

**MŠ Sokolovská 182, čp. 513, Praha 8, katastrální území Libeň
„Oprava rozvodů měření a regulace plynové kotelny“**

Smlouva o dílo č. D 6 / 2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Zhotovitel: Petr Blažanin

IČO : 14971101

DIČ : CZ6303092356

se sídlem: Štěpařská 892/13, 152 00 Praha 5

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Blažanin, [REDACTED]

bank.spojení [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

**1.2. Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace (dále jen Servisní středisko)**

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

se sídlem: U Synagogy 236/2 ,180 00 Praha 8

zastoupený: Ing.Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

bank.spojení : [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále také jen „smluvní strany“)

**Čl. II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

**Čl. III.
PŘEDMĚT DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:

„Oprava rozvodů měření a regulace plynové kotelny“

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.12.2016 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně

uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.

- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu, prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: Nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.
 - Termín zahájení díla: **1.3.2017**
 - Termín dokončení díla: **30.9.2017**
- 4.2 Místo plnění díla: **MŠ Sokolovská 182, čp.513, Praha 8, k.ú.Libeň**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1 této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2 Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3 Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní

pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1 Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **299 689,- Kč bez DPH** (slovy: dvěštedevadesátdevěttisícšestsetosmdesátdevět korun českých) bez daně z přidané hodnoty. (Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1 této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2 Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3 Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní -

li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případně, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7 smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí 48 měsíců na montáže a 24 měsíců na materiál.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je pan [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to

provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.

- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1. smlouvy.
- 15.2 V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručením zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2., nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2 a 15.4 tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

**Čl. XVI.
DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

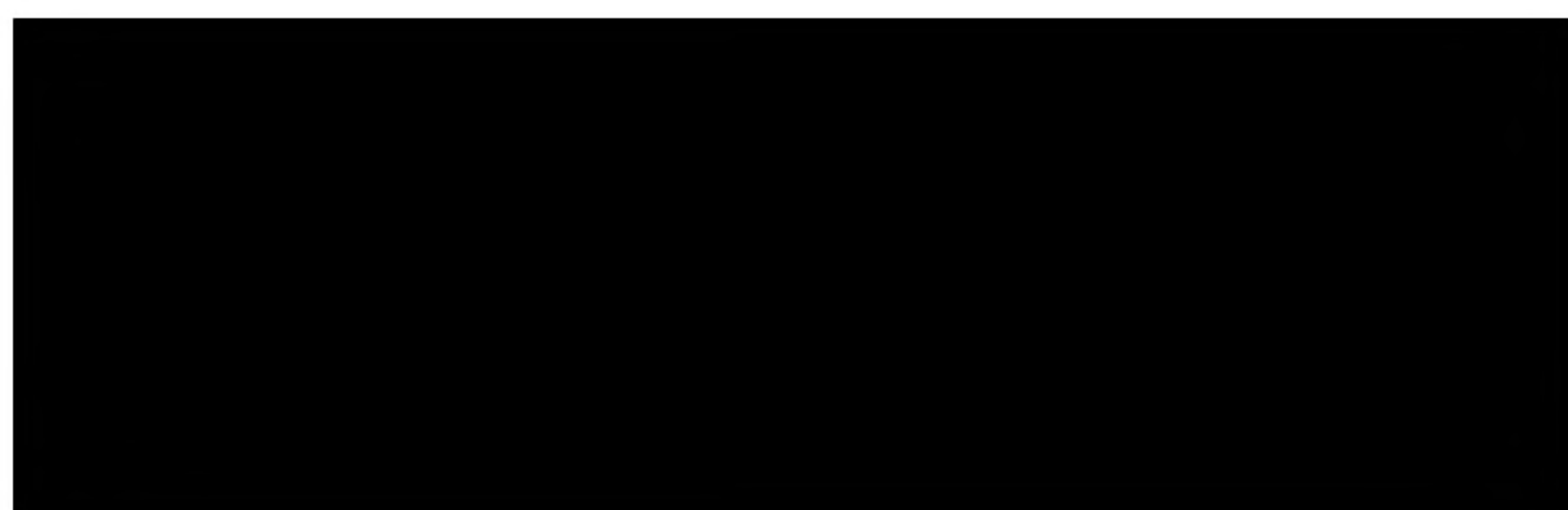
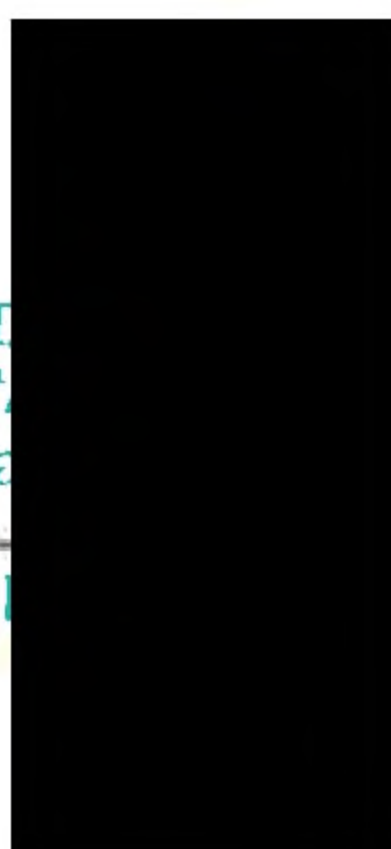
**Čl. XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne **10. 03. 2017**

Za zhotovitele :

Petr BLAŽANIN - WIND
měření a regulace, elektřina
Štěpánská 13/892, 152 00 Praha 5
tel: 251 81 14 69
DIČ: CZ6303092356, IČO: 149 71 149
Petr Blažanin



V Praze dne **10. 03. 2017**

Za objednatele :

Ing. Stanislav Hladiš
ředitel Servisního střediska



UCHAZEČ :



Petr Blažanin
Štěpařská 892/13
152 00 Praha 5

IC : 14971101
DIČ : CZ6303092356

ZADAVATEL :

**Servisní středisko pro správu
svěřeného majetku
MČ Praha 8**

U Synagogy 2/236,

Věc : Cenová nabídka

Akce : Plynová kotelna

MŠ Sokolovská 182/513, Praha 8

Část : Oprava zařízení měření a regulace

Číslo nabídky : 20161202SSMČP8005

Na základě Vaší poptávky Vám tímto předkládáme cenovou nabídku na výše zmíněnou akci.
Nabídka byla zpracována na základě osobní prohlídky na místě realizace a v rozsahu dle obdrženého technického zadání.

Naše profesní předpoklady a zkušenosti :

Jsme autorizovaným dovozcem certifikovaní partneři pro projektování, distribuci a aplikace řídicích systémů TREND pro ČR.

Dále jsme autorizovaným partnerem pro dodávky, montáže a kalibrace plynových detekčních systému firmy KR Protect s.r.o. a Technix s.r.o. (Augusta Electra)

Máme více než 20-ti letou praxi a zkušenost s dodávkami, montážemi a provozem systémů MaR, a to převážně v oblasti vytápění, větrání a klimatizací budov.

Používáme pouze vlastními zkušenostmi prověřené komponenty tradičních a osvědčených výrobců.

Softwarové aplikace vytváříme pro každou aplikaci individuálně, s možností okamžité nebo i pozdější úpravy dle konkrétního přání zákazníka plynoucího např. z konkrétních poznatků získaných provozem vlastního zařízení.

Bezproblémový záruční a pozáruční servis je samozřejmostí.
Individuální přístup k zákazníkovi.

Naše cenová nabídka obsahuje :

Provedení opravy zařízení měření a regulace v rozsahu dle technického zadání, obdrženého v rámci Vaší poptávky.

Bude osazen nový řídicí systém TREND, a to v novém rozvaděči MaR.
Řídicí systém TREND byl zadavateli navržen v této cenové nabídce z důvodu dlouhodobě ověřené spolehlivosti a velmi nízkých následných nákladech na provoz. Předchozí řídicí jednotka na akci MŠ Sokolovská 182 byla od stejného výrobce a naší firmou byla namontována a uvedena do provozu v roce 1995.

