

0564/2023
20.4.2023

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ Č. 56/4 – 58/23/BS

Město Vsetín,

IČ: 003 04 450, DIČ: CZ00304450
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,
zastoupené starostou Jiřím Čunkem

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Diakonie ČCE – středisko Vsetín

IČO: 736 33 178, DIČ: CZ73633178
Se sídlem: Strmá 34, 755 01 Vsetín
Zastoupena předsedou správní rady Ing. Danem Žárským
Zapsáno v registru církví a náboženských společností pod čís. registrace 9-296/2004-10687

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce v tomto znění:

Preambule

Tato smlouva je mezi jejími **Smluvními stranami** uzavřena v souvislosti se záměrem **Budoucího oprávněného** zrealizovat na níže citovaném pozemku p.č. 2337/3 v k.ú. Vsetín stavbu „Zázemí pro pečovatelskou službu a terénní odlehčovací službu Diakonie Vsetín“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**záměr**“). Pro účely realizace této stavby uzavřely **smluvní strany** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě s výhradou práva zpětné koupě č. 56/4 ~~26~~/23/BS, ve které je sjednán závazek **smluvních stran** uzavřít předvídanou kupní smlouvu s výhradou práva zpětné koupě, jejíž předmětem bude prodej pozemku p.č. 2337/3 v k.ú. Vsetín, jenž vznikl na základě geometrického plánu č. 8545-78/2023, z vlastnictví **budoucího povinného** do vlastnictví **budoucího oprávněného** s tím, že k tomuto pozemku bude zřízeno věcné právo jeho zpětné koupě ve prospěch **budoucího povinného**. Zde citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást a **grafickou přílohu č. 1** této smlouvy. Záměrem **Budoucího oprávněného** je financovat realizaci této **stavby** z dotačních prostředků, kdy podmínky a způsob jejich přidělení pro tyto účely je blíže popsán ve výše citované smlouvě. S ohledem na tuto skutečnost jsou si **smluvní strany** vědomy, že uzavření touto smlouvou předvídané **Smlouvy o zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí** je vázáno na přidělení příslušných dotačních prostředků **Budoucímu oprávněnému** a s tím související uzavření předvídané kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě, na jejímž základě nabude **budoucí oprávněný** do svého vlastnictví výše citovaný pozemek, na kterém zrealizuje jeho výše citovaný **záměr**.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu a vymezení předmětu služebnosti

- 1. Budoucí povinný** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2337/1 a parc. č. 2299, obojí ostatní plocha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetína, na LV č.

10001. **Budoucí povinný** současně prohlašuje, že tyto pozemky jsou ve prospěch příslušných 3. osob zatíženými věcnými právy, které jsou blíže specifikovány v oddílech „C“ výše citovaného LV, a že jejich právní i faktický stav je blíže specifikován ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě s výhradou práva zpětné koupě č. 56/4 -26/23/BS citované v preambuli této smlouvy.

- Budoucí oprávněný** prohlašuje, že na základě projektové dokumentace jeho **stavby** jsou příslušné části pozemků specifikovaných v odst. 1. tohoto článku smlouvy dotčeny uložením přípojek inženýrských sítí této stavby, a to vodovodní přípojky v délce 3,26 m, která bude uložena pod povrchem výše citovaného pozemku parc. č. 2337/1 a přípojky jednotné kanalizace v délce 11,22 m, která bude uložena pod povrchem výše citovaných pozemků parc. č. 2337/1 a p.č. 2299. Trasy vedení těchto přípojek jsou vyznačeny v příloženém situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást a **grafickou přílohu č. 2** této smlouvy. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem zde citovaných služebných pozemků popsaným v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
- Zřizovaná služebnost bude spočívat v právu **Budoucího oprávněného** zřídit a provozovat na služebných pozemcích podzemní vedení přípojek vody a kanalizace a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby těchto vedení. Služebnost bude zřízena v režimu In rem ve prospěch všech vlastníků výše citovaného oprávněného pozemku p.č. 2337/3.

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení

- Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu **Budoucího oprávněného**, doručenou **Budoucímu prodávajícímu** nejpozději ve lhůtě do 31. 1. 2027, uzavřou ve lhůtě nejpozději do 31. 3. 2027 **Smlouvu o zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí**, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. IV. této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí**“).
- K výzvě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je **Budoucí oprávněný** povinen přiložit: i) příslušný doklad vydaný ze strany kompetentního orgánu státní správy, na jehož základě bude povoleno užívání výše uvedené **stavby** bez jakýchkoliv omezení, ii) příslušný doklad vydaný ze strany kompetentního orgánu státní správy, na jehož základě bude povoleno užívání výše citovaných přípojek vody a kanalizace bez jakýchkoliv omezení (nebude – li toto patrné z dokladu uvedeného v ad i) a iii) geometrický plán na zaměření tras vedení těchto přípojek inženýrských sítí. Nebudou-li všechny tyto doklady k výzvě připojeny, nevzniká **Budoucímu povinnému** závazek **Smlouvu o zřízení služebnosti** uzavřít.

Článek III.

Výše úplaty za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

- Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena byla stanovena na základě „Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín“, schválených Radou města Vsetín dne 22. 05. 2023 usnesením č. 6-2/16/RM/2023 a činí celkem 13.864,60Kč (slovy: třinácttisícosmsetšedesátčtyři korunčeských a šedesát haléřů).
- Výše citovaná úplata za zřízení služebnosti, která může být navýšena o případnou DPH v zákonné výši, bude **Budoucím oprávněným Budoucímu povinnému** uhrazena při podpisu budoucí **Smlouvy o zřízení služebnosti**, a to způsobem, který bude specifikován v textu budoucí **Smlouvy o zřízení služebnosti**.

Článek IV.
Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti

Zřizovaná služebnost bude spočívat v právu **Budoucího oprávněného** zřídit a provozovat na služebných pozemcích v částech vymezených geometrickým plánem specifikovaným v odst. 2. článku II této smlouvy podzemní vedení přípojek vody a kanalizace pro výše citovanou **stavbu** a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby těchto vedení. Služebnost bude zřízena v režimu In rem ve prospěch všech vlastníků výše citovaného oprávněného pozemku p.č. 2373/3 a výše citovaných povinných pozemků p.č. 2337/1 a p.č. 2299.

Článek V.
Podmínky dotčení povinných pozemků

Příslušné stavební práce související s uložení výše citovaných přípojek do příslušných částí povinných pozemků budou **Budoucím oprávněným** ze služebnosti, nebo jím pověřenou třetí osobou, provedeny v souladu s podmínkami, které pro tyto účely stanovil majetkový správce komunikací a správce zeleně. Takto stanovené podmínky tvoří nedílné součásti a **přílohu č. 3, resp. č. 4** této smlouvy.

Článek VI.
Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby podání návrhu na vklad práv plynoucích z této smlouvou předvídané **Smlouvy o zřízení služebnosti** do katastru nemovitostí místně příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu, nejdéle však do 31. 3. 2027.
2. V případě, že si bude **Budoucí oprávněný** vědom, že nebude z jakýchkoliv důvodů schopen splnit výše uvedenou lhůtu pro učinění výzvy k uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti** a ani lhůtu pro její uzavření, je oprávněn požádat **Budoucího povinného** o prodloužení těchto lhůt. Na prodloužení těchto lhůt není právní nárok. Prodloužení lhůt je možné pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
3. **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat

změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

5. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči **Budoucímu povinnému** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Budoucí povinný** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení **Budoucího oprávněného**, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného **Budoucímu oprávněnému**.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro **Budoucího povinného**, jedno pro **Budoucího oprávněného**.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na svém zasedání konaném dne 4. 9. 2023 pod bodem č. 30/24/RM/2023 - 2.
9. **Budoucí oprávněný** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Budoucí oprávněný** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Přílohy a nedílné součásti této smlouvy tvoří:

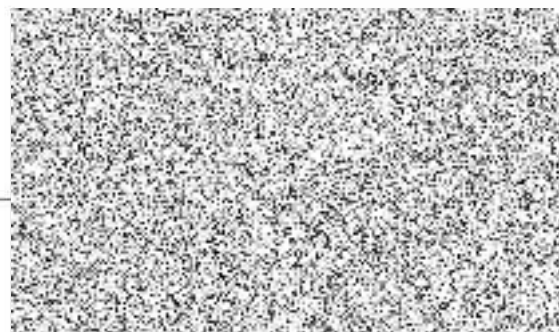
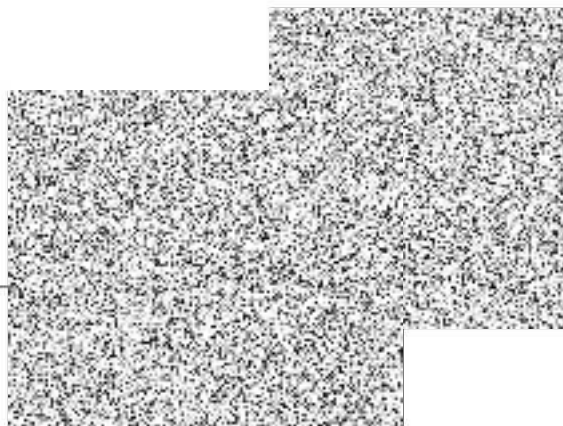
- Geometrický plán č. 8545-78/2023 – **grafická příloha č. 1**
- Situační výkres stavby „Zázemí pro pečovatelskou službu a terénní odlehčovací službu Diakonie Vsetín“ – **grafická příloha č. 2**
- Podmínky dotčení povinných pozemků stanovené správcem místních komunikací - **příloha č. 3**
- Podmínky dotčení povinných pozemků stanovené správcem zeleně - **příloha č. 4**

