

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3,
IČ: 04084063,
DIČ CZ04084063,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623,
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. ú. 2019160003/6000,
zastoupena na základě Plné moci společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 - Lhotka, IČ 25788680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070, za kterou jedná na základě Plné moci společnost MULTINET s.r.o., se sídlem Olomouc - Hodolany, Farského 43/4, PSČ 779 00, IČ 60776978, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Miroslavem Karlem,

jako oprávněná osoba, dále jen jako **"oprávněný"**

2. Povodí Moravy, s.p.,
se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,
IČ: 70890013,
DIČ CZ70890013,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,
zastoupený na základě pověření [REDAKCE], ředitelem závodu Střední Morava,
bankovní spojení: [REDAKCE],

jako povinná osoba, dále jen jako **"povinný"**

se níže uvedeného data dohody v návaznosti se ujednání, obsažená v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřené dne 12. 10. 2015, č. PM55233/2015-ZSM/Šk, na této smlouvě takto:

Článek I

Úvodní ustanovení

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, mimo jiné s pozemkem p. č. 4560/5, který je zapsán na LV č. 440 pro k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště a obec Staré Město, (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – komunikačního vedení (optického kabelu), vybudované dle PD „Staré Město, síť elektronických komunikací O2, 11010-052839 VOD5M_E1029_LO_Z_UHUH2_OK“, která je umístěna na služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný jakožto subjekt, kterému přísluší právo hospodařit se služebným pozemkem, touto smlouvou zřizuje oprávněnému jakožto vlastníkovin inženýrské sítě za úplatu služebnost ke služebnímu pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3373-83/2016. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na základě výše uvedené služebnosti je vlastník inženýrské sítě oprávněn vést přes služební pozemek inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat. Vlastník služebného pozemku se na základě výše uvedené služebnosti zavazuje zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a umožnit oprávněnému vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na služební pozemek za účelem provozování inženýrské sítě a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže inženýrské sítě. Služebnost zahrnuje též právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti bez změny rozsahu služebnosti, především ochranného pásma, a trasy inženýrské sítě.
3. V případě, že dojde ke změně v osobě vlastníka inženýrské sítě nebo v osobě vlastníka služebného pozemku, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem inženýrské sítě nebo se zánikem účelu, pro který byla služebnost zřízena. Přejídnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětínásobek ročního užítu ve výši obvyklé ceny.
Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 63 413 Kč, slovy šedesátitřítisícčtyřístátináct korun českých. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven ve výši hodnoty nájemného, dohodnutého smluvními stranami po dobu realizace stavby, tj. ve výši 35,20 Kč za 1 m² a rok. Celková plocha záboru pozemku dle GP je 360,3 m². Výše úplaty dle odst. 1 je stanovena jako roční užitek 35,20 Kč za 1 m² a rok krát celková plocha záboru pozemku dle GP 360,3 m² krát 5 let.

3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet, uvedený v záhlaví smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný stavebníkovi bezprostředně po podpisu smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude kopie oboustranně akceptované smlouvy.

Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad práva věcného břemene, odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti stavebníkovi potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí a případné náklady spojené s ověřením skutečnosti, že dotčené části služebného pozemku jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na inženýrské síti, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na služební pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol inženýrské sítě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby služební pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Uherské Hradiště závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p.
6. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajících z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení inženýrské sítě, přeloží oprávněný inženýrskou síť dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
7. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících inženýrskou síť v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.

8. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání služebního pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
9. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost inženýrské sítě nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, blíže neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný, jedno oprávněný, a jedno je určeno pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
6. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je současně povinen v případě splnění zákonných podmínek pro zveřejnění zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.

7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Uherském Hradišti dne.....

V dne

Povinný:

Oprávněný:

ředitel závodu Střední Morava
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Miroslav Karel
jednatel MULTINET s.r.o.
dle plné moci