




**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
č. N 14/23**

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Název firmy:** Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Zelená 1406/42, 702 00 Ostrava  
**IČ/DIČ:** 70933987/CZ70933987 nejsme plátcí DPH  
**Zastoupena:** PaedDr. Alešem Koutným  
**Telefon:**   
**Bankovní spojení:** Komerční banka  
**Číslo účtu:** 24538761/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88 (dále také jen „**pronajímatel**“)

a

**Název firmy/jméno:** Středisko volného času Kroužky pro děti ČR  
**Sídlo/Adresa:** Obchodní 329, 251 01 Čestlice  
**IČO:** 03691381  
**Zastoupena:** Markem Vraným  
**Koordinátor:** Mgr. Markéta Linhartová  
**Telefon:**   
**e-mail:**   
(dále také jen „**nájemce**“)

Uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor tohoto obsahu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místnosti – **učebna a tělocvična** v Ostravě a to včetně používání soc. zařízení, šatny a chodeb.

II.

Místnosti budou používány pro aktivity dětí:

účely:	kreativní tvoření	vědecká laboratoř	florbal
místnost:	učebna	učebna	tělocvična
ve dnech:	středa	čtvrtek	pátek
v čase:	14:30 – 15:30 hod	14:30 – 15:30 hod	14:45 – 15:45 hod 15:55 – 16:55 hod

III.

**Datum zahájení nájmu:** 04. 10. 2023  
**Datum ukončení nájmu:** 07. 06. 2024  
Nejsou započteny st. Svátky, prázdniny. Rozpis je přiložen ke smlouvě.

Nájemní poměr končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z těchto důvodů:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

#### IV.

Výše nájemného je určena podle ceníku pro stanovení výše úhrady za pronájem nebytových prostor ze dne 01. 09. 2022.

sazba za 1 hod.	150,- Kč/učebna	300,- Kč/tělocvična
počet hodin	60 hod/učebna	60 hod/tělocvična
<b>celkem</b>	<b>9 000,- Kč</b>	<b>18 000,- Kč</b>

Částka bude uhrazena ve 2 splátkách pod variabilním symbolem **VS: 3771101423**:

1. splátka za období 10-12/2023 **9 450,- Kč splatnost ke dni 13. 10. 2023**
2. splátka za období 01-04/2024 **17 550,- Kč splatnost ke dni 31. 01. 2024**

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 1 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č. 1

V Ostravě dne 03. 10. 2023

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ZŠ Zelená 42

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě:

- Dodržování začátku a konce doby pronájmu podle smlouvy.
- Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
- Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálních zařízeních a šatnách.
- Vstup do učeben jen po přezutí.
- Vstup do školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do učeben.
- Vedoucí si zároveň převezme po předchozí kontrole stav učebny po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
- Zákaz plivání v objektu ZŠ.
- Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
- Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci vypovězena smlouva.

Poznámka:

- ke zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje organizace. Trvá-li protistrana na tom, že zveřejnění v registru smluv provede sama, je možné výjimečně se smluvně (v písemné formě) dohodnout o tomto závazku protistrany.
- smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů,
- uzavíraná smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

03. 10. 2023

V Ostravě dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce