

Číslo smlouvy:

## **Smlouva o zajištění provozu**

**návštěvnického střediska pro chráněnou krajinnou oblast Český kras  
- Dům přírody Českého krasu**

**uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel**

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem  
Bankovní spojení:  
IČO: 62933591  
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

**a**

#### **Provozovatel**

**Správa jeskyní České republiky**

Sídlo: Květnové náměstí č.p. 3, 252 43 Průhonice  
Zastoupená: Ing. Lubomírem Příbylem, ředitelem  
Bankovní spojení:  
IČO: 7507331  
DIČ: CZ 75073331

(dále jen „provozovatel“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Domy přírody jsou moderní návštěvnická střediska budovaná v souladu s plány péče ve zvláště chráněných územích v rámci programu „Dům přírody“ objednatele, které mohou doplňovat informační střediska. Jsou hlavní součástí návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněném území určené široké veřejnosti a plní čtyři základní služby:
- vítají návštěvníky v území a poskytují jim vše pro jejich fyzický komfort a potřeby
  - orientují a informují návštěvníky
  - vzbuzují zájem a vytváří pozitivní vztah návštěvníků k navštívenému místu
  - poskytují vhodné místo pro setkávání
- (B) Řešení návštěvnických a informačních středisek vychází z „Jednotného architektonického konceptu „Dům přírody“, manuálu pro navrhování návštěvnických středisek (██████████, ██████████ 2014, 2019), který je veřejně dostupný na webových stránkách objednatele: <http://www.ochranaprirody.cz/o-aopk-cr/program-dum-prirody/> (dále jen „JAK“);
- (C) Realizace a umístění informačního střediska vyplývá z Plánu péče o CHKO Český kras z roku 2019, který je veřejně dostupný na webových stránkách AOPK ČR: [https://drusop.nature.cz/ost/archiv/plany\\_pece/](https://drusop.nature.cz/ost/archiv/plany_pece/) a z Koncepce práce s návštěvnickou veřejností CHKO Český kras (██████████, ██████████ 2017, aktualizace 2021), která je veřejně dostupná na webových stránkách objednatele: [https://drusop.nature.cz/ost/archiv/odborna\\_lit/](https://drusop.nature.cz/ost/archiv/odborna_lit/) (dále jen KPNV);
- (D) Návštěvnické středisko chráněné krajinné oblasti Český kras „Dům přírody Českého krasu“ (dále jen DPČK) je realizováno provozovatelem v k. ú. Koněprusy, na p. č. 124/9 a 738, zapsané na LV č. 238 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- (E) AOPK ČR jako investor za spolupráce s provozovatelem má v úmyslu zrealizovat vnější expozici Domu přírody Českého krasu v k.ú. Koněprusy na p.č. 141/5, 124/5, 109/1, 213/1, 696/1, 217, 189/1, 141/4, 182/1, 124/5, 141/11, 141/9 a 172/1 včetně obnovy naučné stezky Zlatý kůň v k.ú. Koněprusy v rámci projektu Dům přírody Českého krasu – vnější expozice a film.
- (F) Realizace DPČK je spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Operační program Životní prostředí v rámci projektu Dům přírody Českého krasu.
- (G) Programová náplň a činnost DPČK je dána Interpretačním plánem Domu přírody Českého krasu, který je veřejně dostupný na webových stránkách AOPK ČR: [https://drusop.nature.cz/ost/archiv/plany\\_pece/](https://drusop.nature.cz/ost/archiv/plany_pece/) a z Koncepce práce s návštěvnickou veřejností CHKO Český kras (██████████, ██████████ 2017), která je veřejně dostupná na webových stránkách objednatele: [https://drusop.nature.cz/ost/archiv/odborna\\_lit/](https://drusop.nature.cz/ost/archiv/odborna_lit/) (dále jen IP) a Plánem činnosti listopad/2018;
- (H) AOPK ČR dne 19. 3. 2015 uzavřelo s provozovatelem Smlouvu o spolupráci při přípravě, vybudování a provozu Domu přírody Moravského krasu a Domu přírody Českého krasu pod č.j. 02142/SVSL/15 ve znění pozdějších dodatků.
- (I) Smluvní strany mají zájem, aby provoz DPČK zajistil provozovatel.

