

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, spis. zn. B 20059,

[redacted]  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7,  
[redacted] Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")  
a

FLO Group s.r.o.

IČO: 11983311 DIČ: CZ11983311

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spis. zn. C 357494  
sídlo/bydliště: Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice

bankovní spoj.: 1387949521/2700  
ID datové schránky: fg2p4nm



(dále jen "nájemce")

TSKRPO00HWME

uzavírají tento

### **Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 1/22/4565/017**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

#### **Článek I. Předmět Dodatku**

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě na  
parkovací ploše **Tobrucká** pro parkovací stání [redacted], kterým se mění:

RZ vozidla

Původní RZ.....

Nová RZ.....

Přidaná RZ.....

doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od ..... do .....

nový termín: od ..... do .....

rozsah předmětu nájmu:

[redacted]  
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která  
tvoří jeho nedílnou součást.

výše (sazba) nájmného:

původní nájmné

nová sazba: ..... Kč/1 parkovací místo/ měsíc

následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy .....

původní tabulka se ruší a nahrazuje novou

ostatní skutečnosti:

- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: přidání parkovacího místa od 15.09.2023 [redacted]

#### **Článek II. Výše nájmného**

1)  Změny uvedené v čl. I. odst. 1) nemají vliv na výši nájmného, nájmné zůstává beze změny.

2)  Změny uvedené v čl. I. odst. 1) mají vliv na výši nájmného, nájmné se mění, jak je uvedeno  
níže.

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše

nájemného stanovená tímto Dodatkem  bez DPH  včetně DPH  měsíčně  ročně  
 celkem, přičemž nájemné je:  
 v plné výši uhrazeno.  
 splatné k ..... běžného kalendářního roku  
 je splatné v **pravidelných splátkách** po ..... dle splátkového kalendáře, vždy k **15. Dni v měsíci** běžného kalendářního roku.

celkové nové nájemné: .....,- Kč  
uhrazeno k: .....,- Kč  
přeplatek: .....,- Kč  
nedoplatek: .....,- Kč  
 účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši .....,- Kč  
 převodem na č. ú.: .....  
 na adresu: .....

Původní splátkový kalendář ze dne 19.01.2023 na budoucí plnění se tímto ruší.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 05.09.2023

Za pronajímatele:  
Hlavní město Praha zastoupené  
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne .....

Za nájemce:  
FLO Group s.r.o.

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059,

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7,  
Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")  
a

FLO Group s.r.o.

IČO: 11983311 DIČ: CZ11983311

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spis. zn. C 357494  
sídlo/bydliště: Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice

bankovní spoj.: 1387949521/2700  
ID datové schránky: fg2p4nm

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### **Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1/22/4565/017**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

#### **Článek I. Předmět Dodatku**

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě na parkovací ploše **Tobrucká** pro parkovací stání [REDAKCE], kterým se mění:

RZ vozidla

Původní RZ.....

Nová RZ.....

Přidaná RZ.....

doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od ..... do .....

nový termín: od ..... do .....

rozsah předmětu nájmu:

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

výše (sazba) nájemného:

původní nájemné

nová sazba: ..... Kč/1 parkovací místo/ měsíc

následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy .....

původní tabulka se ruší a nahrazuje novou

ostatní skutečnosti:

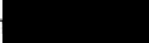

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: přidání parkovacího místa od 01.10.2023 [REDAKCE]

#### **Článek II. Výše nájemného**

1)  Změny uvedené v čl. I. odst. 1) nemají vliv na výši nájemného, nájemné zůstává beze změny.

2)  Změny uvedené v čl. I. odst. 1) mají vliv na výši nájemného, nájemné se mění, jak je uvedeno níže.

