

24 1.7.2014 R

R.H.

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927706510 ze dne 17.06.2010 na pronájem části nebytových prostor a části nemovitosti - střechy v lokalitě Svinov, týkající se úpravy předmětu smlouvy a s tím související výší nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obě smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927706510

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Drážní inspekce

sídlo: Praha 1, 110 00, Nové Město (Praha 1), Těšnov 1163/5

IČ: 75009561 (neplátce DPH)

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

Na základě žádosti nájemce došlo od 1.4.2013 k rozšíření předmětu smlouvy o část střechy, konkrétně plochy na střeše pro umístění antény. Z tohoto důvodu dochází k úpravě předmětu nájemní smlouvy č. 2927706510 uzavřené dne 17.06.2010.

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

Čl. I. „Předmět smlouvy“ – v tomto článku se ruší bod 1. a bod 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor a části nemovitosti - střechy, níže specifikovaných, které se nacházejí **v nemovitosti č.p. 132, na pozemku p.č. 3115 v k.ú. Svinov (č. ČSÚ715506), obec Ostrava**, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 624. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „**Ostrava-Svinov, Výpravní budova** (inv. č. IC5000244487, objekt v SAP 1000/13/488), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2a), která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
2. **Nebytové prostory se nacházejí ve II.NP** výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře **145,91 m² (využívaná plocha 145,91 m²)**. Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2a) tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Anténa, umístěná na části výše uvedené nemovitosti – střechy je vyznačena v příloze č.2 b) tohoto dodatku

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v příloze č. 2a)
1	kancelář	19,17	100 %	19,17 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P53
2	kancelář	18,80	100 %	18,80 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P54
3	zasedací místnost	19,29	100 %	19,29 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P56
4	kancelář	26,99	100 %	26,99 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P57
5	kancelář	28,43	100 %	28,43 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P59
6	denní místnost	7,18	100 %	7,18 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P61
7	předsíň	2,55	100 %	2,55 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P62
8	WC	1,17	100 %	1,17 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P63
9	umývárna	5,28	100 %	5,28 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P64
10	chodba	17,05	100 %	17,05 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P60A
Celkem :		145,91		145,91	

Čl. III. „Výše nájemného“ - v tomto článku se ruší bod 1. a bod 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **235 363,00 Kč**, slovy dvěstětricetpěttisíctřistašedesáttří korun českých.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
všechny nebytové prostory	10	1 578,80	145,91	230 363,00
umístění antény		5 000,00		5 000,00
Celkem			145,91	235 363,00

2. Celkové roční nájemné ve výši **235 363,00 Kč** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 58 840,75 Kč, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

První splátka nájemného dle úpravy dané tímto dodatkem za období od 01.01.2014 do 31. 03. 2014 je splatná do 05.02.2014 ve výši 58 840,75 Kč ~~ve výši stanovené zákonem~~ (viz splátkový kalendář v příloze č. 1).

Dále se doplňuje Čl. III.a „Úhrada za období bez smluvního vztahu“

III. a

Úhrada za období bez smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že doposud nebyla provedena žádná úhrada za užívání části předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I., bod 1. a 2. tohoto dodatku, konkrétně plochy pro umístění antény za období **od 01. 04. 2013 do 31. 12. 2013**, kdy byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za výše uvedené období považují smluvní strany za odpovídající úhradu za toto užívání ve výši **3 750,00 Kč**.
2. Nájemce tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v termínu do 05.02.2014 na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. Okamžikem splnění závazku nájemcem (t.j. úhrada částky uvedené v bodě 1. tohoto článku) budou vyrovnány mezi oběma smluvními stranami veškeré závazky vyplývající z užívání části předmětu nájmu v období od 01.04.2013 do 31.12.2013.
 - o Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927706510 zůstávají v platnosti beze změn.
 - o Dodatek č. 1 je vystaven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
 - o Nedílné přílohy: č. 1 Splátkový kalendář, č. 2a) Schematický plán NP; 2b) foto - umístění antény.

V Praze dne: 17-01-2014

V Olomouci dne: 20.12.2013

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Česká republika - Dražní inspekce

České dráhy, a.s.

Splátkový kalendář na rok 2014 k nájemní smlouvě č. 2927706510 - č. 01
(účetní doklad č. 2927706510/2014/03)

Nájemce:

Česká republika – Drážní inspekce

sídlo: Praha 1, 110 00, Nové Město (Praha 1), Těšnov 1163/5

IČ: 75009561 (neplátce DPH)

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

Roční sjednané nájemné na rok 2014:

235 363,00 Kč

Poř. č.	Termín úhrady	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Období
2014			
1.	05.02.2014	3 750,00	úhrada za období bez smluvního vztahu dle č. III a
2.	05.02.2014	58 840,75	01 – 03 / 2014
3.	05.04.2014	58 840,75	04 – 06 / 2014
4.	05.07.2014	58 840,75	07 – 09 / 2014
6.	05.10.2014		10 – 12 / 2014
2015			
1*)	05.01.2015	58 840,75	01 – 03 / 2015

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927706510

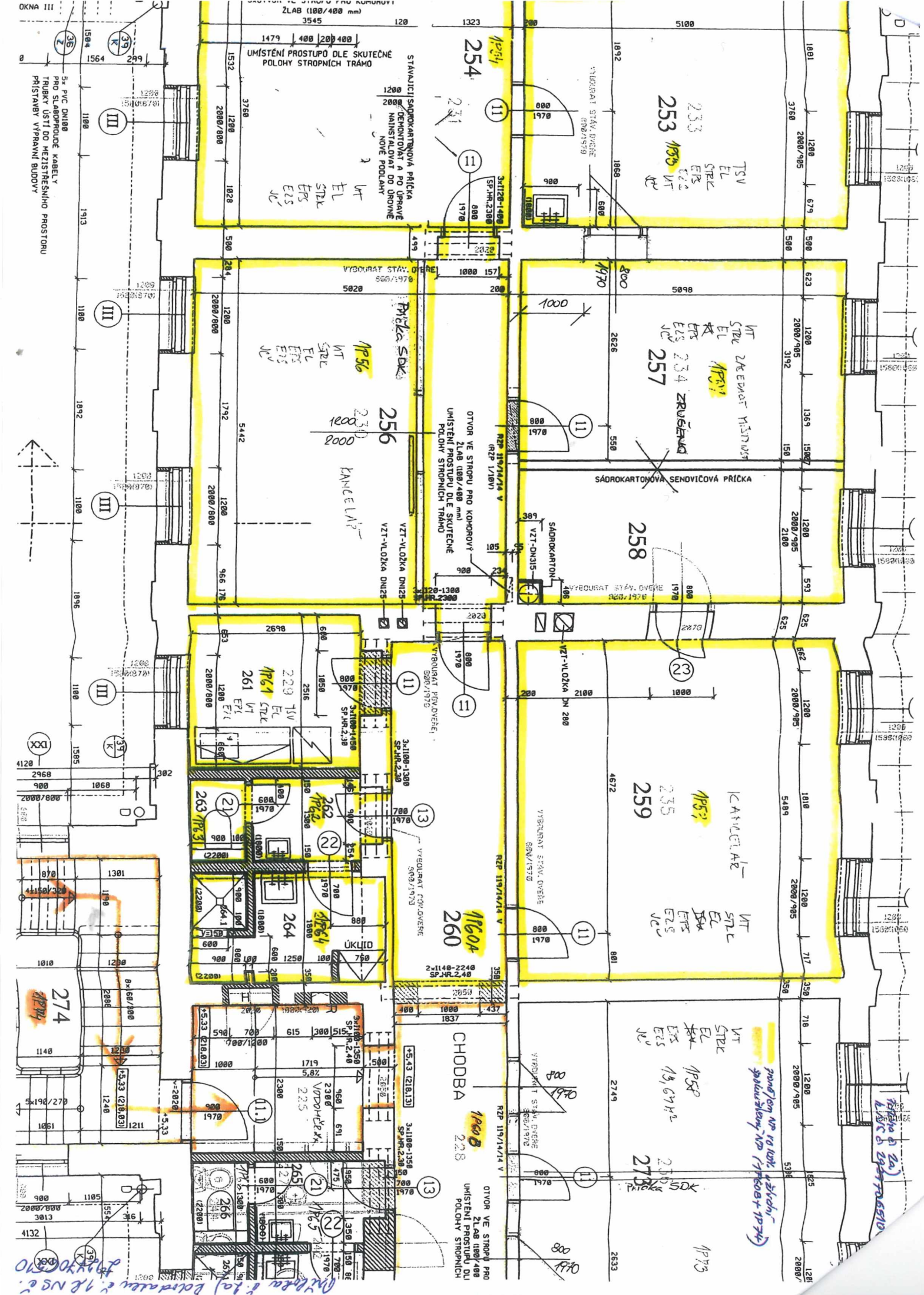
adresa pro doručování všech písemností:

V Olomouci dne : 20.12.2013

Za pronajímatele :

České dráhy, a.s./

1*) údaj má pouze informativní charakter



Priloha č. 2b) k dodávce č. 1 k NS č.
2924706510

