

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 161/08 ze dne 27.11.2008

VS 6358016108

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena:

**bankovní spojení:**

variabilní symbol: 6358016108

**adresa pro doručování písemností:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Správa dopravní cesty Ostrava**

**adresa: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00**

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**BAMKI, s.r.o.**

sídlo (adresa pro doručování písemností): Řitka, Řitka 260, okres Praha – západ, PSČ 252 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117251

**IČ: 275 87 631 DIČ: CZ27587631** (plátce DPH)

zastoupena:

**bankovní spojení:**

(dále jen nájemce)

*Ve smyslu platných ujednání výše uvedené nájemní smlouvy bylo úpravou o inflaci navýšeno nájemné pro rok 2011. Míra inflace za rok 2010 činila dle sdělení ČSÚ 1,5%. Smluvní strany berou na vědomí, že navýšení o inflaci za rok 2010 je přímo promítnuto do základních sazeb dle čl. 5 Cena nájmu dle úpravy dané tímto dodatkem.*

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

**1) Článek IV. Nájemné - odst. 2 se ruší v plném znění a odst. 1 zní:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**48 100,04 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem  
(slovy čtyřicet osmtisícjedno sto korun českých, 04/100) + DPH**

Měsíční nájemné činí **4 810,00 Kč včetně DPH.**

Celkové roční nájemné ve výši **48 100,04 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí** a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6358016108 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne **prvního měsíce daného čtvrtletí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den **prvního měsíce daného čtvrtletí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

V případě, že nájemce neprovede úhradu nájemného v termínu dle smlouvy a příslušné nájemné nebude pronajímateli uhrazeno ani v náhradní lhůtě třiceti dnů, marným uplynutím této lhůty nájemní vztah končí a nájemce je povinen předmět nájmu v pronajímatelem určené lhůtě vyklidit.

**2) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**3) Příloha splátkový kalendář č. 2 na rok 2011**

**Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01. 04. 2011. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.**

V Ostravě dne 31. 03. 2011

Za pronajímatele:

Za nájemce: