**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Lesostavby Třeboň a.s.**

IČ: 47239328, DIČ: CZ47239328

se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, PSČ 379 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 553

zastoupená panem Ing. Pavlem Šimou, předsedou představenstva

na straně jedné jako převodce (dále jen „**převodce**“)

a

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

na adrese Palackého nám. 46, Třeboň II, PSČ 379 01

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

straně druhé jako nabyvatel (dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. § 1746 a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci**

(dále jen **„smlouva“**):

Čl. I.

Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. KN 1547/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m2, zapsaného na LV č. 2198 pro obec a kat. území Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „**převáděný majetek**“).

Čl. II.

Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 83/2023-7 ze dne 11.09.223 schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi společností Lesostavby Třeboň a.s. (převodce, IČO 47239328, se sídlem: Novohradská 226, Třeboň) a městem Třeboň (nabyvatel, IČO 00247618, se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň). Předmětem převodu je bezúplatný převod pozemku p. č. KN 1547/11 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 208 m2 k. ú. Třeboň. Sepsání darovací smlouvy zajistí odbor právní MěÚ Třeboň. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí převodce.

Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a příslušenstvím a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá*.*
2. Na převáděném majetku se nachází chodník a část místní komunikace evidované v majetku města Třeboně.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného:
   * převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu památkově chráněného území.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy k místně příslušnému katastru nemovitostí podá nabyvatel a převodce uhradí veškeré náklady spojené s tímto podáním bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Veškeré dodatky a ujednání o změnách k této smlouvě jsou účinné toliko, pakliže budou uzavřeny písemnou formou a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy se zákonem č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že zveřejnění této smlouvy zajistí nabyvatel. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy včetně případných dodatků v registru smluv.
4. Pro účely případného zveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoli důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí ustanovení neplatná, a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nabyvatel obdrží dva (2) stejnopisy a převodce obdrží jeden (1) stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 03.10.2023 V Třeboni dne 26.09.2023

za převodce za nabyvatele

**Lesostavby Třeboň a.s. Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Pavel Šima, předseda představenstva PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Za správnost: JUDr. Jan Cuták