Ve Vsetíně dne 06. 10. 2023

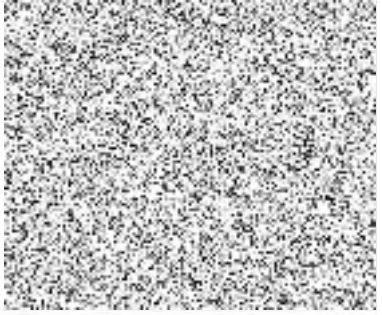
Ve Vsetíně 05. 10. 2023

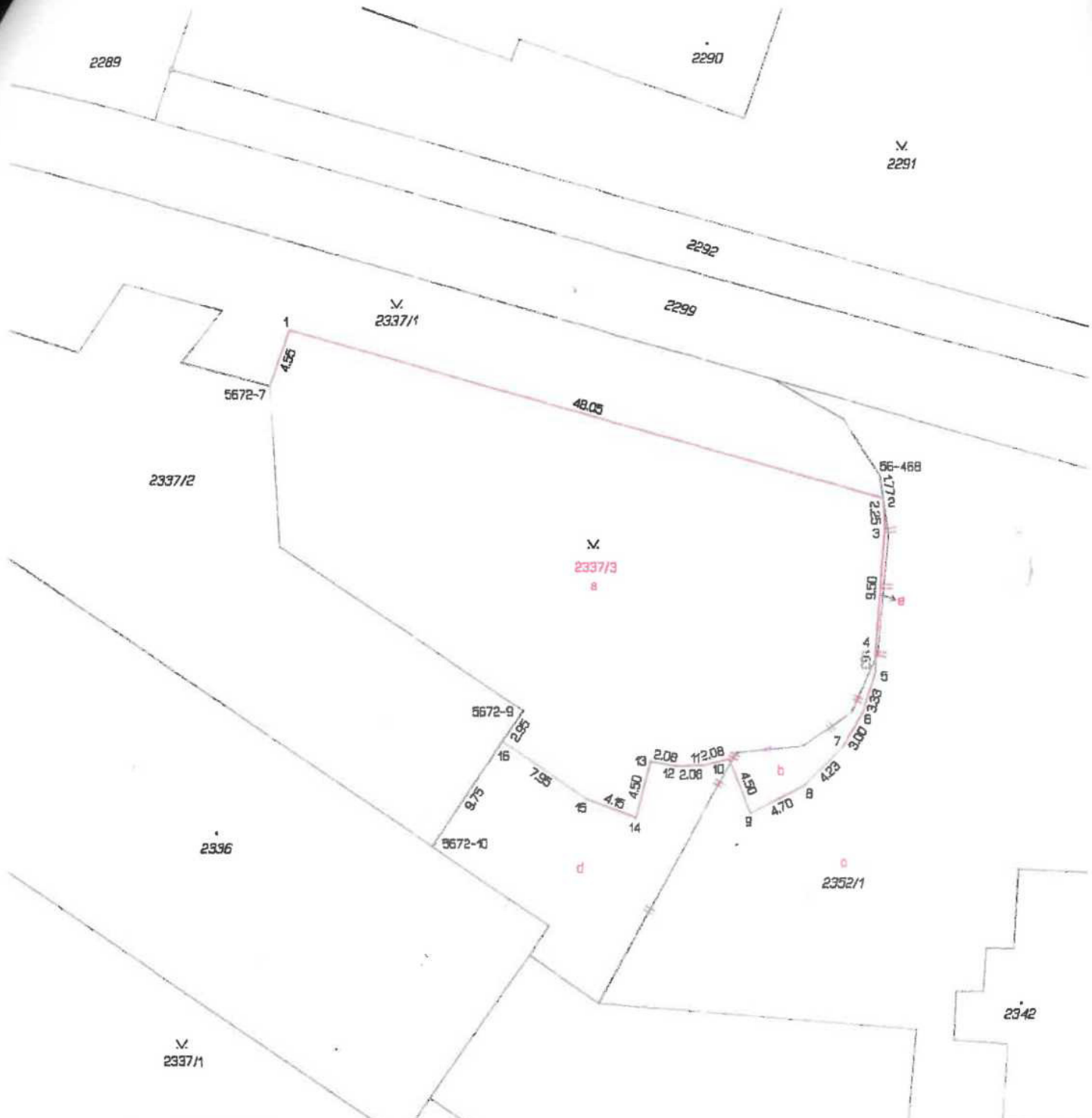
Budoucí povinný

Budoucí oprávněný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnic.	ha	m ²
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci					
2337/1	42	98	ostat. pl. zeleň	2337/1	90	08	ostat. pl. zeleň				0	2337/1	10001	30	08		
				2337/3	11	02	ostat. pl. zeleň				2	2337/1	10001	10	69	a	
2352/1	1	48	99	ostat. pl. jiná pl.	2352/1	1	50	87	ostat. pl. jiná pl.		0	2352/1	10001	1	48	66	c
	1	91	97														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995
	Dne: 11.8.2023 Číslo: 206/2023	Dne: 17.8.2023 Číslo: 170/2023
Vyhotovitel:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zeměměřič Smetanova 1484, Vsetín	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8545-78/2023	KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-733/2023-810 2023.08.15 08:45:11 +02'00'	
Okres: Vsetín		
Obec: Vsetín		
Kat. území: Vsetín		
Mapový list: Vsetín 8-7/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv Poznámka

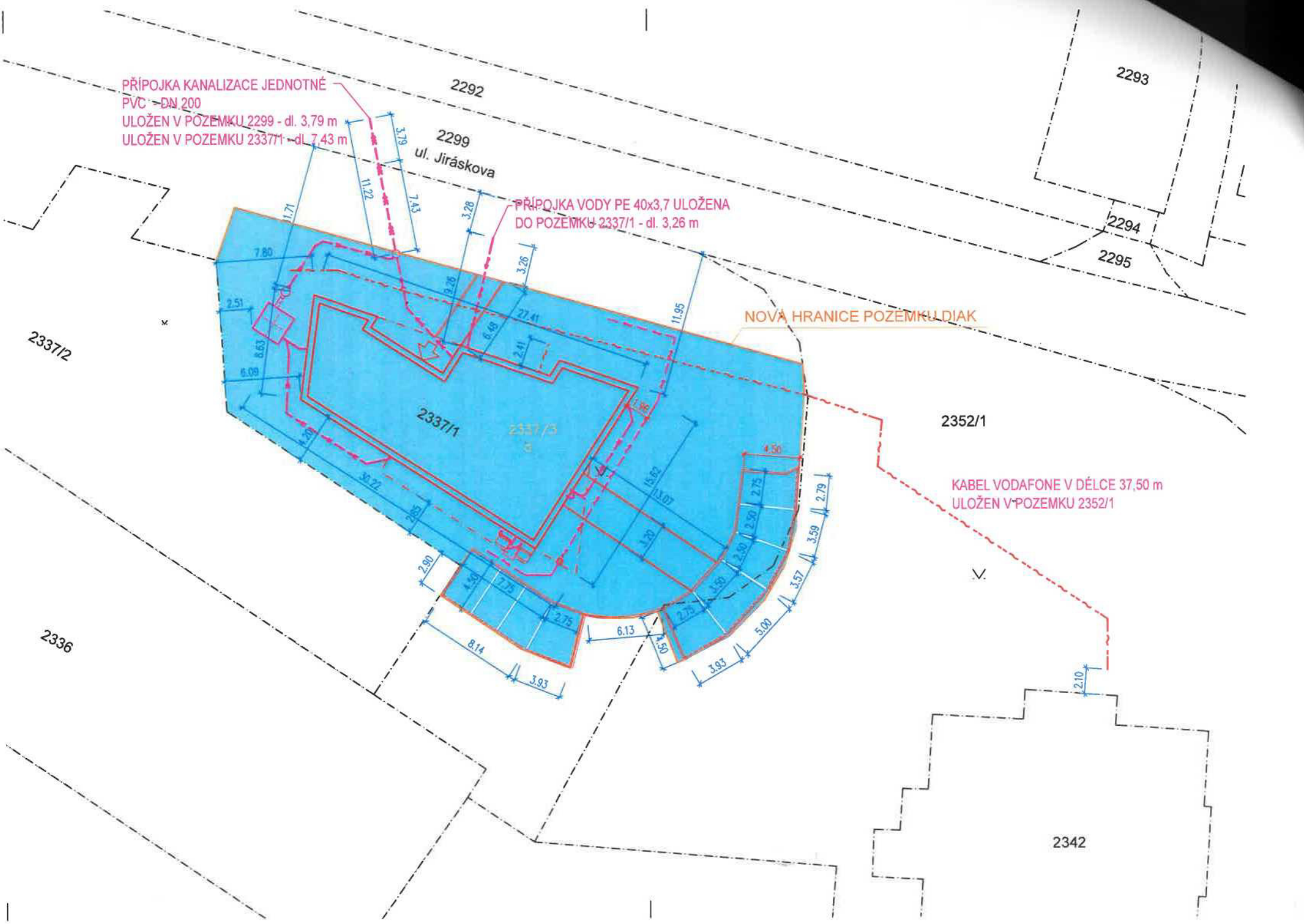
k.o.	Veš/n	(786764)	Y	X	Kod kv	Poznámka
56-468	498559.89	1154516.22	3			dočasná stabilizace
5672-7	498607.46	1154508.28	3			roh zd
5672-9	498587.55	1154533.32	3			roh zd
5672-10	498594.74	1154543.84	3			dočasná stabilizace
1	498605.94	1154509.99	3			obrubník
2	498559.64	1154516.37	3			obrubník
3	498559.51	1154519.22	3			obrubník
4	498560.22	1154528.70	3			obrubník
5	498560.21	1154530.33	3			hréb ve zpev.povrchu
6	498561.23	1154533.52	3			hréb ve zpev.povrchu
7	498562.78	1154536.14	3			hréb ve zpev.povrchu
8	498565.74	1154539.15	3			hréb ve zpev.povrchu
9	498569.94	1154541.31	3			hréb ve zpev.povrchu
10	498571.56	1154537.12	3			hréb ve zpev.povrchu
11	498573.64	1154537.62	3			hréb ve zpev.povrchu
12	498575.51	1154537.65	3			hréb ve zpev.povrchu
13	498577.58	1154537.26	3			hréb ve zpev.povrchu
14	498578.79	1154541.64	3			hréb ve zpev.povrchu
15	498582.68	1154540.16	3			hréb ve zpev.povrchu
16	498589.27	1154536.73	3			hréb ve zpev.povrchu

PŘÍPOJKA KANALIZACE JEDNOTNÉ
PVC - DN 200
ULOŽEN V POZEMKU 2299 - dl. 3,79 m
ULOŽEN V POZEMKU 2337/1 - dl. 7,43 m

PŘÍPOJKA VODY PE 40x3,7 ULOŽENA
DO POZEMKŮ 2337/1 - dl. 3,26 m

NOVÁ HRANICE POZEMKU DIAK

KABEL VODAFONE V DÉLCE 37,50 m
ULOŽEN V POZEMKU 2352/1





MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

váš dopis č.j.:

ze dne:

27.9.2023

naše č.j.:

MUVS 110162/2023/OSMISR

sp. zn.:

MUVS-S 22240/2023/OSMISR/246.6/Ha

počet listů:

3

počet příloh:

0

Diakonie ČCE

středisko Vsetín

Strmá 34

755 01 Vsetín

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

datum:



4.10.2023

Vyjádření vlastníka místní komunikace

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčené komunikace a chodníku, na základě vaší žádosti ze dne 27.9.2023 a předložené dokumentace ke stavbě „Zázemí pro pečovatelskou službu a terénní odlehčovací službu Diakonie Vsetín“ na pozemcích parc. č. 2337/1, 2299, 2352/1, k. ú. Vsetín, místní komunikace III. třídy č. 32c Jiráskova v úseku č. 3673 na pozemku parc. č. 2299, k. ú. Vsetín, chodník na pozemku parc. č. 2337/1, k. ú. Vsetín, chodník a komunikace na pozemku parc. č. 2352/1, k. ú. Vsetín.

Dle předložené dokumentace je předmětem záměru výstavba nového objektu, který bude sloužit jako provozně administrativní zázemí terénních služeb Diakonie ČCE Vsetín. Součástí stavby jsou přeložky inženýrských sítí, vybudování nových přípojek k objektu, 9 parkovacích stání a kontejnerová stání. Investorem stavby je Diakonie ČCE, středisko Vsetín, IČ 736 33 178, se sídlem Strmá 34, 755 01 Vsetín.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčeného chodníku, **souhlasí s výše uvedenou stavbou** a se zvláštním užíváním ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, budou-li dodrženy tyto podmínky:

1. Obnovu chodníku zajišťuje a hradí investor stavby „Zázemí pro pečovatelskou službu a terénní odlehčovací službu Diakonie Vsetín“.
2. Pod místní komunikací III. třídy č. 32c Jiráskova v úseku č. 3673 na pozemku parc. č. 2299, k. ú. Vsetín bude proveden protlak. Nová kanalizační přípojka bude provedena navrtávkou do stávající revizní šachty.
3. Při zásahu do stavby chodníku na pozemku parc. č. 2337/1, k. ú. Vsetín bude chodníková dlažba a obrubníky obnoveny a uvedeny do původního stavu. Chodník bude upraven tak, aby skladba a barva chodníkové dlažby zůstala zachována ve stávajícím vzhledu.
4. Bude zachována průchozí šířka chodníku minimální šíře 1 metr. Nebude-li to možné, bude zajištěna náhradní obchůzková trasa pro pěší. Chodci budou v dostatečné vzdálenosti nasměrováni na obchůzku trasu.
5. Přípojková skříň přípojky NN bude umístěna v minimální vzdálenosti 1 metr od tělesa chodníku, místní komunikace a zpevněných ploch.
6. V místě sjezdu na parkovací stání a kontejnerovému stání budou umístěny snížené obruby (max. 2 cm nad úroveň komunikace).
7. Před zásahem do stavby chodníku a komunikace na pozemku parc. č. 2352/1, k. ú. Vsetín bude rozsah úprav chodníku a komunikace předem dohodnut s majetkovým správcem komunikací.
8. Vstup do objektů a příjezd pro složky integrovaného záchranného systému zůstane zachován.

Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Telefonní ústředna: 571 491 111, e-mail: e-podatelna@mestovsetin.cz
www.mestovsetin.cz, ID datové schránky: 75sb29d, IČO: 00304450


9. Použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Ministerstva dopravy ČR, odboru pozemních komunikací č.j. 7/2011-120-TN/1 ze dne 1.11.2011 a příslušných ČSN.
10. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením dlažby, nebo provést hutnicí zkoušku na vaši žádost.
11. Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Komunikace bude uvedena do původního stavu. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku či chodníku a bude průběžně odvážena.
12. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry, veškeré výkopy a jámy budou opatřeny výstražnými tabulkami.
13. Místo záboru chodníku bude viditelně označeno, veškeré výkopy a jámy budou zajištěny proti pádu osob, za snížené viditelnosti a v noci osvětleny v souladu s příslušnými předpisy.
14. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením, případně bude zajištěna objízdná trasa. Stanovení přechodného dopravního značení a objízdná trasa budou před zahájením prací projednány s oddělením dopravy odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín a budou řádně povoleny.
15. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu, barevnosti a bude dodržena skladba dlažby.
16. Výkopové práce, zásyp a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Chodník bude průběžně čištěn. Případná zimní údržba dotčeného chodníku do data převzetí plochy bude zajištěna žadatelem.
17. **Před zahájením prací dojde k fyzickému předání dotčeného místa s technickým správcem komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o., [redacted]). Komunikace bude písemně převzata a po dokončení prací písemně předána technickému správci komunikace.** Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky žadatel neprodleně po skončení prací předá odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje [redacted]. V případě nedodržení termínu předání je zábor veřejného prostranství zpoplatněn až do data konečného převzetí překopu. Datem převzetí konečné úpravy překopu pracovníkem správce a sepsáním zápisu o převzetí započne plynout **lhůta 5 let**, po kterou odpovídá žadatel za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.
18. V případě poškození chodníku v průběhu jeho užívání je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průchod ostatním uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění schůdnosti předmětného chodníku.
19. Při realizaci stavby nesmí být omezeny přístupy k přilehlým pozemkům a nemovitostem, které jsou přístupné z dotčených pozemků.
20. Žadatel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé v důsledku podstatného nárůstu zatížení předmětného chodníku v souvislosti s realizací stavby.
21. Uložení předmětných sítí bude řešeno formou zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) se všemi vlastníky dotčených pozemků před započítáním stavebních prací.
22. **Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka k zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.**

23. V období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává souhlas se zábořem veřejného prostranství s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.
24. Toto vyjádření nenahrazuje stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Toto vyjádření platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. Vyjádření nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.


vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

(dokument elektronicky podepsán)

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín



datum: 03.10.2023

Diakonie ČCE středisko Vsetín
Strmá 34
755 01 Vsetín

Vyjádření ke stavbě: Zázemí pro pečovatelskou službu a terénní odlehčovací službu Diakonie Vsetín

Technické služby města Vsetína p.o., jako správa veřejné zeleně souhlasí s výstavbou objektu „Zázemí pro pečovatelskou službu a terénní odlehčovací službu Diakonie Vsetín“ a s napojením nově vybudovaných přípojek na stávající dostupnou technickou infrastrukturu a s případnými přeložkami stávajících sítí na pozemcích veřejné zeleně za těchto podmínek:

- stromy rostoucí v blízkosti stavby budou chráněny podle arboristického standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz)
- přesadba vzrostlého javoru proběhne podle arboristického standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů (www.standardy.nature.cz)
- jakákoliv stavební činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně je zakázána
- chráněný kořenový prostor je stanoven jako kruhová plocha o poloměru který se rovná nejméně sedminásobku průměru kmene ve výčetní výšce (1,3 m nad zemí), měří se od místa styku kmene s půdním povrchem
- u keřů bez zřetelně rozlišitelných kmenů je chráněný kořenový prostor stanoven od krajního kmínku ve vzdálenosti 200 mm
- chráněný kořenový prostor před realizací stavební činnosti bude vymezen pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m
- při stavbě musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy
- po provedeném výkopu bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, tj. kamenů a hrud jílu z výkopku, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy vhodné k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene), za stav výkopem dotčené zeleně bude zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména změny nivelety terénu a nevzešlou travu
- s těmito podmínkami bude prokazatelně seznámen zhotovitel, který bude provádět stavební práce

