

č. sml: 7700103818\_1/BVB

**SMLOUVA**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**OS202300889**  
**CJ MML 144188/23**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59  
Liberec I - Staré město  
zastoupené náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu  
**Mgr. Petrem Židkem, MPA**  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]  
dále jen „zavázaný“

a

**GasNet, s.r.o.**  
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Číslo datové schránky: rdxzhzt  
ve věci této smlouvy

zastoupena na základě plné moci reg. č. [REDAKCE] společností

**GasNet Služby, s.r.o.**  
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
zastoupena na základě substituční plné moci reg. č. [REDAKCE]

zastoupena na základě substituční plné moci reg. č. [REDAKCE]

dále jen „oprávněný“

## I.

- 1) Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1641, p. č. 1643/1, p. č. 1643/4, p. č. 5839, p. č. 5840/1, p. č. 1637/3, p. č. 1638, p. č. 1646 a p. č. 1681 v k. ú. Liberec, zapsaného na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „budoucí služební pozemky“).
- 2) Oprávněný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stavbu plynárenského zařízení - NTL plynovod a přípojky - rekonstrukce akce „REKO MS Liberec-Orlí + 1, číslo stavby 7700103818“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „plynárenské zařízení“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je orientačně vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

## II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, u plynárenského zařízení v režimu územního souhlasu do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení, nejpozději však do uplynutí lhůty dle odst. 6 níže, uzavřou, v souladu s ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení
  - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení  
(dále jen „věcné břemeno“).
- 2) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti plynárenského zařízení, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti plynárenského zařízení se považuje doba, po kterou je plynárenské zařízení schopno plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti plynárenského zařízení či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.
- 3) Smluvní strany se dohodly na rozsah věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 4) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

- 5) Zavázaný a oprávněný se zavazují v případě naplnění všech podmínek dle této smlouvy Smlouvu o VB podepsat a zavázaný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6) Tato smlouva o budoucí smlouvě je platná po dobu 5 let od jejího uzavření. Lhůta dle předchozí věty může být prodloužena pouze na žádost oprávněné a se souhlasem zavázaného, formou písemného dodatku k této smlouvě. O prodloužení platnosti této smlouvy je oprávněný povinen požádat odbor majetkové správy Magistrátu města Liberec, popř. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou.
- 7) Nebude-li zavázaný vyzván oprávněným k uzavření smlouvy o VB do konce lhůty dle odst. 6 výše, jedná se o případ porušení této smlouvy o smlouvě budoucí, v důsledku kterého je oprávněný bez další výzvy povinen zaplatit zavázanému smluvní pokutu ve výši složení zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí, a tato smlouva se ruší ex nunc. Zavázaný je oprávněn takovou pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty jednostranně započíst oproti pohledávce oprávněnému na vrácení složené zálohy v důsledku zániku této smlouvy o smlouvě budoucí.
- 8) Úplata za zřízení věcného břemene činí 312 875 Kč Kč (slovy: tři sta dvanáct tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) bez DPH. Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši předpokládané úplaty za zřízení věcného břemene, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na bankovní účet zavázaného zveřejněný v registru plátců DPH č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., VS [REDAKCE] do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené zavázaným s odkazem na číslo této smlouvy dle evidence oprávněného a doručené oprávněnému
- 9) Ve smlouvě o VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene dle skutečného rozsahu VB a bude provedeno s oprávněným zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.
- 10) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- 11) V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od podpisu této smlouvy na základě doručené zálohové faktury zálohu dle čl. II. odst. 8, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.



#### IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

#### V.

- 1) Zavázaný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- 2) Oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu zavázaného na tuto osobu současně i tuto smlouvu.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací stavby oprávněni provádět na budoucím služebním pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2023  
ukončení prací - 2023

#### VII.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



## VIII.

- 1) Pokud byl zavázaný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- 2) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## IX.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## X.


- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží oprávněný a 2 zavázaný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ze ze 14. schůze Rady města Liberce č. 663/2023 bod 1. ze dne 20. 6. 2023.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě. /


### *Přílohy:*


- č. 1 – Kopie katastrální mapy s vyznačením trasy plynárenského zařízení

V Ústí nad Labem dne 18-09-2023

V Liberci dne.....-6-10-2023

  
oprávněný  
GasNet, s.r.o.  
zast. GasNet Služby, s.r.o.

  
zavázaný  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Mgr. Petr Židek, MPA  
náměstek primátora pro majetkovou správu,  
sport a sportovní infrastrukturu

  
oprávněný  
GasNet, s.r.o.  
zast. GasNet Služby, s.r.o.