

Číslo smlouvy: 14942/SOVV/23

## **Smlouva o zajištění provozu**

**návštěvnického střediska pro chráněnou krajinnou oblast Brdy - Dům  
přírody Brd**

**uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel**

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem  
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710  
IČO: 62933591  
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

**a**

#### **Provozovatel**

**Obec Strašice**

Sídlo: Strašice 276, 338 45  
Zastoupená: Jiřím Hahnerem, starostou  
Bankovní spojení: ČNB, provozní odbor Plzeň, číslo účtu: 94-4015381/0710  
IČO: 00259098  
Neplátce DPH.

(dále jen „provozovatel“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Provozovatel uzavřel s Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. (dále jen VLS) dne 25. 7. 2023 smlouvu o výpůjčce č. VLS-SML-2023-475-1900, jejímž účelem je efektivní využití nemovité kulturní památky Loveckého zámečku Tři trubky pro účely provozování projektu Dům přírody Brd.
- (B) Provozovatel je vypůjčitelem pozemků parc. č. 425, 387, 357, 358, 288, 333, 423, 426 které se nacházejí v k. ú. Strašice v Brdech, obec Strašice a jsou zapsané na LV 4 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na kterých VLS vybudoval v čísle popisném 700 „Dům přírody Brd“, návštěvnické středisko CHKO Brdy (dále jen „DPB“).
- (C) Domy přírody jsou moderní návštěvnická střediska budovaná v souladu s plány péče ve zvláště chráněných územích v rámci programu „Dům přírody“ objednatele, které mohou doplňovat informační střediska. Jsou hlavní součástí návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněném území určené široké veřejnosti a plní čtyři základní služby:
- vítají návštěvníky v území a poskytují jim vše pro jejich fyzický komfort a potřeby
  - orientují a informují návštěvníky
  - vzbuzují zájem a vytváří pozitivní vztah návštěvníků k navštívenému místu
  - poskytují vhodné místo pro setkávání
- Řešení domů přírody vychází z Jednotného architektonického konceptu, manuálu pro navrhování návštěvnických středisek AOPK ČR (██████████, ██████████ 2019), který je veřejně dostupný na webových stránkách objednatele: <https://www.dumprirody.cz/o-domech-prirody/o-programu-dum-prirody/> (dále jen „JAK“). Provozovatel prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy s JAK v plném rozsahu seznámil a jeho obsahu porozuměl.
- (D) Realizace DPB byla spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Operační program Životní prostředí v rámci projektu Dům přírody Brd.
- (E) Programová náplň a činnost DPB je dána Interpretacním plánem Domu přírody Brd autorů ██████████, ██████████ z roku 2016 (dále jen „Interpretační plán DPB“), Plánem činnosti ze dne 1.8.2023. Provozovatel prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy s těmito dokumenty seznámil a jejich obsahu porozuměl.
- (F) Smluvní strany mají zájem, aby provoz DPB zajistil provozovatel.

uzavřely smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

### 1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Provozovatel se zavazuje zajistit provoz DPB za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně zajištění zaměstnanců s kvalifikací a znalostmi odpovídajícími provozu návštěvnického střediska, jež budou proškoleni ze strany objednatele o problematice ochrany přírody a krajiny v České republice, konkrétně na území chráněné krajinné oblasti Brdy (dále jen „CHKO Brdy“). Objednatel se zavazuje za provoz DPB zaplatit provozovateli odměnu za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.2. Provoz DPB zahrnuje zejména:
- a) zajištění provozu expozice pro veřejnost včetně audiovizuálních programů v DPB v běžné otevírací době;

- b) umožnění konání akcí provozovatele, objednatele, případně jiných osob či organizací (např. přednášky, exkurze, semináře) i mimo běžnou otevírací dobu;
  - c) informování veřejnosti o CHKO Brdy, ochraně přírody a krajiny a o turistických cílech v regionu;
  - d) organizaci tematických přednášek a exkurzí pro školy, zájezdy cestovních kanceláří a individuální návštěvníky;
  - e) provoz informačního bodu o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, s poskytováním informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích včetně prodeje a distribuce map, tiskovin a dalších materiálů s důrazem na region a problematiku ochrany přírody a životního prostředí;
  - f) provoz hygienického zařízení.
- 1.3. Strany se dohodly, že odměna podle čl. 4 této smlouvy představuje konečnou částku objednatel za provoz DPB a provozovatel nebude po objednateli požadovat žádnou další formu platby za provoz objektů DPB.

## **2. Práva a povinnosti stran**

- 2.1. Při provozu DPB je provozovatel povinen zejména:
- a) využívat DPB pouze pro činnosti, které umožňují samofinancování provozu návštěvnického střediska: např. prodej tematických propagačních a vzdělávacích materiálů, tiskovin a publikací, drobných předmětů, certifikovaných regionálních produktů, výběr parkovného nebo vstupného, v omezené míře krátkodobé přenechání prostor návštěvnického střediska k užívání třetí osobě, a to výlučně pro účely související s činností návštěvnického střediska (např. za účelem pořádání tematických seminářů, ekovýchovných a výukových programů);
  - b) hradit veškeré náklady spojené s provozem a užíváním objektu DPB a zajistit jeho označení a propagaci dle JAK včetně aktuálních grafických manuálů;
  - c) při poskytování služeb spolupracovat s informačními místy v regionu, zejména v obcích a městech.
  - d) při propagaci DPB, tvorbě propagačních a informačních materiálů, popularizaci činnosti, na webových stránkách apod. používat výhradně název „Dům přírody Brd“ (v nezkrácené podobě). Grafické zpracování bude v souladu s JAK včetně aktuálních grafických manuálů. Jejich případné odlišné použití bude předem konzultovat s pověřenými pracovníky objednatele;
  - e) poskytovat aktuální informace o DPB a programech na webových stránkách [www.dumprirody.cz](http://www.dumprirody.cz) s odkazy na další stránky partnerů;
  - f) zpracovat každoročně zprávu o činnosti DPB, ze které bude zřejmý rozsah pořádaných akcí, počet a struktura návštěvníků, náklady na provoz a další informace o provozu a která bude odevzdána nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
- 2.2. Objednatel je povinen zejména včas hradit odměnu provozovateli dle této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost při plnění povinností dle této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany budou úzce spolupracovat při realizaci a poskytování služeb v DPB, čímž se rozumí zejména poskytování základních informací o CHKO Brdy, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu včetně tematických přednášek a exkurzí pro školy,

provoz expozice DPB včetně audiovizuálních programů, provoz odpočinkových ploch, provoz hygienických zařízení, provoz infokiosku o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, poskytování informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích, prodej map, tiskovin a dalších materiálů vztahujících se k dané oblasti a problematice ochrany životního prostředí.

2.5. Smluvní strany budou úzce spolupracovat na marketingu a public relations týkajících se DPB.

2.6. Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE], tel. [REDAKCE],  
email: [REDAKCE]

Kontaktní osoba provozovatele: [REDAKCE], tel. [REDAKCE],  
email: [REDAKCE]

V případě změny kontaktní osoby bude smluvní strana druhou smluvní stranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat. Účinky změny kontaktní osoby nastávají doručením.

### 3. Doba platnosti smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2023.

3.2. Doba účinnosti smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden (1) rok, pokud objednatel nebo provozovatel písemně neoznámí druhé smluvní straně nejméně dva (2) měsíce před jejím uplynutím, že se rozhodl smlouvu neprodloužit.

3.3. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3.4. Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem.

### 4. Odměna a platební podmínky

4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout provozovateli odměnu za provoz DPB v následující výši, a to pro období od účinnosti této smlouvy do 31.12.2023:

240 000,- Kč včetně DPH (slovy dvěstěčtyřicettisíc korun českých)

V případě prodloužení smlouvy bude částka písemným dodatkem této smlouvy adekvátně upravena.

4.2. Odměna bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem, a to dle kalkulace (viz příloha č. 1). Daňový doklad je možné vystavit po Potvrzení vydaném objednatelem. Daňový doklad bude vystaven ze strany provozovatele nejpozději do 15. 12. 2023. V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.3 této smlouvy se tento článek uplatní analogicky. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho obdržení objednatelem.

4.3. Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název, sídlo, IČO smluvních stran;
- číslo smlouvy;
- číslo faktury (variabilní symbol);
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění, pokud je provozovatel plátcem DPH;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit;

- celkovou částku
- označení předmětu plnění „Dům přírody Brd – zajištění provozu“
- podpis a razítko
- přílohou daňového dokladu bude vzájemně oběma stranami podepsané Potvrzení.

Úhradu odměny provede objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele v bance ČNB provozní odbor Plzeň, číslo účtu: 94-4015381/0710


## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva vychází ze smlouvy o spolupráci při přípravě, vybudování a provozu Domu přírody Brd č. j. 06035/SVSL/16 ze dne 13.5.2016 ve znění Dodatku č.1 ze dne 3.8.2023 uzavřené na základě Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci mezi Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. a Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky č. j. 02142/SVSL/15 ze dne 19.3.2015.
- 5.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabyde účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 5.3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto bezvýhradně souhlasí s uveřejněním či zpřístupněním smlouvy a všech údajů v ní uvedených podle výše uvedených právních předpisů.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jí a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Tato smlouva byla schválena radou obce Strašice dne 19.7.2023 usnesením číslo: 17/07/23-2
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - 1) Kalkulace nákladů DPB

V Praze dne

Objednatel  
RNDr. František Pelc, ředitel

Provozovatel  
Jiří Hahner, starosta

 Digitálně podepsal Jiří  
Hahner  
Datum: 2023.08.24 08:40:40  
+02'00'

Příloha č. 1 Kalkulace nákladů Domu přírody Brd

	počet hodin	jednotková sazba	celkem v Kč
Zajištění provozu návštěvnického střediska srpen-prosinec 2023	960	250	240 000,00
<b>celkem</b>	<b>960</b>		<b>240 000,00</b>

Běžná otevírací doba (aktuálně na <http://www.dumprirody.cz/brd/oteviraci-doba/>)