

### DODATEK Č. 3

## SMLOUVY O DÍLO Č. 1623100116 NA AKCI „ÚPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU PRODEJNY NA ADMINISTRATIVNÍ PRACOVIŠTĚ“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednatel ve věcech smluvních)

kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. [REDAKCE] + 420 538 706 258

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: VISPO CZ. s.r.o.**

se sídlem: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín

IČ: 26278553

DIČ: CZ26278553

plátce DPH

společnost zapsaná pod sp. zn. C 41651 vedená Krajským soudem v Brně

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1388791359/0800

zastoupená: Josefem Zvonařem, jednatelem

kontaktní osoba: Josef Zvonař

Telefon: [REDAKCE] E-mail: vispo@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek:

## I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 03.04.2023 smlouvu o dílo č. 1623100116, ve znění dodatku č.1 ze dne 24.05.2023, a dodatku č. 2 ze dne 20.07.2023, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Úprava nebytového prostoru prodejny na administrativní pracoviště“ (dále také jen jako „smlouva o dílo“), a to za cenu celkem ve znění dosavadních dodatků 3.966.009,- Kč bez DPH, 4.798.870,89 Kč s DPH.
2. S ohledem na to, že během kontrolních dní stavby vznikla potřeba upravit rozsah díla, uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým sjednávají vícepráce a méněpráce a mění cenu za dílo a dobu plnění.

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně v rozsahu díla, kterým sjednávají vícepráce a méněpráce, jejichž přesný popis je specifikován ve změnových listech (položkovém rozpočtu více a méněprací), které jsou jako příloha č.4 nedílnou součástí tohoto dodatku (a tedy smlouvy o dílo). Smluvní strany se dohodly, že v důsledku změny rozsahu díla o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze k tomuto dodatku se mění cena za dílo, kdy se původně sjednaná cena za dílo celkově navýší o částku 400.701,80 Kč bez DPH, tedy 484.849,18 Kč s DPH.
2. Tímto dodatkem se mění článek III. odst. 3 smlouvy o dílo tak, že nově zní:  
Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby nejpozději do: 30.11. 2023 a zajistit kolaudaci díla nejpozději do: 31.01. 2024.
3. Tímto dodatkem se mění čl. II. Předmět smlouvy odst. 1 věta druhá smlouvy o dílo tak, že nově zní:  
Rozsah smlouvy je dále specifikován: 1) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Alicí Šimečkovou, IČO:64311279, s názvem dokumentace „Úprava nebytového prostoru prodejny na administrativní pracoviště ÚMČ Brno-Medlánky“, 2) soupisem prací, dodávek a služeb (cenovou nabídkou zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, harmonogramem plnění prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2, změnovými listy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.3 a změnovými listy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.4.
4. Tímto dodatkem se mění článek VI. Cena díla odst. 1 smlouvy o dílo tak, že nově zní:  
Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 4.366.710,80 Kč bez DPH, 5.283.720,07 Kč s DPH a DPH ve výši 917.009,27 Kč.
5. Tímto dodatkem se mění článek XIII. Ostatní ujednání odst. 10 smlouvy o dílo tak, že nově zní:  
Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – Soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet, oceněný výkaz výměr)  
příloha č. 2 – Harmonogram plnění, prací a dodávek  
příloha č. 3 – Změnové listy (položkový rozpočet více a méně prací)  
příloha č. 4 – Změnové listy (položkový rozpočet více a méně prací)

### III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

**Přílohy tohoto dodatku:** Příloha č.4 smlouvy o dílo: Změnové listy (položkový rozpočet více a méněprací)

### Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 29, konané dne 20. 09. 2023 pod číslem usnesení č. 12/29.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

Josef Zvonář  
jednatel společnosti VISPO CZ. s.r.o.  
(za zhotovitele)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Brno Medlánky**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**400 701,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	400 701,80	21,00%	84 147,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**484 849,18**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Brno Medlánky**

Místo: Datum: 29. 8. 2023

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>400 701,80</b>
1	M	2840/04	soklová XPS lišta v.80mm na SDK příčku dekor AL	m	-54,000	175,00	-9 450,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				70 831,59
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				39 280,37
31	K	622271R00	Oprava opláštění fasády po výměně oken mechanicky viditelné	m2	15,483	2 537,00	39 280,37
	VV		Okno 2500*1250*2				
	VV		(2,5+1,25+2,5+1,25)*2*0,7		10,500		
	VV		Okno 885*1890				
	VV		0,885+1,890+0,885+1,890*0,7		4,983		
	VV		Součet		15,483		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 551,22
29	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	24,000	77,50	1 860,00
	VV		6*3		18,000		
	VV		6*3		18,000		
	VV		8*3		24,000		
30	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	24,000	46,90	1 125,60
17	M	592452R00	Oprava dlažby vstup	m2	7,986	866,00	6 915,88
	VV		4,96*1,61		7,986		
22	K	952PC1	Vyčištění podlahy chemické	m2	166,700	120,00	20 004,00
	VV		Vyčištění budov je počítáno pouze v místnosti 0.01				
	VV		-138,19		-138,190		
	VV		Vyčištění budov chemicky které se provádělo celkem				
	VV		1PP místnost: 0.08,0.09,0.02,0.11,0.01,0.10,0.12				
	VV		28,25+1,35+5,73+3,66+48,68+58,18+24,88		170,730		
	VV		1NP místnost: 1.06,1.07,1.08,1.05,1.09,1.10				
	VV		10,24+15,11+14,15+53,91+20,55+20,20		134,160		
	VV		Součet		166,700		
27	K	971024651	Vybourání otvorů ve zdivu pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	m3	0,669	2 460,00	1 645,74
	VV		Okno 2500*1250				
	VV		(0,32*2,5*0,4)*2		0,640		
	VV		Okno 885*1890				
	VV		0,885*1,890*0,4		0,669		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				339 320,21
D	713		Izolace tepelné				571,33
28	K	713190R00	Odstranění tepelné izolace	m2	1,673	341,50	571,33
	VV		Okno 2500*1250				
	VV		0,38*2,5		0,950		
	VV		Okno 885*1890				
	VV		0,885*1,890		1,673		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				32 850,00
18	K	4/K00	IP dveřní interkom dle požadavku objednatele.	ks	1,000	32 850,00	32 850,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				59 637,76
21	K	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	-102,864	876,00	-90 108,86
9	K	763111R00	Úprava SDK příčky pro zasklení	ks	2,000	12 350,00	24 700,00
20	K	763131R00	SDK podhled s izolací	m2	102,864	1 215,65	125 046,62
D	766		Konstrukce truhlářské				86 935,68
10	K	766414R00	Montáž obložení ostění v SDK	m	14,000	1 454,00	20 356,00
	VV		obklad z překližky kolem zasklení v SDK				
	VV		(2,5+2,5+1+1)*2		14,000		
11	M	60621120	překližka truhlářská buk tl 10mm jakost B,C	m2	6,875	961,00	6 606,88
	VV		6,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,875		
34	K	766PC7	D+M překližkový obklad zad SDK niky - buk tl.10mm 5000/2545, T/13	kus	-1,000	32 500,00	-32 500,00
35	K	766PC7/1	D+M překližkový obklad zad SDK niky - buk tl.15mm 5000/2545, T/13	kus	1,000	48 750,00	48 750,00
	VV		Změna v dodávce na požadavek objednatele				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	8,600	738,00	6 346,80
26	K	998766199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	816,000	36,00	29 376,00
23	K	V/03	Stávající dvoudílné okno - očistit a odstranit matovou fólii, V/03	ks	16,000	500,00	8 000,00
D 771 Podlahy z dlaždic							20 485,44
2	K	771130111R00	Obklad soklíků do tmele rovných, výšky do 100mm	m	54,000	141,00	7 614,00
	VV		Záměna za plastový sokl				
	VV		54		54,000		
3	K	771479001R00	Řezání dlaždic pro soklíky	m	54,000	106,00	5 724,00
4	K	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	54,000	74,17	4 005,18
5	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná do interiéru R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	5,940	529,00	3 142,26
	VV		sokl náhrada za plastový soklík				
	VV		54*0,1		5,400		
	VV		5,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,940		
D 787 Dokončovací práce - zasklívání							138 840,00
6	K	787701R00	Zasklení výkladců	ks	2,000	3 820,00	7 640,00
36	M	ABB16	Zásuvka domovní zapuštěná pro montáž do instalační krabice, 2P+PE 230V/16A, 230V/16A, barva polar, kompletní vč. montážního a krycího rámečku	kus	4,000	170,00	680,00
7	M	634702R00	Dvojsklo izolační tl 16mm 1020*2440	ks	2,000	13 780,00	27 560,00
32	K	78770R00	D+M dvoudílné plastové okno 2500/1250mm, V/04	ks	3,000	34 320,00	102 960,00