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše

nájemného stanovená tímto Dodatkem   bez DPH  včetně DPH  měsíčně  ročně  
 celkem, přičemž nájemné je:  
 v plné výši uhrazeno.  
 splatné k ..... běžného kalendářního roku.  
 je splatné v **pravidelných splátkách** po  dle splátkového kalendáře, vždy k **15. Dni v měsíci** běžného kalendářního roku.

celkové nové nájemné: .....,- Kč  
uhrazeno k:..... .....,- Kč  
přeplatek: .....,- Kč  
nedoplatek: .....,- Kč  
 účtárou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši .....,- Kč  
 převodem na č. ú.: .....  
 na adresu: .....

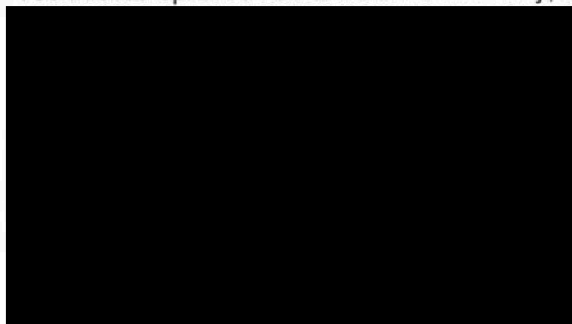
Původní splátkový kalendář ze dne 05.09.2023 na budoucí plnění se tímto ruší.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

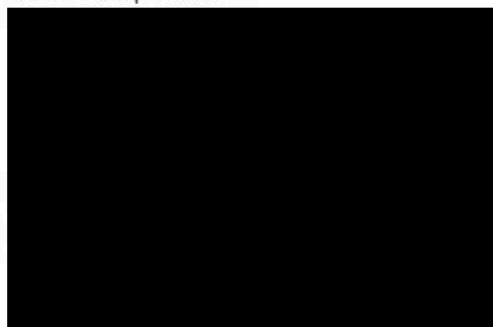
V Praze dne 20.09.2023

Za pronajímatele:  
Hlavní město Praha zastoupené  
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.



V Praze dne .....

Za nájemce:  
FLO Group s.r.o.



Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581  
**Hlavní město Praha**  
**Mariánské náměstí 2**  
**110 00 Praha 1**

PID smlouvy

TSKRP000HWME

Variabilní symbol

1224565017

Konstantní symbol

308

Smlouva číslo

1224565017

Odběratel

IČO: 11983311

DIČ: CZ11983311

**FLO Group s.r.o.****Evropská 2758/11****16000 Praha 6 Dejvice**

Bank. spoj.

Číslo účtu

/

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č.

1224565017

Datum vystavení dokladu

20.09.2023

Předmět plnění:

neuveдено: ('3310')

Rozsah plnění (MJ):

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
3 099,17	0,00	3 099,17	21 %	650,83	0,00	3 750,00	31.01.2023
3 099,17	0,00	3 099,17	21 %	650,83	0,00	3 750,00	15.02.2023
3 099,17	0,00	3 099,17	21 %	650,83	0,00	3 750,00	15.03.2023
3 099,17	0,00	3 099,17	21 %	650,83	0,00	3 750,00	15.04.2023
3 099,17	0,00	3 099,17	21 %	650,83	0,00	3 750,00	15.05.2023
3 099,17	0,00	3 099,17	21 %	650,83	0,00	3 750,00	15.06.2023
3 099,17	0,00	3 099,17	21 %	650,83	0,00	3 750,00	15.07.2023
3 099,17	0,00	3 099,17	21 %	650,83	0,00	3 750,00	15.08.2023
3 099,17	0,00	3 099,17	21 %	650,83	0,00	3 750,00	15.09.2023
516,53	0,00	516,53	21 %	108,47	0,00	625,00	30.09.2023
5 165,30	0,00	5 165,30	21 %	1 084,70	0,00	6 250,00	15.10.2023
5 165,30	0,00	5 165,30	21 %	1 084,70	0,00	6 250,00	15.11.2023
5 165,30	0,00	5 165,30	21 %	1 084,70	0,00	6 250,00	15.12.2023

Doplňující informace:

**V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1224565017**

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Veletržní 1623/24

17000 Praha 7 - Holešovice

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh: