

23.6.10
výhled 2

Smlouva č. : 2927706510

o nájmu nebytových prostor

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 **DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927706510

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Drážní inspekce

sídlo: Praha 1, Těšnov 1163/5, PSČ 110 00

IČ: 75009561 **DIČ: CZ75009561 (neplátce DPH)**

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen „nájemce“)

Nájemce není plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost.

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí **v nemovitosti č.p. 132 pozemku p.č. 3115 v k.ú. Svinov** (č. ČSÚ 715506), která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 624. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „**Ostrava-Svinov, Výpravní budova**“, evidován na adrese ul. Peterkova č.p. 132 (budova B), 708 00 Ostrava-Svinov, (inv. č. IC 5000244487, objekt v SAP 1000/13/488), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2b), která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je **pronájem nebytových prostor nacházejících se ve II. NP** výše uvedené nemovitosti o celkové výměře **145,91 m²**. Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2a) této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č. 2a)
1	Kancelář	19,17	100 %	19,17	V příloze č. 2a) označeno jako 1P53
2	Kancelář	18,80	100 %	18,80	V příloze č. 2a) označeno jako 1P54
3	Zasedací místnost	19,29	100 %	19,29	V příloze č. 2a) označeno jako 1P56
4	Kancelář	26,99	100 %	26,99	V příloze č. 2a) označeno jako 1P57
5	Kancelář	28,43	100 %	28,43	V příloze č. 2a) označeno jako 1P59
6	Denní místnost	7,18	100 %	7,18	V příloze č. 2a) označeno jako 1P61
7	Předsíň	2,55	100 %	2,55	V příloze č. 2a) označeno jako 1P62
8	WC	1,17	100 %	1,17	V příloze č. 2a) označeno jako 1P63
9	Umývárna	5,28	100 %	5,28	V příloze č. 2a) označeno jako 1P64
10	Chodba	17,05	100 %	17,05	V příloze č. 2a) označeno jako 1P60A
Celkem:		145,91		145,91	

3. Schodiště a chodba, umístěná ve II. NP téhož objektu, která slouží jako vstup k výše uvedenému nebytovému prostoru, mimo jiné, i do prostorů užívaných nájemcem, netvoří předmět nájmu (tyto společné prostory jsou rovněž vymezeny v příloze č. 2a) a jsou označeny jako místnosti 1P60B a 1P74. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uvedené prostory spoluužívat a úhrada za užívání těchto společných prostor je součástí smlouveného nájemného, jehož výše je stanovena v čl. III této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto nebytových prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.
4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Stav pronajatých nebytových prostor bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je pracovník pronajímatele -
 telefon mobil e-mail: Pokud nebude zápis o odevzdání a převzetí předmětu nájmu sepsán do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy se zaviněním na straně nájemce, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
6. Správcovskou činnost vykonávají:

II.

Účel nájmu a předmět podnikání

- Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy, určený ke sjednanému účelu: **výkon státní správy na základě zákona číslo 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a předpisů souvisejících**. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu.
- Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.

III.

Výše nájemného

- Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **218 865,00 Kč**, slovy dvěštosmáctisícosmšesdesátpět korun českých.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
kanceláře, zasedací a denní místnost, umývárna, WC, předsíň a chodba	10	1 500,00	145,91	218 865,00
Celkem			145,91	218 865,00

2. Celkové roční nájemné ve výši **218 865,00 Kč** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 54 716,25 Kč, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

První splátka nájemného za období od 01. 07. 2010 do 30. 09. 2009 je splatná do 20. 07. 2010 ve výši 54 716,25 Kč (viz splátkový kalendář v příloze č. 1).

3. Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
5. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem od data, které určí v souladu se zákonem pronajímatel. Pronajímatel současně zašle doporučeným dopisem nájemci úpravu splátkového kalendáře nájemného. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn udělit nájemci smluvní pokutu ve výši rovnající se pokutě udělené pronajímateli finančním úřadem podle § 37 odst. 1 z. č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, kterou tento úřad udělí pronajímateli za porušení právních předpisů na úseku daňových otázek.
6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavce 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.
7. Sepsání této nájemní smlouvy **neznamená udělení souhlasu pronajímatele se změnou na pronajatém předmětu nájmu**. K tomu, aby byl souhlas udělen je zapotřebí, aby si nájemce vyžádal předchozí samostatný písemný souhlas ve formě sepsání samostatné smlouvy, nebo dodatku k této smlouvě, která bude řešit nejen podmínky udělení souhlasu s technickým zhodnocením, ale i podmínky případného finančního vyrovnání za provedené technické zhodnocení. Pokud tedy nájemce provede změnu na pronajatém majetku ČD (technické zhodnocení), aniž by si vyžádal předchozí písemný souhlas pronajímatele v souladu s předchozím odstavcem, považuje se takové jednání nájemce za jednání učiněné bez souhlasu pronajímatele, a při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést věc do původního stavu. Taktéž veškeré úpravy, včetně stavebních, vztahující se k zajištění změny účelu užívání nebytových prostor, musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.
8. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV.

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytových prostor není součástí nájemného.
Úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu se vztahuje i na spoluužívané nebytové prostory označené v čl. I., bod 3. této smlouvy, tzn., že i v případě těchto prostor je nájemce povinen provádět úhradu služeb a spotřeb.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu poskytovateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatek dle vyhl. č. 111/1981 Sb., poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení podílu na oprávněných nákladech provozovatele distribuční soustavy souvisejících s výstavbou a úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány jeho požadavkem v souvislosti s místem a způsobem připojení jeho zařízení k distribuční soustavě podle platné vyhlášky o připojení k elektrizační soustavě.
3. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem příslušné smlouvy a hradit za následující plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor takto:
 - a) dodávku pitné vody a odvádění a likvidace odpadních vod, na základě Smlouvy o dodávce vodv a odvádění a likvidaci odpadních vod, kterou sjedná s pronajímatelem -
kontaktní osoba:
 - b) dodávku tepelné energie a TUV na základě smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou sjedná s pronajímatelem -
kontaktní osoba: tel.:
Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu.
4. Dále od externích poskytovatelů bude nájemce odebírat, a zavazuje se proto i řádně a včas poskytovatelům hradit, po dobu trvání nájmu tyto služby:
 - a) odpady a zneškodnění odpadů vznikající v pronajatých prostorech řeší nájemce ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
 - b) dodávku elektrické energie na základě Smluv týkajících se dodávky elektrické energie, kterou je nájemce povinen bezodkladně sjednat a uzavřít se
kontaktní osoba:
a bezodkladně předložit pronajímateli.
5. Nájemce se současně zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.
6. Úklidové práce si nájemce zajistí na své náklady.
7. Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru poskytovateli se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) před započítím činnosti sjednat hygienické podmínky provozu na uvedený účel nájmu s příslušným orgánem státního hygienického dozoru, je-li to s ohledem na účel a předmět nájmu z hlediska příslušných právních předpisů nutné;
 - b) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu. Hodlá-li nájemce změnit předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytový prostor, je povinen to oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas;
 - c) provádět na vlastní náklady běžnou uživatelskou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu, zahrnující i drobné výměny vnitřního vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání a zavírání oken a dveří, těsnění, větrání, osvětlení, podlahové krytiny, vymalování, ochranné nátěry, zasklívání oken a dveří) a další srovnatelnou údržbu;

- d) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla;
 - e) provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje správce majetku, před započítím stavebních prací si nechat vytyčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě a může začít užívat stavbu po tom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona;
 - f) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodů údržby, oprav či rekonstrukce budovy nebo v důsledku mimořádných událostí, bez náhrady újmy, která nájemci vznikne;
 - g) umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu;
 - h) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu;
 - i) do skončení doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak;
 - j) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení;
 - k) poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vedou České dráhy jako majitel;
2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.
3. Nájemce není oprávněn přenechat majetek do užívání třetím osobám.
4. Z hlediska požární ochrany:
- a) požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, nebude-li písemně dohodnuto jinak;
 - b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu § 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu;
 - c) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasičích přístrojů ve vhodných druzích v počtu odpovídajícím § 2 odst. 5 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu;
 - d) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě SŽDC, Hasičskému záchrannému sboru kraje a správci nemovitosti – RSM Olomouc;
 - e) nájemce se zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít;
 - f) nájemce se zavazuje nahlašovat pronajímateli změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách;
 - g) pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce zhodnocení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO ČD (osoba odborně způsobilá v oblasti požární ochrany) příslušné organizační složce (dále jen OS) správce majetku, popř., O30 GR ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu;

- h) nájemce je povinen se prokazatelně seznámit s přijatými opatřeními pro případ požáru a jiných mimořádných událostí (např. opatření bezpečnosti osob a majetku v příslušné OS, oznámení o uložení nástražného výbušného systému v prostorách příslušné OS) ve všech prostorách, v nichž je nájemcem.
5. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na (v) předmětu nájmu.
 6. Pokud jedna smluvní strana zašle druhé smluvní straně návrh dodatku k nájemní smlouvě, je druhá strana povinna zaslat tento dodatek potvrzený příslušnou oprávněnou osobou nebo písemné vyjádření k dodatku ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení.
 7. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: **změna označení obchodní firmy, změna sídla firmy, případně podnikatelského oprávnění, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, změny v poskytování služeb v souvislosti s užíváním nebytových prostor, zamýšlený vstup do likvidace či prohlášení konkurzu, změnu z plátce DPH na neplátce DPH a jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně, apod.**
 8. Nájemce je povinen, v případě násilného poškození zařízení, které je součástí pronajímaného nebytového prostoru a bude uvedeno v zápise o fyzické předávce, vždy provést nahlášení způsobené škody Policii ČR i pronajímateli a poskytnout řádnou součinnost při zjištění a dopadení pachatele. V opačném případě je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody po nájemci.
 9. Nájemce je povinen umístit na předmětu nájmu označení provozovny. Dále je oprávněn k umístění reklamy a inzerce na služby, které nájemce poskytuje. Toto označení, reklama a inzerce mohou být umístěny pouze přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) a nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny. Pro účely tohoto smluvního ujednání se za obvodový plášť nepovažuje obvodový plášť (vnější stěny) budovy, ve které se provozovna nachází nebo do které je provozovna vestavěna, vyjma prosklených ploch (výkladních skříní a oken) z vnitřní strany.
Nájemci nebo dopravci navazující na ČD jsou oprávněni umístit směrové tabule v objektu navádějící zákazníky k místu poskytované služby a to do maximální výměry navigačních tabulí 0,5 m² na každý kus a až do celkového součtu 2 m². Za obsah reklamy a inzerce odpovídá nájemce.
 10. Nájemce je povinen udržovat nebytové prostory, které tvoří předmět nájmu a jsou označeny v příloze č. 2a) této smlouvy jako místnost 1P60B a 1P74 v čistotě a pořádku.

VI. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. II., III. a V. této smlouvy, vyjma čl. III., bodu 5., čl. V., bodu 1., písm. e), k) a čl. V., bodu 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 21 900,00 Kč.
2. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. V., bod 1., písm. e) a čl. V., bodu 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel. Termín odstranění závadného stavu bude termínem obvyklým dle charakteru závady a jeho stanovení nesmí nepřiměřeným způsobem zvyšovat náklady nebo rizika při odstranění.

VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 01. 07. 2010 s 3-měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby a dodávky energií a médií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. V případě porušování povinností nájemce uvedených v čl. V., bude každé porušení považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo po předchozím písemném upozornění a neodstranění závadného stavu v termínu, který určí, smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
4. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, předat předmět nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém byl předán nájemci, o čemž bude pořízen písemný zápis o odevzdání prostor zpět pronajímateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují doručovat veškeré písemnosti na adresu určenou pro doručování písemností, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy (v případě, že není uvedena odlišná adresa, je doručovací adresou místo podnikání). Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15 dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
5. Nedílné přílohy:
 - č. 1. Splátkový kalendář na rok 2010 – č. 01,
 - č. 2a) Půdorys nebytových prostor,
 - č. 2b) Snímek katastrální mapy.

V Praze dne: 14 -06- 2010

V Olomouci dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele: 17 -06- 2010

Česká republika - Dražní inspekce

České dráhy, a. s.

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 2927706510

Splátkový kalendář na rok 2010 k nájemní smlouvě č. 2927706510 – č.01 (daňový doklad č. 2927706510/2010/01)

Nájemce:

Česká republika – Drážní inspekce

sídlo:

IČ: 75009561

DIČ: CZ75009561 (neplátce DPH)

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

Roční sjednané nájemné: 218 865,00 Kč

Nájemné pro rok 2010: 109 432,50 Kč

Poř. č.	Termín úhrady	Celkem k úhradě v Kč	Za období
2010			
1.	20.07.2010	54 716,25	07 – 09 / 2010
2.	05.10.2010	54 716,25	10 – 12 / 2010
2011			
1.)	05.01.2011	54 716,25	01 – 03 / 2011

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927706510

adresa pro doručování všech písemností:

V Praze dne: 14-06-2010

V Olomouci dne: 17-06-2010

Za nájemce:

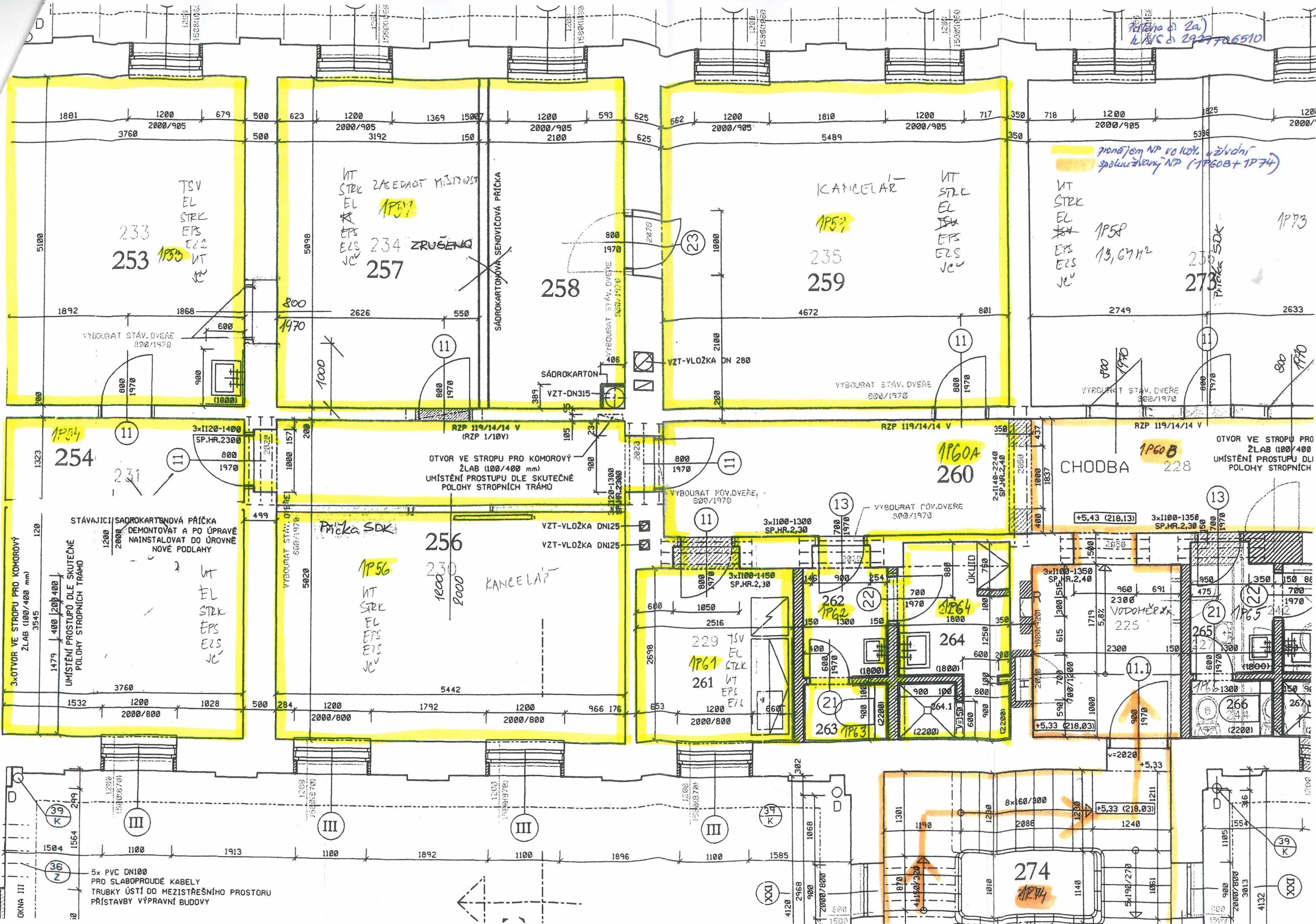
Za pronajímatele:

Česká republika - Drážní inspekce

České dráhy, a.s.

* údaj má pouze informativní charakter

Průhled 2a)
LČSC 2927706510



projezem NP ve 100% užívání
spoluúživání NP (1P60B+1P74)

TSV
EL
STK
EPS
ECS
VC
233
253 1P53

WT
STK
EL
EPS
ECS
VC
234 ZRUŠENO
257
ZACEDAT MÍSTO
1P57

KANCELAR
WT
STK
EL
EPS
ECS
VC
235
259
1P59

WT
STK
EL
EPS
ECS
VC
1P58
13,67 m²
273

1P73

Průhled SDK

VYBOURAT STAV. DVEŘE
800/1970

VYBOURAT STAV. DVEŘE
800/1970

VYBOURAT STAV. DVEŘE
800/1970

11

11

11

258

235
259

273

SÁDROKARTONOVÁ SENDVIČOVÁ PŘÍČKA

SÁDROKARTON

VZT-VLOŽKA DN 280

VZT-DN315

VYBOURAT STAV. DVEŘE
800/1970

VYBOURAT STAV. DVEŘE
800/1970

254

256

260

228

OTVOR VE STROPU PRO
ZLAB (100/400 mm)
UMÍSTĚNÍ PROSTUPU DLE
POLOHY STROPNÍCH TRÁM

OTVOR VE STROPU PRO KOMOROVÝ
ZLAB (100/400 mm)
UMÍSTĚNÍ PROSTUPU DLE SKUTEČNÉ
POLOHY STROPNÍCH TRÁM

STÁVAJÍCÍ SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA
DEMONTOVAT A PO ÚPRAVĚ
NAINSTALOVAT DO ÚROVNE
NOVÉ PODLAHY

Průhled SDK

KANCELAR

3x OTVOR VE STROPU PRO KOMOROVÝ
ZLAB (100/400 mm)
UMÍSTĚNÍ PROSTUPU DLE SKUTEČNÉ
POLOHY STROPNÍCH TRÁM

WT
STK
EL
EPS
ECS
VC

VYBOURAT PŮV. DVEŘE
800/1970

VYBOURAT PŮV. DVEŘE
800/1970

+5,43 (218,13)

3x I100-1350
SP.HR.2,30

VZT-VLOŽKA DN125

VZT-VLOŽKA DN125

VYBOURAT PŮV. DVEŘE
800/1970

VYBOURAT PŮV. DVEŘE
800/1970

+5,43 (218,03)

3x I100-1350
SP.HR.2,40

3x I100-1450
SP.HR.2,30

262 1P62

264 1P64

225 VODOHEŘEK

225 VODOHEŘEK

220 TSV
EL
STK
261 WT
EPS
ECS

262 1P62

264 1P64

225 VODOHEŘEK

225 VODOHEŘEK

263 1P63

264 1P64

225 VODOHEŘEK

225 VODOHEŘEK

274 1P74

5x PVC DN100
PRO SLABOPROUDÉ KABELY
TRUBKY ÚSTÍ DO MEZISTRÉŠNÍHO PROSTORU
PŘÍSTAVBY VÝPRAVNÍ BUDOVY



