



D o h o d a o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
(dále jen „**Město**“)

a

RP Real, s.r.o.

IČO: 272 29 858 DIČ: CZ27229858
se sídlem Praha 2 - Nové Město, Lípová 472/10, PSČ 120 00
(dále jen „**žadatel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D O H O D U o poskytnutí finančního příspěvku

I.

Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli dne 25. 5. 2023 smlouvu o podmínkách při výstavbě č. 2023/0272/OSMA, jejímž předmětem jsou mj. podmínky realizace záměru „Bydlení pod Bukovkou“ na pozemku parc. č. 6095/13, k.ú. Kladno, v jehož rámci má dojít k výstavbě 7 bytových domů a nové veřejné infrastruktury obsahující komunikace, chodníky, veřejnou zeleň, veřejné osvětlení, splaškovou kanalizaci a vodovodní řád s tím, že půjde celkem o 28 bytů o výměře do 39,99 m², 150 bytů o výměře 40–59,99 m², 80 bytů o výměře 60–79,99 m² a 27 bytů o výměře nad 80 m²

(dále také jen „**Smlouva o podmínkách při výstavbě**“ a „**Záměr**“).

Záměr je blíže specifikován v Souhrnné technické zprávě - Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vypracované společností NOZA, s.r.o., 1/2021, jež tvoří **Přílohu č. 1** této dohody.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 1. zasedání dne 20. 3. 2023 schválilo s účinností ke dni 20. 3. 2023 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství,

zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přílehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad u staveb bytových objektů, které mají minimálně 4 budované byty (bytové jednotky), se výše finančního prostředku vypočte jako součet jednotlivých násobků počtu bytů (bytových jednotek) s příslušnou velikostí podlahové plochy a příslušné sazby s tím, že u bytů (bytových jednotek) do 39,99 m² činí výše příspěvku 17.280,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 40 – 59,99 m² činí výše příspěvku 23.040,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 60 – 79,99 m² činí výše příspěvku 28.800,- Kč za byt (bytovou jednotku) a u bytů (bytových jednotek) o výměře větší než 80 m² činí výše příspěvku 34.560,- Kč za byt (bytovou jednotku).

3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Záměru dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

II.

Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Záměru popsáného výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek ve výši **7.176.960,- Kč** (slovy: **sedm milionů sto sedmdesát šest tisíc devět set šedesát korun českých**) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění souhlasu (příp. společného povolení ve společném územním a stavebním) pro realizaci Záměru, a to na účet Města

III.

Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli, že pokud žadatel odstoupí od realizace Záměru podle čl. I odst. 1 této dohody, vrátí Město po předložení příslušného potvrzení stavebního úřadu o tom, že žadatel od realizace tohoto Záměru odstoupil, Finanční příspěvek, a to do 60 dnů ode dne předložení příslušného potvrzení bezhotovostním převodem na žadatelem uvedený bankovní účet.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené ve Smlouvě o podmínkách při výstavbě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

IV.

Společná ujednání

Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této dohody zpracuje pouze k účelu danému touto dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 16 schůzi dne 2.10.2023
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. Přílohou č. 1 této dohody je:

- Souhrnná technická zpráva - Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vypracovaná společností NOZA, s.r.o., I/2021
- 9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne ~~23.10.~~ 2023

RP Real, s.r.o.

RP Real, s.r.o.

Petr Rollinger
jednatel

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата рождения	Дата вступления в партию	Сектор	Сектор	Сектор
1	Александр	Иванов	И.А.	1925	1945	1	1	1
2	Василий	Петров	П.В.	1928	1948	2	2	2
3	Григорий	Сидоров	С.Г.	1930	1950	3	3	3
4	Дмитрий	Козлов	К.Д.	1932	1952	4	4	4
5	Евгений	Левин	Л.Е.	1935	1955	5	5	5
6	Игорь	Морозов	М.И.	1938	1958	6	6	6
7	Константин	Новиков	Н.К.	1940	1960	7	7	7
8	Лев	Орлов	О.Л.	1942	1962	8	8	8
9	Михаил	Попов	П.М.	1945	1965	9	9	9
10	Николай	Смирнов	С.Н.	1948	1968	10	10	10
11	Олег	Тихонов	Т.О.	1950	1970	11	11	11
12	Павел	Ульянов	У.П.	1952	1972	12	12	12
13	Сергей	Федотов	Ф.С.	1955	1975	13	13	13
14	Тимофей	Харьков	Х.Т.	1958	1978	14	14	14
15	Ульян	Цыганов	Ц.У.	1960	1980	15	15	15
16	Федор	Чайков	Ч.Ф.	1962	1982	16	16	16
17	Харитон	Шаров	Ш.Х.	1965	1985	17	17	17
18	Цезарь	Щербинин	Щ.Ц.	1968	1988	18	18	18
19	Юрий	Яковлев	Я.Ю.	1970	1990	19	19	19
20	Яков	Яковлев	Я.Я.	1972	1992	20	20	20

Сектор № 1

Исходные данные
[...]

Информация
[...]

