

SMLOUVA O DÍLO Č. 64 /70837376/2023

1. UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU PODLE § 536 A NÁSL. ZÁKONA Č. 513/1991 SB., OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBCHODNÍ ZÁKONÍK“), MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI :

1. SMLUVNÍ STRANY :

- 1.1. Objednatel: **Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou p.o.**
Sídlo: Poštovní 953, Zruč nad Sázavou, 28522
Zastoupený: Mgr. Janem Klčem, ředitelem PO Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou, Poštovní 593
IČ: 70837376
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 10200000000000000000

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel :
Název: Realitní a stavební společnost s.r.o.
Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno
Zastoupená: p. Jaroslavem Vaňátkem (jednatel)
pro věci technické : p. Robertem Mládkem
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést opravu podlahy dílny na adrese Poštovní 593, Zruč n.S.
- 2.2. **Rozsah díla:** bude provedena oprava podlahy a podlahové krytiny místnosti v suterénu (cca 5x6m). Bude odstraněn nevyhovující povrch, připraven podklad a položena nová dlažba. Vše bude provedeno v rozsahu a ceně dle vytvořené nabídky a dle ústní dohody.
- 2.3. Vlastníkem zaplacených částí díla se stává objednatel
- 2.4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo a řádně a včas platit dohodnutou cenu díla.
- 2.5. Zhotovitel provede dílo v jakosti odpovídající příslušným závazným ČSN.

3. TERMÍN PLNĚNÍ:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 3.1. Zahájení díla: | 23.10.2023 |
| 3.2. Dokončení díla: | 15.12.2023 |

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se podle zákona o cenách tímto dohodly na celkové ceně díla v částce:
s 15% DPH **93968,-Kč**
bez DPH **81711,-Kč**

Cena díla je stanovena na základě nabídky, která je součástí této smlouvy a je stanovena jako maximální po celou dobu stavby. Celková cena platí za předpokladu provedení celého rozsahu prací.

- 4.2. Dohodu o ceně víceprací či o změně ceny díla směrem nahoru, je možno uzavřít pouze formou **písemného dodatku** této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
Zhotovitel nepožaduje zálohu, práce budou uhrazeny zpětně po konečném předání stavby a odstranění všech vad a nedodělků. Po předání díla a provedení zápisu o předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktury bude 30 dní po jejím obdržení Objednatelem.
- 5.2. Odměna bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- 5.4. Pokud nedojde k odsouhlasení kvality či množství provedených prací do 10-ti dnů od předání díla, má právo zhotovitel přizvat nezávislou osobu – znalce k rozhodnutí věci. Náklady na tuto činnost ponese strana ve sporu neúspěšná. Rozhodnutí nezávislého znalce bude závazné pro obě strany.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek a čistotu na staveništi, je povinen na své náklady odstranit nečistoty a odpady vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu realizace provádět veškeré předepsané a potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1991 Sb., dodržovat BOZP.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele i po skončení trvání této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele anebo jeho činnosti, v souvislosti s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal, nebo takové předávání odsouhlasil.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje před zahájením plnění předmětu smlouvy předat zhotoviteli staveniště-pracoviště, a dále předat místo k uložení materiálu a napojení elektrické energie a vody.

8. Dodání díla:

- 8.1. V protokolu o předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují především uvést, zda objednatel dílo přejímá, popř. důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dále se zde uvede soupis vad a nedodělků zjištěných ke dni předání a převzetí díla, dohodnuté termíny k jejich odstranění. Záruční lhůta na celé dílo počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

9. Odpovědnost za vady a škody:

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pokud se poskytuje záruka na dílo delší než 24 měsíců a na zhotovení díla jsou použity některé materiály nebo komponenty na které dodavatel poskytuje záruku kratší (minimálně 24 měsíců), zhotovitel provede soupis těchto věcí s uvedením délky záruky, jinak platí záruka jako na celé dílo.
- 9.2. Odstranění ohlášené záruční vady je zhotovitel povinen zahájit do 7 dnů po jejím nahlášení objednatelům a ukončit nejpozději ve lhůtě odpovídající běžným doporučeným technologickým postupům a normám.
- 9.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené neodbornými zásahy do díla a nevhodným užíváním objednatelů či třetích osob. V takovém případě má zhotovitel právo odmítnout plnění v záruce – toto musí taktéž ve lhůtě 7 dnů písemně oznámit objednateli.

- 9.4. Nebezpečí škody na nepředané části zhotoveného díla nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které svou činností způsobil na majetku objednatele nebo třetích osob

10. Sankce:

- 10.1. V případě že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo v termínu stanoveném v čl. 3, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové hodnoty díla za každý den prodlení.
- 10.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury zhotovitele, dohodly smluvní strany pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 10.3. Zaplacením sankcí dle tohoto článku se zhotovitel a objednatel nezbavují svých povinností k řádnému dokončení díla.

11. Ustanovení společná a závěrečná:

- 11.1. Podmínky změny smlouvy a odstoupení od smlouvy: Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy, nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 344-351, §547 ods.5, §550, §552 ods.1.)
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
- a) nekvalitní plnění zhotovitele
 - b) hrubé neplnění termínů
 - c) nekvalitní dodávky výrobků / odporující ČSN /
 - d) nedodržení předpisů PO a BOZP
- 11.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závažnosti a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně ve dvou vyhotoveních a podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 11.5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro právní vztahy z této smlouvy a v souvislosti s ní vznikající, obchodní zákoník č. 513/1991 Sb.

Ve Zruči n.S. dne

Ve Zruči n. S. dne

OBJEDNATEL

Mgr. Jan Klčo
Digitálně podepsal Mgr. Jan Klčo
Datum: 2023.10.05 10:25:05
+02'00'
Mgr. Jan Klčo, ředitel DD a ŠJ

ZHOTOVITEL

Jaroslav Vaňátko
Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.10.05 08:52:28
+02'00'
p. Jaroslav Vaňátko (jednatel)

Dětský domov a Školní jídelna

[jméno a funkce oprávněné osoby]

[jméno/název]

[jméno a funkce oprávněné osoby]

Příloha č. 1 – Nabídka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy

KSO:

Místo:

Dětský domov

CC-CZ:

Datum:

21. 9. 2023

Zadavatel:

Dětský domov Zruč nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

| | | | | |
|---------------------|--------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Cena bez DPH | | | | 81 711,77 |
| | Základ daně | | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 81 711,77 | | 21,00% | 17 159,47 |
| DPH snížená | 0,00 | | 15,00% | 0,00 |
| Cena s DPH | | v CZK | | 98 871,24 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy

Místo: Dětský domov

Datum: 21. 9. 2023

Zadavatel: Dětský domov Zruč nad Sázavou

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| Náklady ze soupisu prací | 81 711,77 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 41 086,80 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 18 939,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 7 062,00 |
| 997 - Přesun sutě | 11 907,81 |
| 998 - Přesun hmot | 3 177,99 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 38 245,97 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 38 245,97 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 2 379,00 |
| VRN9 - Ostatní náklady | 2 379,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy

Místo: Dětský domov
Zadavatel: Dětský domov Zruč nad Sázavou
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o

Datum: 21. 9. 2023

Projektant:
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|------------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 81 711,77 |
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 41 086,80 |
| D | | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 18 939,00 |
| 8 | K | 631311124 | Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 | m3 | 3,210 | 4 880,00 | 15 664,80 |
| | | PP | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 | | | | |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631311124 | | | | |
| 10 | K | 631319012 | Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlázením povrchu | m3 | 3,210 | 642,00 | 2 060,82 |
| | | PP | Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlázením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm | | | | |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631319012 | | | | |
| 7 | K | 635111132 | Násep pod podlahy z drobného kameniva 0-4 s udusáním | m3 | 0,642 | 1 890,00 | 1 213,38 |
| | | PP | Násep ze štrkopiesku, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovňováním povrchu z kameniva drobného 0-4 | | | | |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/635111132 | | | | |
| D | | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 7 062,00 |
| 1 | K | 965041341 | Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2 | m3 | 3,210 | 2 200,00 | 7 062,00 |
| | | PP | Bourání mazanin škvárbetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 | | | | |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965041341 | | | | |
| D | | 997 | Přesun suti | | | | 11 907,81 |
| 5 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně | t | 5,136 | 1 010,00 | 5 187,36 |
| | | PP | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m | | | | |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013211 | | | | |
| 6 | K | 997013219 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m | t | 15,408 | 108,00 | 1 664,06 |
| | | PP | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m | | | | |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219 | | | | |
| | | VV | 5,136*3 Přepočtené koeficientem množství | | 15,408 | | |
| 2 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením | t | 5,136 | 288,00 | 1 479,17 |
| | | PP | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km | | | | |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501 | | | | |
| 3 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 231,120 | 12,50 | 2 889,00 |
| | | PP | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | | | | |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509 | | | | |
| | | VV | 5,136*45 Přepočtené koeficientem množství | | 231,120 | | |
| 4 | K | 997013861 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01 | t | 5,136 | 134,00 | 688,22 |
| | | PP | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 | | | | |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013861 | | | | |
| D | | 998 | Přesun hmot | | | | 3 177,99 |
| 17 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a skladby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | t | 8,566 | 371,00 | 3 177,99 |
| | | PP | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a skladby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | | | | |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998011001 | | | | |
| D | | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 38 245,97 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| D | | 771 | Podlahy z dlaždic | | | | 38 245,97 |
| 11 | K | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu | m2 | 32,100 | 63,00 | 2 022,30 |
| | PP | | Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu | | | | |
| | | | Online PSC | | | | |
| | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771121011 | | | | |
| 13 | K | 771474112 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm | m | 22,000 | 136,00 | 2 992,00 |
| | PP | | Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm | | | | |
| | | | Online PSC | | | | |
| | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771474112 | | | | |
| 14 | K | 771574616 | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 | m2 | 32,100 | 603,00 | 19 356,30 |
| | PP | | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2 | | | | |
| | | | Online PSC | | | | |
| | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771574616 | | | | |
| 15 | M | 59761135 | dlažba keramická sřínutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 | m2 | 29,500 | 450,00 | 13 275,00 |
| | PP | | dlažba keramická sřínutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 | | | | |
| 16 | K | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m | t | 0,835 | 719,00 | 600,37 |
| | PP | | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 60 m v objektech výšky do 6 m | | | | |
| | | | Online PSC | | | | |
| | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998771101 | | | | |
| D | | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 2 379,00 |
| D | | VRN9 | Ostatní náklady | | | | 2 379,00 |
| 18 | K | 090001000 | Ostatní náklady | % | 3,000 | 793,00 | 2 379,00 |
| | PP | | Ostatní náklady | | | | |
| | | | Online PSC | | | | |
| | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/090001000 | | | | |