Nový rozvaděč bude obsahovat všechny obvody řízení plynové kotelny vč. silnoproudé technologické elektroinstalace. Rozvaděč bude dodán v provedení SCHRACK vč. atestu.

Vyměněna budou stávající měřicí čidla v kotelně, včetně vadných snímačů havarijního zabezpečení. Dále bude vyměněna a doplněna kabeláž pro slaboproudou i silnoproudou část instalace.

Ovládání systému MaR plynové kotelny bude řešeno pomocí barevného grafického ovládacího terminálu s dotykovým ovládáním.

Tento terminál umožňuje kontrolu a zpětný monitoring všech měřených hodnot, provozních stavů, případně vzniklých poruch. Lze monitorovat až 1000 stavů zpětně pro každou měřenou hodnotu.

Nový systém MaR bude ovládat všechny stávající okruhy topného systému. Navíc nad rámec tohoto rozsahu bude doplněno následující :

- 1) Do systému havarijního zabezpečení plynové kotelny bude doplněna detekce úniku plynu CO (kysličník uhelnatý)
- 2) Okruhy poruchové signalizace a havarijního zabezpečení budou plně integrovány v řídicím systému.
- 3) Jednotlivé poruchové stavy budou signalizovány kontrolkami na čelním panelu nového rozvaděče MaR
- 4) Kotle a oběhová čerpadla budou mít možnost ovládání ručně - vypnuto - automaticky z čelního panelu rozvaděče
- 5) Optická signalizace chodu nebo poruchy kotle nebo čerpadla bude umístěna na čelním panelu rozvaděče MaR.
- 6) V rozvaděči MaR bude integrováno silnoproudé napájení všech spotřebičů v plynové kotelně.
- 7) Příprava pro GSM hlásič pro okamžité předání informace o vzniklé poruše na mobilní telefony obsluhy plynové kotelny a popř. servisní organizace objednatele.
- 8) Příprava pro napojení automatického dopouštění systému ÚT s hlídáním tlaku SV
- 9) Příprava pro řízení systému TUV po výměně boilerů

Rídicí systém TREND umožňuje :

- 1) Ekvitermní regulaci topných větví ÚT s možností individuálního nastavení topné křivky pro každou větev ÚT zvlášť
- 2) Každá topná křivka umožňuje základní nastavení ve třech bodech (na přání lze počet bodů upravit), s možností další korekce paralelním posunem celé křivky.
- 3) Nastavení nočního útlumu (úsporného režimu) individuálně pro každou topnou křivku, nastavit lze tři časy aktivace a deaktivace úsporného režimu, a to pro každý den v týdnu zvlášť.
- 4) Možnost nastavení "vyjímečného týdne" - v systému lze nastavit nestandardní úsporný režim pro případ delšího období pracovního klidu (např. vánoční svátky), po jeho uplynutí systém automaticky přejde na standardní topný režim bez zásahu obsluhy.
- 5) Automatické odstavení systému vytápění z provozu při dosažení požadované venkovní teploty (tzv. "letní režim" topných větví s funkcí automatického protáčení čerpadel).
- 6) Okruhy havarijního zabezpečení stanice a poruchové signalizace jsou plně integrovány do řídicí jednotky (monitoring v reálném čase, možnost dohledání historie vzniku jednotlivých poruchových stavů)
- 7) Modulární stavebnicový systém pro možnost bezproblémového rozšíření systému MaR o další zařízení v budoucnosti.

Nabídka předpokládá :

- 1) Funkčnost všech stávajících technologických částí v plynové kotelně (kotle, čerpadla, ventily, apod.).
- 2) Provádění prací MaR ve standardní pracovní dobu zhotovitele (Po - Pá : 8.00 - 16.30 hod).
- 3) Umožnění odstávky celé plynové kotelny na dobu nezbytně nutnou pro provedení přepojení nového systému MaR.

Nabídka neobsahuje nebo neřeší :

- 1) Dodávku SIM karty pro GSM hlásič s nastaveným SMS tarifem od příslušného operátora pro přenášení poruchových stavů na mobilní telefony pracovníků obsluhy plynové kotelny a dispečinku.
- 2) Žádné dodávky komponentů profese ÚT, ZTI (čerpadla, HUP)
- 3) Topenářské práce na rozvodech ÚT (zhotovení odběrných míst na potrubí, úpravy rozvodů)
- 4) Stavební práce (opravy omítek, výmalby apod.)

Nabídková cena :

	název položky	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
A)	Demontáž stávajícího systému MaR				
1	Odpojení a demontáž přístrojů a snímačů				
2	Demontáže kabelů				
3	Demontáže kabelových tras				
4	Demontáže a odpojení rozvaděče MaR				
B)	Dodávka materiálu				
1	Snímač přehřátí prostoru kotelny (stávající)				
2	Snímač zaplavení vč. elektrod (stávající)				
3	Snímač min. tlaku v systému ÚT vč. příslušenství (stávající)				
4	Detektor úniku plynu CH4 (stávající)				
5	Detektor úniku plynu CO				
6	Havarijní nouzové stop tlačítko				
7	Snímač diferenčního tlaku vzduchu				
8	Snímač přehřátí výstupu z kotlů vč. příslušenství (stávající)				
9	GSM poruchový hlásič (příprava)				
10	záložní bateriový modul GSM (příprava)				
11	Snímač teploty venkovní				
12	Snímač teploty jímkový				
13	Ovladač prostorový se snímáním teploty				
14	Ventil solenoidový DN25 (příprava)				
15	Snímač tlaku 0-6bar vč. příslušenství (příprava)				
16	Snímač tlaku 0-10bar vč. příslušenství (příprava)				
17	Servopohon ventilu ÚT vč. redukce (stávající)				
18	Svítilno zářivkové 2x58W IP58 vč. zdrojů				
19	Spínač povrchový GO				
20	Zásuvka povrchová GO 230V				
21	DDC jednotka TREND IQ4E				
22	IO modul 16DI				
23	IO modul 8DO relays				
24	Ovládací a zobrazovací terminál				
25	Rozvaděč MaR vč. technologické SEL				
C)	Montážní práce				
1	Montáže vč. zapojení přístrojů a snímačů				
2	Montáž vč. zapojení technologických zařízení kotelny				
3	Montáž vč. zapojení rozvaděče MaR vč. technologické SEL				
4	Montáže nosných konstrukcí				
5	Pokládka kabelů				
6	Montáž vodivého pospojení				
D)	Výměna a doplnění kabeláže vč. kabelových tras				
1	Kabel CYKY 3x1,5				
2	Kabel CYKY 3x2,5				
3	Kabel CYKY 5x1,5				
4	Kabel CYKY 7x1,5				
5	Kabel JYTY 2x1				
6	Kabel JYTY 4x1				
7	Kabel JYTY 7x1				
8	Nosné konstrukce, úložný materiál				
9	Pomocný materiál				

	název položky	množ.	m.j.	cena/m.j.	celkem
E)	Software				
1	Software pro řídicí jednotku				
2	Sleva pro stálé zákazníky				
F)	Oživení systému řízení plynové kotelny				
1	Oživení a uvedení do provozu, vyzkoušení funkce				
2	Sleva pro stálé zákazníky				
G)	Revize elektro				
1	Výchozí revize elektro				
H)	Projektová dokumentace				
1	PD část MaR (schéma skutečného stavu po opravě)				
2	Sleva pro stálé zákazníky				
I)	Doprava a režie				
1	Doprava, přesun materiálu a režie				

Nabídkové ceny jsou kalkulovány v Kč bez DPH, v cenové úrovni 12/2016.

Záruka je poskytována v rozsahu 48 měsíců na montáže, 24 měsíců na dodávky materiálu.
V případě uzavření servisní smlouvy bude záruční doba prodloužena až na 60 měsíců.

Termín zhotovení díla je do 60 pracovních dnů od obdržení závazné objednávky nebo podpisu smlouvy o dílo.

Cenová nabídka je platná pouze jako celek, a to 90 dní ode dne vystavení.

Dodací podmínky DPP.

V Praze dne 2.12.2016

S přátelským pozdravem

