



Smlouva na poskytování služeb
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Janem Šafaříkem, MBA, náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje na základě usnesení Zastupitelstva
Olomouckého kraje č. UZ/1/7/2020 ze dne 30. 10. 2020

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru
strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, telefon: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú: 27-4228330207/0100
(dále jen: **objednatel**)

a

E- resources, s.r.o.

se sídlem: Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1 - Staré město
IČO: 26116162
DIČ: CZ26116162
Zastoupená: Ing. Tomáš Kindl
Bankovní spojení: č.ú.: 6663080002/5500
Zápis v obchodním rejstříku: C 71488/MSPH Městský soud v Praze
(dále jen: **poskytovatel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytnout objednateli následující službu: **Aktualizace průkazů energetické náročnosti budov a provedení kontrol systémů vytápění a chlazení v areálech nemocnic Přerov, Prostějov a Šternberk.** (dále jen „služba“) a objednatel se zavazuje za řádně poskytnutou službu zaplatit poskytovateli cenu za její poskytnutí.

II. Specifikace služeb

Předmětem plnění smlouvy je realizace souboru služeb dle specifikace vymezené v tomto článku.

Specifikace obsahové náplně požadovaných služeb

Poskytovatel zpracuje pro objednatele:

1. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) popř. jeho aktualizaci. Jedná se o PENB k budovám v areálech nemocnic Přerov, Prostějov a Šternberk v majetku Olomouckého kraje, které jsou pronajaty společností AGEL Středomoravská nemocniční a.s. PENB budou zhotoveny dle § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
2. Zajištění kontroly přístupných částí systému vytápění budovy nebo kombinovaného systému vytápění a větrání budovy se jmenovitým výkonem nad 70 kW, jejímž výsledkem je písemná zpráva o kontrole systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání (vyhl. č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání).
3. Zajištění kontroly přístupných částí systému klimatizace nebo kombinovaného systému klimatizace a větrání se jmenovitým výkonem nad 70 kW, jejímž výsledkem je písemná zpráva o kontrole systémů klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání (vyhl. č. 284/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání).
4. Kontroly budou provedeny na budovách v areálech nemocnic Přerov, Prostějov a Šternberk, které jsou v majetku Olomouckého kraje, pronajaty společností AGEL Středomoravská nemocniční a.s. Kontroly budou provedeny dle § 6a zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 38/2022 Sb. na systém vytápění a vyhlášky č. 284/2022 Sb. na systém klimatizace.

III. Poskytování energetických služeb

Objednatel uzavírá tuto smlouvu na zajištění vybraných inženýrských služeb v energetice na základě výběrového řízení formou veřejné zakázky malého rozsahu.

IV. Opatření věci potřebných pro provedení prací a služeb

1. Poskytovatel se zavazuje, že na svůj náklad zajistí nutné materiální a jiné prostředky potřebné k provedení služeb dle této smlouvy.
2. Pro zpracování plnění se předpokládá úzká spolupráce ze strany objednatele. Objednatel zajistí po dobu realizace plnění kontaktní osoby, které budou nápomocny při získávání potřebných podkladů a případné prohlídce objektů.
3. Objednatel budou na vyžádání zajištěny vstupy do budov v areálech nemocnic Přerov, Prostějov a Šternberk a jednání s příslušnými zástupci společnosti Agel Středomoravská nemocniční a.s.

4. Objednatelům byly poskytnuty podklady tj. zpracované energetické audity z roku 2021 pro budovy v areálech nemocnic Přerov, Prostějov a Šternberk, které jsou součástí zadávací dokumentace.
5. Poskytovatel není oprávněn v průběhu plnění a platnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy jednotkových cen, a to ani z důvodu, že např.:
 - a) informace v seznamu objektů a jejich specifikacích byly nepřesné,
 - b) poskytovatel musel pořizovat ještě další informace potřebné pro zpracování PENB nebo pro zajištění kontrol systémů vytápění a chlazení,
 - c) poskytovatel musel opakovaně provádět místní měření,
 - d) počty požadovaných služeb se zvýšily nebo snížily oproti předpokládanému plnění.

V. Čas a místo plnění, předání plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit provádění plnění dnem, kdy nabyla smlouva účinnosti.
2. Plnění bude poskytovatelem předáno v termínu do 30. 11. 2023
3. Předání a převzetí předmětu plnění bude provedeno osobně, nebo elektronicky, strany preferují elektronické předávání, na základě předávacího protokolu.
4. Objednatel provede kontrolu předaného předmětu plnění a v případě, že neshledá nedostatky, potvrdí poskytovateli převzetí na předávacím protokolu.
5. Pokud objednatel shledá nedostatky u předávaného předmětu plnění, poskytovatel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu plnění. Předmět plnění je řádně proveden a předán až dnem potvrzení objednatele o převzetí „bezvadného“ plnění na předávacím protokolu.
6. Předmět plnění musí být proveden podle legislativy platné a účinné v době provedení. Za formální a věcně správný obsah předaného plnění podle platné legislativy je plně odpovědný pouze poskytovatel, a tedy podpisem zástupce OK na předávacím protokolu nepřechází na objednatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost plnění.

VI. Cena služeb

1. Jednotkovou cenou bez DPH a jednotkovou cenou včetně DPH se pro účely této smlouvy myslí cena, za provedení zpracování nebo aktualizaci 1 průkazu energetické náročnosti pro budovu typ 1, typ 2 a typ 3, dle tabulky č. 1 – ceny PENB, čl. VI. odst. 5 smlouvy a cena za provedení kontroly dle vyhl. č. 38/2022 systému vytápění a cena za provedení kontroly dle vyhl. č. 284/2022 systému klimatizace pro počet zdrojů dle tabulky č. 2 - ceny kontrol kotlů a klimatizací dle čl. VI. odst. 5 smlouvy.
2. Jednotková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou již započítány veškeré možné související náklady, jako jsou např. poplatky, pojištění, licence, náklady na dopravu, diety, kolky, kopírování podkladů apod. Tyto ceny obsahují předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

3. Všechny služby budou poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu plnění, a to např. i z důvodu, že poskytovatel provedl chybný odhad, anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné zvýšit rozsah prováděných činností pro komplexní a řádné splnění předmětu plnění apod.

4. Jednotkové ceny za provedení služeb pro jednotlivé části předmětu plnění

Tabulka č. 1 ceny PENB

Budova	EVP m2	cena PENB v Kč bez DPH	cena PENB v Kč s DPH
Budova typ 1	50-300	5 000	6 050
Budova typ 2	300-1000	10 000	12 100
Budova typ 3	≥ 1000	25 000	30 250

Tabulka č. 2 ceny kontrol kotlů a klimatizací

počet zdrojů vytápění	Kontrola dle Vyhl. č. 38/2022		počet zdrojů chlazení	Kontrola dle Vyhl. č. 284/2022	
	Cena kontroly v Kč bez DPH	Cena kontroly v Kč vč. DPH		Cena kontroly v Kč bez DPH	Cena kontroly v Kč vč. DPH
2	15 000	18 150	3	10 000	12 100
3	30 000	36 300	5	20 000	24 200
4	45 000	54 450	10	35 000	42 350

5. V případě změny DPH zůstanou zachovány výše uvedené smluvně stanovené ceny bez DPH a změna sazby DPH se promítne do cen vč. DPH ve výši odpovídající legislativní změně DPH.
6. Celková cena za zpracování služeb z tabulky č. 1 pro PENB typ 1, typ 2 a typ 3 a z tabulky č. 2 pro daný počet zdrojů vytápění a daný počet zdrojů chlazení na vybraných budovách v areálech nemocnic Přerov, Prostějov a Šternberk, v majetku Olomouckého kraje, nesmí v součtu přesáhnout předpokládanou maximální cenu plnění ve výši 1 000 000,-Kč bez DPH.

VII. Platební podmínky

1. Platba za zpracované a řádně předané plnění bude provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem, a to až po převzetí předmětu plnění (bez vad) ze strany objednatele dle článku V. odst. 3. této smlouvy. Splatnost vystavené faktury musí být stanovena nejméně na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
4. Poskytovatel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění DPH ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (poskytovatel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty předem bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění DPH ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Nárok poskytovatele zdanitelného plnění na úhradu DPH tímto zaniká.
6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně.
7. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Poskytovatel se zavazuje provést služby řádně a kvalitně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
2. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku na předmět plnění v délce 2 roky. Záruční doba začíná běžet předáním a převzetím předmětu plnění.
3. Poskytovatel odpovídá za vady plnění vzniklé jeho vadným plněním tak, že v případě, že by se prokázaly výsledky činnosti poskytovatele uvedené v předmětu plnění, či jeho části, jako vadné, nepravdivé, neúplné, pak bude poskytovatel písemně vyzván k opravě vad.
4. Poskytovatel se zavazuje takto zjištěné vady neprodleně, nejpozději do 14 dnů od uplatnění vady, odstranit. Tím není dotčena případná odpovědnost

poskytovatele za škodu vzniklou objednateli nebo PO (např. udělené pokuty dle zákona č. 406/2000 Sb., dodatečné snížení poskytnuté dotace atd.).

5. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění služeb dle této smlouvy a při poskytování služeb podle této smlouvy odpovídá za jím poskytnuté informace a rady ve smyslu ust. § 2950 občanského zákoníku.

IX. Sankce

1. V případě prodlení poskytovatele s předáním předmětu plnění dle čl. V. odst. 2. smlouvy bez vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny včetně DPH za část předmětu plnění, s jejímž předáním je poskytovatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, pokud je vina za prodlení na straně poskytovatele.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. V případě prodlení s odstraněním vad jakékoli části předmětu plnění je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny uvedené pro tu část předmětu plnění včetně DPH, která je vadná a každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
5. V případě, že poskytovatel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců daně, je uživatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3000,- Kč.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností, v případech uvedených v této smlouvě nebo v případě, je-li vyhlášeno insolvenční řízení, jehož předmětem je úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany.

Za podstatné porušení smluvních povinností poskytovatele se považuje, je-li poskytovatel prokazatelně vlastní vinou v prodlení s plněním jakékoli části předmětu plnění této smlouvy dle čl. II. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje, je-li objednatel v prodlení s peněžitým plněním po dobu delší než 30 dnů po době splatnosti.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, zjistí-li, že poskytovatel neprovádí poskytování služeb v odpovídající kvalitě a poskytovatel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatel v písemném upozornění.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

4. V případě ukončení platnosti této smlouvy tím, že některá ze stran od smlouvy odstoupí, bude provedeno vyúčtování již provedených služeb. Odstoupením od této smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a na uplatnění smluvní pokuty, na kterou vznikl nárok před účinností odstoupení.
5. Smlouva může být ukončena také vzájemnou dohodou smluvních stran.
6. Dojde-li ke zrušení této smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, má objednatel právo vůči poskytovateli uplatnit nárok na náhradu veškerých nákladů, které v souvislosti s uzavřením a realizací této smlouvy musel vynaložit, jakož i nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, která objednateli vznikne v důsledku nesplnění povinností poskytovatele dle této smlouvy řádně a včas.
7. Dojde-li ke zrušení této smlouvy z důvodu na straně objednatele, poskytovatel je oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením poskytování služeb, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a nikoliv proti vůli objednatele nebo pokud byl povinen je vynaložit nebo pokud je vynaložil proto, aby jemu samému, jiné osobě nebo objednateli nevznikla předčasným ukončením poskytovaných služeb škoda nebo tato škoda nevznikla ve větším rozsahu.

XI. Jiná ujednání

1. V případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelem v rozhodnutí popř. podmínky uvedené v nabídce poskytovatele.
2. Po celou dobu trvání této smlouvy si budou poskytovatel a objednatel v rámci své kompetence vzájemně poskytovat veškerou součinnost (zejména též včetně zajištění nezbytného přístupu poskytovatele do prostor objektů vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy) a informace, jež jsou potřebné ke splnění jejich vzájemných závazků dle této smlouvy i ve vztahu k realizaci předmětu plnění.
3. Poskytovatel je oprávněn k plnění svých závazků dle této smlouvy, používat jako subdodavatele třetí osoby. Tímto ustanovením není v jakémkoliv ohledu dotčena odpovědnost poskytovatele za případné nesplnění či vadné splnění příslušných závazků.
4. Pro řešení případných sporů smluvní strany sjednávají příslušnost obecného soudu objednatele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů.

5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe poskytovatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy poskytovatel zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 12.9.2023 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se směrnicí Olomouckého kraje č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Olomouci dne 3.10.2023

v Olomouci dne 5.10.2023

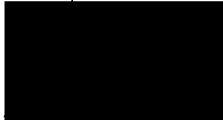
Objednatel:



za objednatele

Ing. Jan Šafařík, MBA
náměstek hejtmána

Poskytovatel:



za poskytovatele

Ing. Tomáš Kindl
jednatel