

**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ
S PRÁVEM UMÍSTIT A PROVÉST STAVBU
uzavřené podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČO: 44992785

zastoupené

██████████ starostou městské části Brno-sever

ve smluvních věcech oprávněn k jednání a podpisu ██████████ člen Rady městské části Brno-sever
(dále jen „pronajímatel“)

a

FBŠ Hattrick Brno, z.s.

se sídlem Loosova 800/1b, 638 00 Brno, IČO: 22822399

zastoupený ██████████ předsedou výkonného výboru

(dále jen „stavebník“ nebo „nájemce“)

a

Aréna Lesná, z.s.

se sídlem Loosova 800/1b, Lesná, 638 00 Brno, IČO 05334349,

zastoupena ██████████ předsedou správní rady

(dále jen „původní stavebník“ nebo „původní nájemce“)

Preambule

*Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13.10.2022 smlouvu o nájmu nemovitých věcí s právem umístit a provést stavbu podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), předmětem které byl nájem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Lesná, obec Brno, pozemku s parc. č. **1344/1** (ostatní plocha) o celkové výměře 1363m², pozemku s parc. č. **1344/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 235 m², pozemku s parc. č. **1344/4** (ostatní plocha) o celkové výměře 332 m², pozemku s parc. č. **1345** (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 417 m², pozemku s parc. č. **1347/3** (ostatní plocha) o celkové výměře 3739 m², pozemku s parc. č. **1347/21** (ostatní plocha) o celkové výměře 224 m² a pozemku s parc. č. **1347/22** (ostatní plocha) o celkové výměře 2154 m² (dále jen „dotčené pozemky“) za účelem výstavby a provozování dočasné stavby. Tato smlouva navazovala na smlouvu, kterou uzavřel pronajímatel a původní nájemce dne 26.08.2020 též jako smlouvu o nájmu nemovitých věcí s právem umístit a provést stavbu podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), předmětem které byl nájem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Lesná, obec Brno, pozemku s parc.č. **1344/1** (ostatní plocha) o celkové výměře 1363m², pozemku s parc. č. **1344/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 235 m², pozemku s parc. č. **1344/4** (ostatní plocha) o celkové výměře 332 m², pozemku s parc. č. **1345** (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 417 m², pozemku s parc. č. **1347/3** (ostatní plocha) o celkové výměře 3739 m², pozemku s parc. č. **1347/21** (ostatní plocha) o celkové výměře 224 m² a pozemku s parc. č. **1347/22** (ostatní plocha) o celkové výměře 2154 m² (dále jen „dotčené pozemky“) za účelem výstavby a provozování dočasné stavby; tato smlouva byla ukončena dohodou dne 27.09.2022, neboť původní nájemce se dohodl s nájemcem na převodu práv a povinností stavebníka a pronajímatel tedy uzavřel novou smlouvu s nájemcem se všemi právy a povinnostmi, které byly sjednány s původním nájemcem. Za účelem vypořádání veškerých práv a povinností s původním i novým nájemcem, uzavírá se tato dohoda se všemi zúčastněnými subjekty.*

I.

Nájemce konstatuje, že s ohledem na neuspořádané sousedské vztahy se spoluvlastníky pozemků sousedících s dotčenými pozemky se doposud nepodařilo dosáhnout pravomocného stavebního povolení stavby zamýšlené stavby sportovního haly, jejíž umístění a provedení bylo účelem smlouvy, a s ohledem na tento stav nelze

předpokládat naplnění účelu uzavřené smlouvy.

Pronajímatel i nájemce konstatují, že nájemní vztah definovaný smlouvou řádně nezapočal, když doposud nedošlo k předání dotčených pozemků nájemci; tedy doposud nezapočalo plnění dle smlouvy.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení smlouvy k datu zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel a nájemce vůči sobě nemají žádné nevypořádané nároky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2022/4553/ORIM/063 ze dne 13.10.2022.

Pronajímatel je oprávněn po uzavření této dohody o ukončení nájmu disponovat s dotčenými pozemky dle svého uvážení.

III.

Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 26.08.2020 nájemní smlouvu č 2020/3876/ORIM/050 (dále také jen „původní nájemní smlouva“) k totožným pozemkům a totožnému účelu, která byla ukončena a nahrazena smlouvou s nájemcem. Dle původní nájemní smlouvy uhradil původní nájemce na účet pronajímatele předem část nájemného ve výši 195.000 Kč. Plnění dle původní nájemní smlouvy nezapočalo, předem uhrazené nájemné nebylo původním nájemcem spotřebováno. Pronajímatel a původní nájemce se dohodli, že uhrazené nájemné ve výši 195.000 Kč pronajímatel vrátí do 30 dnů od uzavření této dohody na bankovní účet původního nájemce

Pronajímatel a původní nájemce prohlašují, že po vrácení částky 195.000 Kč nemají vůči sobě nemají žádné nevypořádané nároky vyplývající z původní nájemní smlouvy.

IV.

Tato dohoda podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; k jejímu zveřejnění se zavazuje v souladu s citovaným zákonem pronajímatel.

Tato dohoda má rozsah 2 stran a je vyhotovena v počtu tří originálů, jeden obdrží nájemce, jeden původní nájemce a jeden pronajímatel.

Pronajímatel, nájemce i původní nájemce si dohodu přečetli, souhlasí zcela s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda byla schválena na 9/30. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 20.09.2023 usnesením č. 17 /3c/

2. 10. 2023

V Brně dne

za pronajímatele

David Jedlinský
člen RMČ Brno-s

2. 10. 2023

Brně dne.....

za

Da
pře

2. 10. 2023

Brně dne.....

