

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Smluvní strany:

#### **Domov Mladá, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem Rakouská 552, Mladá, 289 24 Milovice

IČO: 495 34 971

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 942

zastoupená Mgr. Terezou Palánovou, ředitelkou

číslo bankovního účtu: 20136191/0100

na straně jedné, dále také jen jako „půjčitel“

a

#### **Praktická škola a Základní škola Lysá nad Labem, příspěvková organizace**

se sídlem Komenského 1534/16, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 708 37 384

zastoupená Mgr. Petrem Tomkem, ředitelem

číslo bankovního účtu: 501688309/0800

na straně druhé, dále také jen jako „vypůjčitel“

smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto

### Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Středočeský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku parc. č. 1046, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Milovice nad Labem, obec Milovice, jehož součástí je budova č. p. 552, objekt občanské vybavenosti, na adrese Rakouská č. p. 552. Tento majetek je na základě zřizovací listiny schválené dne 18. 12. 2006 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 51-15/2006/ZK, ve znění usnesení č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009 včetně dodatků č. 1, 2 a 3 předán k hospodaření půjčiteli.
- 1.2. Půjčitel je za podmínek článku IV. odst. 2, bod 2.3. zřizovací listiny oprávněn poskytnout do výpůjčky nebytové prostory nacházející se v uvedené budově, dále specifikované v článku II. této smlouvy.

#### **Článek II.**

##### **Předmět výpůjčky**

- 2.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání níže specifikované nebytové prostory nacházející se v 1. podlaží budovy uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy a zavazuje se umožnit mu jejich bezplatné dočasné užívání.
- 2.2. Nebytové prostory tvoří následující místnosti:
  - místnost - třída o výměře 36,26 m<sup>2</sup>;
  - šatna dětí o výměře 7,46 m<sup>2</sup>;

- umývárna o výměře 8,73 m<sup>2</sup>,
- 2.3. Půjčitel se zavazuje spolu s nebytovými prostory vypůjčiteli zajistit také bezplatné užívání dvou toalet nacházejících se v 1. podlaží téže budovy a přiléhajících k nebytovým prostorům.
- 2.4. Vypůjčitel se seznámil se stavem nebytových prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu na základě zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **Článek III. Účel Výpůjčky**

- 3.1. Půjčitel přenechává nebytové prostory uvedené v článku II. odst. 2.2. této smlouvy za účelem zajištění výuky žáků vypůjčitele jakož i klientů půjčitele, kteří jsou žáky vypůjčitele, a vypůjčitel nebytové prostory za tímto účelem k užívání přijímá.

### **Článek IV. Doba trvání výpůjčky**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2023 do 30. 6. 2024.

### **Článek V. Úhrada nákladů za média**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit provozní náklady za odebraná média v souvislosti s jeho užíváním nebytových prostor, kdy se těmito médii rozumí elektrická energie, vodné a stočné, vytápění v nebytových prostorách, komunální odpad. Na způsobu určení výše těchto nákladů se smluvní strany dohodly v odst. 5.2. tohoto článku.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit náklady dle odst. 1 tohoto článku zálohově měsíčně vždy se splatností k 25. dni příslušného měsíce, za který tato úhrada náleží, a to na bankovní účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Měsíční výše takto vypůjčitelem hrazených nákladů odpovídá poměrné částce půjčitelem vynakládaných nákladů na úhradu těchto médií, kdy tento poměr je dán poměrem výměry podlahové plochy nebytových prostor ve vztahu k celkové výměře podlahové plochy budovy. Smluvní strany se tak dohodly, že měsíční zálohová platba za média, kterou bude vypůjčitel hradit půjčiteli, činí částku ve výši 4.705,- Kč.
- 5.3. V případě, že dojde k navýšení záloh na úhradu médií, které je povinen dodavatelům těchto médií hradit půjčitel, půjčitel vypůjčitele s tímto navýšením seznámí, přičemž smluvní strany se výslovně dohodly, že o příslušnou poměrnou částku dojde k navýšení měsíční zálohové platby za média hrazené vypůjčitelem půjčiteli, s to s účinností od měsíce následujícího po takovém oznámení navýšení. Tento postup se přiměřeně aplikuje i v případě, že dojde ke snížení záloh na úhradu médií hrazených dodavatelům těchto médií půjčitelem. O tomto navýšení či snížení uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 5.4. Poté, co půjčitel obdrží vyúčtování skutečné spotřeby předmětných médií od příslušného dodavatele těchto médií, provede nejpozději do 60 pracovních dnů od obdržení vyúčtování rozúčtování za účelem zjištění případného přeplatku či nedoplatku na spotřebovaných médiích vypůjčitelem.
- 5.5. Půjčitel je povinen vrátit vypůjčiteli případné přeplatky na měsíčních zálohových platbách za odebraná média v bezhotovostní formě na bankovní účet vypůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne skončení lhůty uvedené v odst. 5.4. tohoto článku.

- 5.6. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli případné nedoplatky na spotřebě médií odebraných nad rámec zaplacených měsíčních záloh, a to v bezhotovostní formě na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od obdržení vyúčtování jejich skutečné spotřeby od půjčitele.

#### Článek VI.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy.
- 6.2. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
- 6.3. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy.
- 6.4. Vypůjčitel je dále povinen zajistit si vybavení místnosti - třídy potřebným nábytkem a učebními pomůckami, a to na vlastní náklady.

#### Článek VII.

##### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jako i dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.3. Samostatnou přílohu č. 1 této smlouvy tvoří zápis o předání a převzetí nebytového prostoru.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Lysé nad Labem dne 11. 9. 2023

\_\_\_\_\_

Digitálně podepsal \_\_\_\_\_  
Datum: 2023.09.11 13:53:14 +02'00'

\_\_\_\_\_

Digitálně podepsal \_\_\_\_\_  
Datum: 2023.09.11 13:30:46  
+02'00'

za Domov Mladá, poskytovatel sociálních služeb  
Mgr. Tereza Palánová, ředitelka

za Praktickou školu a Základní školu Lysá nad  
Labem, příspěvková organizace  
Mgr. Petr Tomek, ředitel

**Příloha č. 1 ke smlouvě výpůjčce nebytových prostor:**

**Zápis o předání a převzetí nebytových prostor**

Dne 01. 09. 2023 byly oprávněnému zaměstnanci vypůjčitele předány, které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce nebytových prostor.

Současně došlo také k předání klíčů k nebytovým prostorám, a to v počtu ..... kusů.

**Půjčitel:**

Digitálně podepsal  
Datum: 2023.09.11  
13:52:42 +02'00'

**Vypůjčitel:**

Digitálně podepsal  
Datum: 2023.09.11  
13:31:13 +02'00'