
| 54 | 783225400R00 | Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel | m2 | | | |
| Celkem za | | 783 Nátěry | | | | |
| Díl: 784 | | | | | | |
| Malby | | | | | | |
| 55 | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | | | |
| 56 | 784161101R00 | Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x | m2 | | | |
| 57 | 784165512R00 | Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | | | |
| Celkem za | | 784 Malby | | | | |
| Díl: D96 | | | | | | |
| Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | | | |
| 58 | 979011211R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením | t | | | |
| 59 | 979011219R00 | Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením | t | | | |

Slepý rozpočet

| | | |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Stavba : | 01 ZŠ Zenklova - rek.učebny v 1.NP | Rozpočet: 1012 |
| Objekt : | 01 Stavební úpravy | ZŠ Zenklova - rek.učebny v 1.NP-final |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------|
| 60 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | | | |
| 61 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | | | |
| 62 | 979083117R00 | Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m | t | | | |
| 63 | 979083191R00 | Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m | t | | | |
| 64 | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez zhutnění | t | | | |
| 65 | 979087113R00 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky | t | | | |
| 66 | 979999999R00 | Poplatek za skládku 10 % příměsí | t | | | |
| | Celkem za | D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | |
| Díl: | M21 | Elektromontáže | | | | |
| 67 | 7410001 | Elektroinstalace - silnoproud-úprava rozvodů osvětlení vč.stav.přípomocí, revize | kpl | | | |
| | Celkem za | M21 Elektromontáže | | | | |