uzavřely smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

## 1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Provozovatel se zavazuje aktivně se účastnit realizace projektu "DPČK – vnější expozice a film", konzultovat a poskytovat odbornou pomoc při tvorbě a realizaci vnější expozice, filmu, tiskovin a propagačních předmětů DPČK, dále ve spolupráci s CHKO Český kras připraví a pilotně ověří 6 terénních programů v okolí DPČK a aktualizují Plán činnosti DPČK formou plánovacích workshopů, zajistí přípravný provoz DPČK do kolaudace a následný plný provoz DPČK za podmínek stanovených v této smlouvě (blíže viz také čl 1.2 této smlouvy), včetně zajištění zaměstnanců s kvalifikací a znalostmi odpovídajícími provozu návštěvnického střediska, jež budou proškoleni ze strany AOPK ČR o státní ochraně přírody a krajiny v CHKO Český kras. AOPK ČR se zavazuje za provoz DPČK zaplatit provozovateli odměnu za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.2. Provoz DPČK zahrnuje zejména:
  - a) zajištění provozu expozice pro veřejnost včetně audiovizuálních programů v DPČK v běžné otevírací době;
  - b) umožnění konání akcí provozovatele, objednatele, případně jiných osob či organizací (např. přednášky, exkurze, semináře) v objektu DPČK;
  - c) informování veřejnosti o CHKO Český kras, ochraně přírody a krajiny a o turistických cílech v regionu;
  - d) organizaci tematických přednášek a exkurzí pro školy, zájezdy cestovních kancelářů a individuální návštěvníky;
  - e) provoz informačního bodu o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, s poskytováním informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích včetně prodeje a distribuce map, tiskovin a dalších materiálů s důrazem na region a problematiku ochrany přírody a životního prostředí;
  - f) běžná údržba areálu DPČK;
  - g) provoz hygienického zařízení.
- 1.3. Strany se dohodly, že odměna podle čl. 4 této smlouvy představuje konečnou částku objednatele za provoz DPČK a provozovatel nebude po objednateli požadovat žádnou další formu platby za provoz objektů DPČK.

## 2. Práva a povinnosti stran

- 2.1. Při provozu DPČK je provozovatel povinen zejména:
  - a) využívat DPČK pouze pro činnosti, které umožňují samofinancování provozu návštěvnického střediska: např. prodej tematických propagačních a vzdělávacích materiálů, tiskovin a publikací, přírodnin, drobných předmětů, certifikovaných regionálních produktů, výběr parkovného nebo vstupného, v omezené míře krátkodobé přenechání prostor návštěvnického střediska k užívání třetí osobě, a to výlučně pro účely související s činností návštěvnického střediska (např. za účelem pořádání tematických seminářů, ekovychovných a výukových programů);
  - b) hradit veškeré náklady spojené s provozem a užíváním areálu DPČK vč. jeho označení a propagaci dle JAK;

- c) postupovat s odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k dosažení účelu této smlouvy;
  - d) dle podmínek dále stanovených v této smlouvě udržovat předměty expozice DPČK v takovém stavu, aby mohly sloužit svému účelu;
  - e) zajistit dodržování bezpečnostních, protipožárních, hygienických a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětům expozice DPČK;
  - f) hradit obvyklé výdaje spojené s provozem DPČK, zejména hradit údržbu a veškeré drobné opravy vzniklé na předmětech vnější expozice DPČK až do výše 5 000,- Kč bez DPH za jednotlivou opravu. Potřebnou údržbu bude provozovatel zabezpečovat průběžně a opravy provádět bez zbytečného odkladu;
  - g) bez zbytečného odkladu zasílat kontaktní osobě AOPK ČR písemnou informaci o provedení drobných oprav a údržby předmětů vnější expozice DPČK do 5 000,- Kč bez DPH a/nebo písemnou žádost o opravy a údržbu nad 5 000,- Kč bez DPH;
  - h) mít po celou dobu platnosti smlouvy uzavřené platné pojištění proti škodám vzniklým třetím osobám (vč. návštěvníků) v souvislosti s provozem DPČK;
  - i) zajišťovat a dodržovat požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy.
  - j) při propagaci DPČK, tvorbě propagačních a informačních materiálů, popularizaci činnosti, na webových stránkách apod. používat výhradně název „Dům přírody Českého krasu“ (v nezkrácené podobě). Grafické zpracování bude v souladu s JAK včetně aktuálních grafických manuálů. Jejich případné odlišné použití bude předem konzultovat s pověřenými pracovníky objednatele;
  - k) poskytovat aktuální informace o DPČK a programech na webových stránkách [www.dumprirody.cz](http://www.dumprirody.cz) s odkazy na další stránky partnerů; při poskytování služeb spolupracovat s informačními místy v regionu, zejména v obcích a městech.
  - l) zpracovat každoročně zprávu o činnosti DPČK, ze které bude zřejmý rozsah pořádaných akcí, počet a struktura návštěvníků, náklady na provoz a další informace o provozu a která bude odevzdána nejpozději do 30. ledna následujícího roku.
- 2.2. Provozovatel bude hradit veškeré náklady spojené s provozem a užíváním areálu DPČK a zajistí jeho označení na příjezdových komunikacích a propagaci dle „Jednotného architektonického konceptu Dům přírody“, manuálu pro navrhování návštěvnických středisek.
- 2.3. Objednatel je povinen včas hradit odměnu provozovateli dle této smlouvy, bez zbytečného odkladu provede opravu či údržbu vnější expozice DPČK nad 5 000,- Kč bez DPH a zajistí odpovídající úroveň vnější expozice DPČK, včetně materiálního zajištění a obměny či doplňování exponátů.
- 2.4. Objednatel zajistí revizi zařízení v areálu DPČK, v majetku ČR s příslušností hospodaření pro AOPK ČR, pokud jsou tyto vyžadovány podle právních předpisů nebo smluv.
- 2.5. Objednatel bude mít po celou dobu platnosti smlouvy uzavřené platné pojištění proti živelným škodám, vandalismu a pojištění majetku.
- 2.6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost při plnění povinností dle této smlouvy.
- 2.7. Smluvní strany budou úzce spolupracovat při realizaci a poskytování služeb v DPČK, čímž se rozumí zejména poskytování základních informací o CHKO Český kras, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu včetně tematických přednášek a exkurzí

pro školy, provoz expozice DPČK včetně audiovizuálních programů, provoz odpočinkových ploch, provoz hygienických zařízení, provoz infokiosku o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, poskytování informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích, prodej map, tiskovin a dalších materiálů vztahujících se k dané oblasti a problematice ochrany životního prostředí.

- 2.8. Smluvní strany budou úzce spolupracovat na realizaci Koncepce práce s návštěvnickou veřejností CHKO Český kras. Provozovatel zajistí realizaci přijatých konkrétních způsobů realizace formulovaných principů interpretace přírodního, kulturního a historického dědictví CHKO Český kras uvedených v Interpretačním plánu DPČK.
- 2.9. Smluvní strany budou úzce spolupracovat na marketingu a public relations týkajících se DPČK.
- 2.10. Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE], Správa CHKO Český kras,  
Tel. [REDAKCE], email: [REDAKCE]

Kontaktní osoba provozovatele.: [REDAKCE], Správa Koněpruských jeskyní  
Tel. [REDAKCE], email: [REDAKCE]

V případě změny kontaktní osoby bude smluvní strana druhou smluvní stranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat. Účinky změny kontaktní osoby nastávají doručením.

### 3. Doba platnosti smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.12.2023.
- 3.2. Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem.

### 4. Odměna a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout provozovateli odměnu za provoz DPČK v následující výši:  
290 400 Kč včetně DPH  
240 000 Kč bez DPH  
50 400 Kč 21% DPH
- 4.2. Odměna bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem, a to dle kalkulace (viz příloha č. 1). Daňový doklad je možné vystavit po Potvrzení vydaném objednatelem. Daňový doklad bude vystaven ze strany provozovatele nejpozději do 15.12.2023. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho obdržení objednatelem.
- 4.3. Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
  - název, sídlo, IČO smluvních stran;
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury (variabilní symbol);
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění, pokud je provozovatel plátcem DPH;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit;
  - celkovou částku
  - označení předmětu plnění „Dům přírody Českého krasu – zajištění provozu“

- podpis a razítko
- přílohou daňového dokladu bude vzájemně oběma stranami podepsané Potvrzení.

Úhradu odměny provede objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele v bance 30037031, číslo účtu: 0710

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva bude vyhodnocena oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků z národního programu Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabyde účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 5.3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto bezvýhradně souhlasí s uveřejněním či zpřístupněním smlouvy a všech údajů v ní uvedených podle výše uvedených právních předpisů.
- 5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jí a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - 1) Kalkulace nákladů Domu přírody Českého krasu

V Praze dne

V Průhonicích: dne

Objednatel  
RNDr. František Pelc, ředitel

Ing.  
Lubomír  
Příbyl

Digitálně podepsal  
Ing. Lubomír Příbyl  
Datum: 2023.08.21  
14:54:41 +02'00'

Provozovatel  
Ing. Lubomír Příbyl, ředitel

## Příloha č. 1 Kalkulace nákladů Domu přírody Českého krasu

	počet hodin	jednotková sazba	celkem v Kč bez DPH	21% DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Zajištění přípravného provozu a praktické zaškolení pracovníků DPČK	200	250	50 000,00	10 500,00	60 500,00
Příprava komentovaných prohlídek a propagačních materiálů pro návštěvníky DPČK	100	250	25 000,00	5 250,00	30 250,00
Příprava slavnostního otevření a zahájení provozu DPČK	100	250	25 000,00	5 250,00	30 250,00
Zajištění zkušebního provozu návštěvnického střediska říjen-prosinec 2023	560	250	140 000,00	29 400,00	169 400,00
<b>celkem</b>	<b>960</b>		<b>240 000,00</b>	<b>50 400,00</b>	<b>290 400,00</b>