

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na

Zajištění činnosti TDI

při realizaci akce: „Modernizace pavilonu M“

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy příkazce: 2023201

číslo smlouvy příkazníka: 23BG20024

I. Smluvní strany

Příkazce: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
Se sídlem: Košumberk 80, 538 54 Luže
Zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Tel.: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
e-mail: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Za příkazce jsou oprávněni dále jednat a podepisovat :

- ve věcech této smlouvy : **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- ve věcech technických : **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

(dále jen „příkazce“)

Příkazník: **BUNG CZ s.r.o.**
sídlo: V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
kontaktní místo: V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
IČO: 274 54 576
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 113589
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Tel.: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
e-mail: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Za příkazníka jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

(dále jen „příkazník“)

PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku otevřeného nadlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění činnosti TDI a koordinátora BOZP při realizaci akce „Modernizace pavilonu M“ (dále jen „zadávací řízení“), a to se zhotovitelem, který splňuje všechny zadávací podmínky, a jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Při výkladu obsahu této smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení a k účelu daného zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
3. Tato veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Nástroje pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility – dále jen „RRF“) prostřednictvím Národního plánu obnovy ČR, komponenty 6.1. Zvýšení odolnosti systému zdravotní péče.

II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce a jeho jménem bude vykonávat technický dozor investora a další investorskoinženýrské činnosti ve výstavbě (dále také „TDI“) při realizaci stavby **„Modernizace pavilonu M“**, registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/22_060/0007762 prováděné dle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projekční kanceláří PK Adamec, s.r.o., Komenského 42/I, 561 51 Letohrad, pod zakázkovým číslem PK – 22 – 1010 v 02/2023, s názvem „Modernizace pavilonu M“, přičemž součástí projektu je rovněž Požárně bezpečnostní řešení a vyjádření dotčených orgánů,
 - smlouvy o dílo (včetně příloh) se zhotovitelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a
 - stavebního povolení č.j. výst./58/2023-K-4 ze dne 15.3.2023
2. Příkazník se zavazuje vykonávat TDI dle této smlouvy trvale a nepřetržitě prostřednictvím minimálně 2 osob na základě uzavřené smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Smluvní strany sjednávají zajištění úkonů příkazníka v následujícím sjednaném rozsahu:
 - Účast při zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby dle PD, vč. převímání dílčích stavebních prací
 - Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, případně s podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací
 - Provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.)
 - Svolávání kontrolních dnů, jejich vedení a pořizování zápisů
 - Provádět kontrolu dodržování PD ze strany zhotovitele stavby po stránce kvality, úplnosti díla, dodržení projektovaných parametrů díla a technických předpisů a norem a dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení a závazných posudcích a podmínek vyplývajících ze SoD se zhotovitelem stavby, a to až do konečného odstranění vad a nedodělků
 - Kontrola vedení stavebního deníku ze strany zhotovitele stavby v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě a v souladu a v rozsahu dle relevantních právních předpisů
 - Kontrolu výsledků předepsaných zkoušek stavebních konstrukcí, včetně atestů na zabudovaný materiál

- Zápisy stanoviska TDI k zápisům zhotovitele stavby rozhodných pro hladký průběh stavby a případným změnám stavby
 - Pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci
 - Kontrola věcnosti, odsouhlasení rozsahu a úplnosti dílčích faktur za provedené práce zhotovitelem stavby a pomoc při jejich kontrole ve vazbě na skutečně provedené práce, rozpočet a uzavřenou SoD se zhotovitelem stavby
 - Kontrola postupu provedených prací ve vazbě na zpracovaný harmonogram výstavby a navržené opatření při jeho eventuálním neplnění ze strany zhotovitele stavby, včetně pomoci při návrhu na řešení případných sankcí
 - Zajištění kontroly použitých materiálů dle PD a nabídkového rozpočtu
 - Projednávání případných požadavků na provedení změn některé části díla, včetně návrhů na zhospodárnění výstavby bez snížení kvalitativních parametrů stavby
 - Informování příkazce o všech skutečnostech, které mohou mít podstatný vliv na plnění SoD uzavřené se zhotovitelem stavby ve věcné nebo finanční části
 - Zajištění neprodleného odstranění případných nedostatků při výstavbě, které by mohly mít na kvalitu díla a eventuálně vznik škod
 - Kontrola řádného uskladnění materiálů, pořádku na staveništi apod.
 - Kontrola a převzetí dílčích prací, které budou postupem dalších stavebních činností zakryty nebo se stanou nepřístupnými
 - Snaha o max. možnou eliminaci navyšování rozpočtových nákladů stavby, především při projednávání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací nebo materiálů
 - Ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, a to vč. případných víceprací a méněprací
 - Kontrola všech podkladů pro přejímací řízení
 - Vypracování soupisů všech případných vad a nedodělků a reklamovaných částí díla s termíny jejich odstranění a pomoc při kontrole plnění těchto termínů včetně dodržení smluvního termínu vyklizení staveniště ze strany zhotovitele stavby
 - Kontrola všech nutných revizí a měření s následnou kontrolou odstranění zjištěných závad
 - Účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla nebo jeho části
 - Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla
 - Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech
 - Příprava podkladů pro případné vícepráce a méněpráce
 - Zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla, vč. spolupráce na případném uplatnění jakéhokoliv nároku příkazce vůči zhotoviteli stavby
2. Příkazník se zavazuje, že bude archivovat originál smlouvy včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací akce po dobu min. 10 let od finančního ukončení realizace akce, zároveň však alespoň do 31. 12. 2036.

IV.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska správních orgánů a organizací v souladu s touto smlouvou.
2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.
3. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku II. a III. této smlouvy.

4. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
5. Vzhledem ke sjednanému rozsahu činnosti se bude jednat o trvalý TDI na stavbě. Příkazce poskytne dobu výkonu činnosti TDI příkazníkovi technické zázemí v budově HTS, kancelář ve 2.np. Kancelář bude současně využívána i projektantem a koordinátorem BOZP.
6. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je příkazník povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat vůči osobě vykonávající činnost související s předmětem smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany příkazníka, bude mít zadavatel právo na snížení ceny služeb sjednané v této smlouvě o 10%. Bude-li s příkazníkem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany příkazníka v souvislosti s plněním smlouvy, bude příkazník povinen zahájení takového řízení příkazci oznámit a tento má právo pozastavit výplatu 10% měsíčně fakturované ceny služeb do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Příkazník je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat příkazci ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany příkazníka, příkazce jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek příkazníka poskytnout slevu z ceny služeb ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany příkazníka, příkazce zadržanou část ceny služeb vyplatí příkazníkovi do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

V. Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy bude pro příkazce vykonávat od podepsání této smlouvy do doby Předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby a odstranění případných vad a nedodělků ze strany zhotovitele díla. V případě uplatnění některých nároků ze strany příkazce vůči zhotoviteli stavby také po uplynutí doby provádění činnosti dle předchozí věty, se příkazník zavazuje poskytnout příkazci nezbytnou součinnost také po uplynutí této doby, vyžadují-li to oprávněné zájmy příkazce.

Předpokládané termíny realizace díla:

- | | |
|--|------------|
| a. Předpokládaný termín uzavření smlouvy: | 08/2023 |
| b. Předpokládaný termín ukončení činnosti: | 30.09.2025 |
| c. Předpokládaná délka realizace: | 26 měsíců |

Termín zahájení plnění této smlouvy je podmíněn přidělením finanční dotace, uzavřením smlouvy s vybraným zhotovitelem díla a zahájením stavebních prací. Nenastane-li jedna z právních skutečností uvedených v předchozí větě, je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů předaných příkazcem při podpisu smlouvy v tištěné a elektronické podobě. Jedná se zejména o následující doklady pro realizaci díla:

- návrh smlouvy o dílo ve formě závazných obchodních podmínek k soutěži na zhotovitele, smlouva o dílo vč. příloh s vybraným zhotovitelem bude předána až po vysoutěžení a uzavření smlouvy
 - projektová dokumentace stavby
 - související doklady, tj. stavební povolení nebo ohlášení, územní rozhodnutí nebo souhlas, rozhodnutí o odstranění stavby (pokud bylo vydáno), vyjádření orgánů státní správy apod.
2. Příkazník je povinen zajišťovat činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
 3. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce. Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
 4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
 5. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod. Příkazník není výslovně oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu příkazce, jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím a schválené projektové dokumentaci, termíny realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady stavby.
 6. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
 7. Příkazce se zavazuje, že poskytne příkazníkovi veškeré podklady, údaje, a jiné informace, které získá, obdrží nebo se o nich dozví v průběhu výstavby, a které mohou mít vliv na činnost příkazníka. Stejně tak se zavazuje, že příkazníkovi poskytne všechny doplňující údaje a upřesnění vzniklá v průběhu výstavby z jeho rozhodovací činnosti při řízení výstavby.
 8. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi.

VII.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena za investorsko-inženýrské činnosti příkazníka ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši

Celkem Kč bez DPH	1.872.000,-Kč
DPH 21 %	393.120,-Kč
Celkem Kč vč. DPH	2.265.120,-Kč

Příkazník je plátcem DPH.

2. Příkazník nepožaduje finanční zálohu.
3. Příkazce uhradí příkazníkovi odměnu v jednotlivých měsíčních dílčích platbách. Platby budou realizovány na základě příkazníkem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž splatnost je do 30 dnů od doručení příkazci, nebudou-li příkazcem předmětné faktury ve lhůtě splatnosti písemně rozporovány. Do doby vyřešení případných rozporů či námitek příkazce k faktuře příkazníka se prodlužuje doba její splatnosti. Příkazce bude hradit dílčí měsíční odměny až do výše 80 % z celkové sjednané ceny. Zbytek odměny ve výši 20 % celkové ceny uhradí příkazce na základě konečné faktury příkazníka vystavené do pěti dnů po předání a převzetí díla zhotovitelem a po kontrole odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby.
4. Úplata příkazníka zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, včetně souvisejících režijních nákladů, jako jsou např. telefony, tisk a kopie dokumentů, obstarání nutných ČSN, ceníků stavebních prací atd. Nezahrnuje pouze náklady,

kteře prokazatelně vynaložil příkazník při plnění této smlouvy v zastoupení příkazce, které by jinak musel vynaložit příkazce sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky a zkoušky, obstarání projektové dokumentace atd.

5. Veškeré faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 Občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů, účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, účinných v době fakturace.
6. Faktura bude dále obsahovat informace o dotačním projektu a jeho financování (mimo jiné název a číslo projektu podle čl. II této smlouvy) a jako variabilní symbol bude uvedeno číslo faktury.

VIII.

Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce smluvené touto smlouvou jsou zabezpečeny v plném rozsahu.
2. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této Smlouvy.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
4. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Příkazník prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou u pojišťovny VIENNA INSURANCE GROUP do částky 50.000.000,-Kč.
2. Smluvní strany si ujednaly, že příkazce má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy příkazníkem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) neúčast na dvou a více po sobě jdoucích kontrolních dnech (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)
 - b) opakované neplnění povinností daných článkem III. smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že příkazce má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že mu nebude poskytnuta v požadované výši finanční dotace z prostředků Evropské unie z RRF prostřednictvím Národního plánu obnovy ČR, a nebo dotace z Ministerstva zdravotnictví, ze kterých má být stavební dílo a služby dle této smlouvy financovány. V tomto případě nevzniká zhotoviteli nárok na jakoukoliv náhradu škody.
4. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovu a jiným kontrolním orgánům potřebnou součinnost a spolupůsobení při kontrolách dotačními orgány či jinými relevantními subjekty, a dále také při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění předpisů pozdějších.
5. Příkazce uděluje příkazníkovu plnou moc ke všem úkonům vyplývajícím z této smlouvy a přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru při realizaci stavby.
6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace získané v souvislosti s touto smlouvou a jejím předmětem plnění nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
7. Závazky stanovené k ochraně informací příkazce, které jsou předmětem obchodního tajemství nebo důvěrnými informacemi příkazce, platí i po zániku závazků této smlouvy.

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
11. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 12 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za příkazce:

Za příkazníka:

V Luži dne 6.10.2023

V Praze dne 19.9.2023

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX