



## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy na své náklady a nebezpečí zpracovat a předat objednateli v českém jazyce výkonové fáze:

- projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DSP),
- inženýrskou činnost pro povolení stavby (IČ),
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS),
- projektovou dokumentaci serverovny
- projektovou dokumentaci vybavení interiérů
- projektovou dokumentaci skutečného provedení (DSPS),
- autorský dozor (AD),

(dále jen „**dílo**“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

Název stavby: KMN – Výstavba administrativní budovy R  
Místo stavby: areál Kroměřížské nemocnice, Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž  
Katastrální území: Kroměříž, pozemky parc. č. 640/1,668/3 a navazující  
Investor: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

Rozsah a členění díla:

### 2.1. **Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (dále též „DSP“) v členění a rozsahu dle platných a účinných právních předpisů, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů<sup>1</sup>**, přičemž součástí tohoto plnění bude i:

- 2.1.1. zpracování a předání objednateli seznamu účastníků podílejících se na zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti včetně kontaktních údajů;
- 2.1.2. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu i tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce v rámci realizace samotné stavby;
- 2.1.3. prověření správnosti dispozičního řešení dle studie specifikované v odst. 8.3.1. (dále také jen „**Studie**“),
- 2.1.4. úprava dispozičního řešení dle Studie z důvodu požadavků účastníků správního řízení při vydávání povolení ke stavbě, zlepšení ekonomie provozu, požadavků účastníků výrobního výboru, právní předpisů, dalších (zejména závazných) norem dopadající či související se stavbou, jakož i případných dalších nařízeních vlády;
- 2.1.5. zpracování dokumentace tak, že bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zařazení dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, doložené:
  - průkazem energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov),
- 2.1.6. projednání návrhu projektové dokumentace (technického řešení) se zástupci Energetická agentura Zlínského kraje, o.p.s., IČ: 276 88 313,
- 2.1.7. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;
- 2.1.8. prověření správnosti předaných podkladů (včetně rozsahu) a případné doplnění předaných podkladů;
- 2.1.9. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních, případně dalšími orgány vyjadřujícími se oprávněně ke stavbě (záměru objednatele);
- 2.1.10. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů (včetně potřebných sond pro zjištění stávajícího stavu všech konstrukcí a předání dokladů o provedení sond);
- 2.1.11. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně potřebných sond a zkoušek);
- 2.1.12. zabezpečení inženýrsko-geologického průzkumu podloží dané lokality - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;

<sup>1</sup> Ke dni zpracování návrhu smlouvy jde především o vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 8, a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které však ke dni 1. 7. 2023 mají být nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

- 2.1.13. v případě požadavku správních orgánů zpracování dendrologického průzkumu, hlukové studie, zastiňovací studie;
- 2.1.14. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí včetně potřebných kamerových zkoušek;
- 2.1.15. vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
- 2.1.16. koordinace projektu stavby s projektem vybavení interiérů a projektem serverovny;
- 2.1.17. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, provozní soubory v podrobnostech jednotlivých stavebních dílů dle cenové soustavy RTS za použití převážně agregovaných položek cenové soustavy RTS a.s. Součástí propočtu celkových nákladů akce budou rovněž vedlejší a ostatní náklady nezbytné pro realizaci stavby a uvedení stavby do provozu. Propočet celkových nákladů každého stavebního objektu bude obsahovat:
- číselné zařídění položky v případě položky dle cenové soustavy RTS,
  - popis položky,
  - měrnou jednotku,
  - počet měrných jednotek a
  - celkovou cenu bez DPH.
- Počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací;
- 2.1.18. zajištění písemného odsouhlasení projektové dokumentace zástupci Kroměřížské nemocnice a.s., a to vždy minimálně před předáním připravené projektové dokumentace k vyjádření třetím osobám, při změnách projektové dokumentace od poslední schválené verze, jde-li o nikoli zanedbatelné či formální změny, jakož i při jakékoli jiné zásadní události v rámci plnění povinností podle tohoto odst. 2.1.; v případě pochybností si zhotovitel vždy vyžádá stanovisko objednatele;
- 2.1.19. prověření, zda se stavba nachází v území s archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zajištění oznámení záměru stavby Archeologickému ústavu a předložení objednateli dokladu o zaslání toho oznámení;
- 2.1.20. prověření typu správního řízení na příslušném stavebním úřadě, na základě kterého bude povolena realizace stavby;
- 2.1.21. zpracování žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění, včetně potřebných příloh, bude-li třeba;
- 2.1.22. zpracování variant technického řešení projektovaných částí stavby (vzduchotechnika, chlazení, slaboproud, silnoproud, topení, kanalizace, ZTI, fotovoltaika, solární systémy, nakládání s odpadní vodou, nakládání s dešťovou vodou, apod.), které budou požadovány na výrobních výběrech. Součástí těchto řešení bude i vyhodnocení kladů a záporů daného řešení včetně cenových dopadů (nákladů) a doporučení variantního řešení se zdůvodněním;
- 2.1.23. zpracování podrobného popisu způsobu zachování přiléhajících provozů Kroměřížské nemocnice a.s., při realizaci stavebního záměru (stavby). Součástí popisu bude i konkrétní způsob dodržení zejména bezpečnostních a hygienických požadavků na provoz a přístup pacientů a personálu, včetně dopadů (povinností či omezení) těchto opatření či požadavků na samotnou realizaci stavby a zhotovitele této stavby;
- 2.1.24. digitální forma předaného daného stupně projektové dokumentace musí být totožná s tištěnou formou daného stupně projektové dokumentace;
- 2.1.25. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora (objednatel) v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení stavby. Na těchto výrobních výběrech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu, pouze ve výjimečných případech (nemoci) jeho zástupce. Zápis z výrobních výborů budou zpravidla zasílány **prostřednictvím společného datového úložiště, zřízeného a provozovaného objednatelem**, a to bez zbytečného odkladu po skončení jednání výrobního výboru;
- 2.1.26. předložení propočtu celkových nákladů a projektové dokumentace před předáním díla objednateli ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány připomínky objednatele do propočtu celkových nákladů a projektové dokumentace.
- 2.2. **Výkon inženýrské činnosti (dále také jen „IČ“), která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení,**

**územní rozhodnutí) podle stavebního zákona (dále také jen „Správní rozhodnutí“),** přičemž součástí tohoto plnění bude i:

- 2.2.1. zpracování a zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání Správního rozhodnutí, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání Správního rozhodnutí, včetně podkladů pro majetkoprávní vypořádání (bude-li potřeba ve vztahu k dořešení vztahů s akcionářem objednatele a současným vlastníkem stavbou dotčených pozemků);
- 2.2.2. zabezpečení včasného doručení dokladů pro úhradu správních poplatků spojených s vydáním Správního rozhodnutí – poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Správní poplatek hradí objednatel (v případě opakovaných řízeních způsobených chybou zhotovitele hradí tyto a další náklady v těchto případech zhotovitel);
- 2.2.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.2.4. **odeslání** projektové dokumentace pro povolení stavby k vyjádření všem účastníkům správního řízení pro povolení stavby a předložení objednateli dokladu o odeslání;
- 2.2.5. vyplnění žádosti o stavební povolení (nebo jiných povolení) a zpracování všech potřebných příloh k žádostem o povolení stavby pro zajištění Správního rozhodnutí;
- 2.2.6. **podání žádostí o vydání Správního rozhodnutí** (stavební povolení nebo jiných povolení) včetně všech příloh na příslušný stavební úřad a předložení dokladů o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.2.7. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o vydání Správního rozhodnutí (stavební povolení) a zabezpečení vydání Správního rozhodnutí (či správních rozhodnutí);
- 2.2.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání Správního rozhodnutí (stavebního povolení);
- 2.2.9. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora (objednatele) v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby nabytí právní moci všech správních rozhodnutí pro realizaci stavby. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu (HIP), pouze ve výjimečných případech (nemoci) jeho zástupce. Záписы budou zpravidla zasílány prostřednictvím společného datového úložiště, a to bez zbytečného odkladu po skončení jednání výrobního výboru.

2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) v rozsahu a obsahu dle platných a účinných právních předpisů, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů<sup>2</sup>**, přičemž součástí tohoto plnění bude, případně na tuto část plnění jsou kladeny i následující požadavky:

- 2.3.1. splnění požadavků na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD či USB v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx.; zpracování soupisu prací bude provedeno za použití cenové soustavy RTS;
- 2.3.2. soupis prací bude obsahovat seznam všech zkratk použitých při tvorbě popisů položek mimo cenovou soustavu;
- 2.3.3. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.4. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. projektové dokumentace, pro ocenění soupisů prací bude použita cenová úroveň dané cenové soustavy dle data předání projektové dokumentace;
- 2.3.5. jednoznačného označení položek technologie (výrobní zařízení, zařízení a předměty k provozování služeb (výkonů), účelové zařízení a předměty, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny s budovou nebo se stavbou) zejména

<sup>2</sup> Ke dni zpracování návrhu smlouvy jde především o vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 13, a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které však ke dni 1. 7. 2023 mají být nahrazeny zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

- v soupisech prací slaboproudých rozvodů (EPS, EZS, strukturovaná kabeláž, aktivní prvky, vyvolávací systém, průmyslová televize, společná televizní anténa, apod.) dle pokynu GFŘ-D-59 a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, bude-li požadováno;
- 2.3.6. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů (seznam všech dílčích soupisů) akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
  - 2.3.7. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do expedované verze soupisu prací;
  - 2.3.8. předložení podkladů pro ocenění ostatních a vedlejších nákladů stavby;
  - 2.3.9. navržení dílčích termínů plnění dodavatele stavby obsahujících zejména délku realizace (počet dnů) samostatných stavebních dílů od zahájení stavebních prací; k tomu zhotovitel předloží i kvalifikovaný odhad trvání realizace jednotlivých stavebních dílů. Návrh dílčích termínů bude doložen v samostatné části projektové dokumentace;
  - 2.3.10. v případě požadavku zhotovitel předloží ke kontrole objednateli kompletní projektovou dokumentaci prostřednictvím společného datového úložiště, a to v takovém termínu aby případné připomínky objednatele mohly být zapracovány do předaného daného stupně projektové dokumentace nejpozději 14 dní před předáním projektové dokumentace;
  - 2.3.11. předložení koordinačních výkresů stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech) a zpracován v měřítku min. 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi (objednateli) na výrobním výboru nejpozději 14 dní před ukončením a předáním projektové dokumentace;
  - 2.3.12. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla a uvedení do provozu, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
  - 2.3.13. zajištění písemného odsouhlasení projektové dokumentace se zástupci Kroměřížské nemocnice a.s., a to vždy minimálně před předáním připravené projektové dokumentace k vyjádření třetím osobám, je-li to vyžadováno, při změnách projektové dokumentace od poslední schválené verze, jde-li o nikoli zanedbatelné či formální změny, jakož i při jakékoli jiné zásadní události v rámci plnění povinností podle tohoto odst. 2.3.; v případě pochybností si zhotovitel vždy vyžádá stanovisko objednatele;
  - 2.3.14. projednání projektové dokumentace s organizacemi, které si o to požádaly v rámci svého vyjádření;
  - 2.3.15. koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s projektem serverovny a vybavení interiérů a zapracování všech požadavků;
  - 2.3.16. projekty jednotlivých systémů (tištěná i digitální forma) - MaR, VZT, EPS, EZS, TV, vyvolávací systém apod. budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele;
  - 2.3.17. podrobná prezentace projektové dokumentace a soupisů prací jednotlivými zpracovateli, bude-li požadováno;
  - 2.3.18. digitální forma předaného daného stupně projektové dokumentace musí být totožná s tištěnou formou daného stupně projektové dokumentace;
  - 2.3.19. jednoznačná specifikace všech požadavků na potřebnou součinnost dodavatele stavby pro zpracování projektové dokumentace skutečného provedení realizované stavby,
  - 2.3.20. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora (objednatele) v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba zhotovitele, která bude oprávněna činit závazné závěry. Zápisů budou zpravidla zasílány prostřednictvím společného datového úložiště, a to bez zbytečného odkladu po skončení jednání výrobního výboru;

- 2.3.21. zpracování požadavků účastníků správního řízení při povolování stavby do projektové dokumentace,
- 2.3.22. Zpracování návrhu kontrolního a zkušební plánu stavby obsahující zejména:
- seznam ČSN, ČSN EN, nařízení vlády, předpisů (dále jen „**norem**“) podle kterých je navržena projektovaná stavba, část stavby, konstrukce, stavební materiál, technologie, stroje, zařízení, práce, jednotlivé dodávky nezbytné pro uvedení projektované stavby do užívání;
  - seznam zkoušek, měření, prohlídek, atestů, certifikátů, které musí být provedeny nebo doloženy zhotovitelem stavby, aby byly dodrženy projektované parametry stavby;
- Samotný návrh Kontrolního a zkušební plánu bude obsahovat:
- 2.3.22..1. rozdělení po jednotlivých částech stavby, řemeslech, profesích, konstrukcích, materiálech, technologiích, strojích, zařízeních (dále jen „**část**“ anebo „**části**“), které budou jednoznačně definované;
- 2.3.22..2. každá část bude obsahovat seznam norem, které mají být dodrženy při výstavbě stavby a uvedení projektované stavby do užívání;
- 2.3.22..3. každá část bude obsahovat seznam měření, prohlídek, kontrolních činností, které se mají provádět dle norem pro řádnou realizaci projektované stavby s jednoznačně určeným výstupem z daného měření a četnosti jejich provádění; seznam měření bude rozdělen po jednotlivých částech.
- 2.3.23. technická pomoc při jednáních v rámci veřejné zakázky na stavební práce týkající se stavby;
- 2.3.24. zpracování návrhu rozúčtováním položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence dle pokynu GFŘ-D-59 a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví;
- 2.3.25. zpracování zdůvodnění navýšení celkových nákladů akce dle soupisu prací k propočtu nákladů stavby dle odst. 2.1.17;
- 2.3.26. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;

2.4. **Projektová dokumentace serverovny a projektová dokumentace vybavení interiérů (dále také jen „PD serverovny a PD interiérů“),** přičemž součástí tohoto plnění bude, případně na tuto část plnění jsou kladeny i následující požadavky:

- 2.4.1. PD serverovny a PD interiérů bude koordinována a promítnuta do DSP a DPS;
- 2.4.2. bude obsahovat technické specifikace a požadavky na vybavení IT technikou a samotných interiérů po jednotlivých místnostech, sumární specifikace, soupis prací, montážní výkresy;
- 2.4.3. součástí PD interiérů a PD serverovny bude také zpráva s požadavky na speciální profese (rozvod vody, odpady, rozvod elektroinstalace, slaboproud, EPS, EZS, tabulka nároků energií a stavebních úprav, atd.)
- 2.4.4. výkresová část bude vyhotovena v digitální i tištěné podobě (v měřítku 1:50).

2.5. **Autorský dozor (dále také jen „AD“),** přičemž součástí tohoto plnění bude, případně na tuto část plnění jsou kladeny i následující požadavky:

**Při přípravě a v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:**

- 2.5.1. technická pomoc při přípravě zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby, zejména s ohledem na stanovení smluvních podmínek spolupráce mezi dodavatelem stavby a projektantem pro realizaci dokumentace skutečného provedení realizované stavby;
- 2.5.2. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vysvětlování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 pracovních dnů po jejím obdržení;
- 2.5.3. **účast na jednáních hodnotící komise** k veřejné zakázce ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;

- 2.5.4. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- 2.5.5. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno;
- 2.5.6. technická, konzultační a poradenská činnost a v případě požadavku objednatele aktivní účast při jednáních spojených s rozúčtováním položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence dle pokynu GFR-D-59 a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

**V průběhu realizace akce:**

- 2.5.7. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu do 30 hodin týdně; v případě požadavku či nutnosti výkonu AD nad stanovený rozsah musí o tomto zhotovitel objednatel informovat a dohodnout se na dalším rozsahu a postupu v takovém případě. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem;
- 2.5.8. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- 2.5.9. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem (objednatelem) dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- 2.5.10. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- 2.5.11. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 2.5.12. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatel. Dodavatele stavby uvedomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.5.13. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 2.5.14. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.5.15. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.5.16. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- 2.5.17. AD se rovněž v případě požadavku aktivně účastní předání a převzetí díla, zahájení případného zkušebního provozu, měření v době zkušebního provozu, předkolaudační a kolaudační prohlídky stavby.
- 2.5.18. Autorským dozorem nejsou:
  - případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
  - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele na základě samostatného ujednání.
- 2.5.19. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit; zhotovitel je však povinen v odůvodněných případech zajistit přítomnost zástupců či náhradníků za chybějící autory ve smyslu odst. 7.8.

- 2.6. **Projektová dokumentace skutečného provedení realizované stavby (dále též jen jako „DSPS“) v rozsahu a obsahu platných a účinných právních předpisů, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů<sup>3</sup>, přičemž součástí tohoto plnění bude, případně na tuto část plnění jsou kladeny i následující požadavky:**
- 2.6.1. zpracování všech změn, které byly provedeny v průběhu realizace stavby;
  - 2.6.2. zpracování výrobních dokumentací zpracovávaných dodavatelem stavby do DSPS;
  - 2.6.3. koordinace předávání podkladů pro zpracování DSPS od dodavatele stavby;
  - 2.6.4. spolupráce s dodavatelem stavby, TDS a účastníky výstavby při zpracování dokumentace;
  - 2.6.5. kontroly podkladů předávaných dodavatelem stavby, zda jsou předávány v požadovaném formátu, rozsahu a kvalitě;
  - 2.6.6. splnění požadavku, že dokumentace zahrnuje veškeré údaje, které byly provedeny v průběhu realizace stavby dodavatelem stavby, vč. detailních údajů o použitých prvcích, tras rozvodů silnoproudu a slaboproudu, výrobcích, zařízeních a materiálech;
  - 2.6.7. průběžného zpracování dokumentace do doby předání DSPS;
  - 2.6.8. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 60 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí DSPS. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu (HIP), pouze v případě nemoci jeho zástupce. Na výrobním výboru bude prezentován stupeň rozpracovanosti DSPS. Rozpracovaná DSPS k datu konání výrobního výboru bude předávána prostřednictvím datového úložiště. Zápisy budou zpravidla zasílány prostřednictvím společného datového úložiště, a to bez zbytečného odkladu po skončení jednání výrobního výboru;
  - 2.6.9. v rámci výrobních výborů zpracování vyhodnocení ekonomicky přiměřené životnosti jednotlivých stavebních výrobků (definice stavebních výrobků dle nařízení vlády 163/2002 Sb.), které jsou navrženy s životností kratší než 5 let. V případě požadavků objednatele je zhotovitel povinen doložit technické listy výrobků či jinou dokumentaci dokládající životnost stavebních výrobků;
  - 2.6.10. pro případ že dodavatel stavby neposkytne potřebnou součinnost pro zpracování dokumentace, je zhotovitel povinen informovat neprodleně písemně objednatele.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předání **projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)** dle odst. 2.1. v termínu **do 120**

<sup>3</sup> Ke dni zpracování návrhu smlouvy jde především o vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 14, která však ke dni 1. 7. 2023 má být nahrazena zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.



kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

- 3.2. **Odeslání** projektové dokumentace pro povolení stavby k vyjádření všem účastníkům správního řízení pro povolení stavby dle odst. 2.2.4 **do 7** kalendářních **dnů** od předání odsouhlasené projektové dokumentace objednateli.
- 3.3. Podání žádostí o povolení stavby včetně všech příloh na příslušný stavební úřad dle odst. 2.2.6 do 30 kalendářních dnů od doručení vyjádření všech účastníků správního řízení při povolování stavby, společně se zapracovanými změnami, budou-li vyžadovány.
- 3.4. Předání dokladů dle odst. 5.4.2 (**IČ**) do **20** kalendářních **dnů** od nabytí právní moci povolení pro realizaci stavby.
- 3.5. Předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) (včetně soupisů prací) dle odst. 2.3 v termínu **do 150** kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Předpoklad doručení výzvy 12/2023
- 3.6. Předání projektové dokumentace serverovny a vybavení interiérů (PD serverovny a PD interiérů) dle odst. 2.4. společně s DPS.
- 3.7. Dokumentace skutečného provedení realizované stavby (DSPS) dle odst. 2.6 v termínu **60 kalendářních dnů** od uvedení stavby do užívání.
- 3.8. **Výkon AD** dle odst. 2.5 bude zahájen a probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sdělovány průběžně bez zbytečného odkladu po zahájení prací na zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na realizaci stavby a dále po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
  - 3.8.1. Předpokládaný termín zahájení veřejné zakázky na stavební práce: 9/2024 – 1/2025  
Změna předpokládaných termínů dle tohoto odstavce není důvodem ke zpracování dodatku smlouvy a úpravě ceny díla dle této smlouvy.
  - 3.8.2. Předpokládaný termín realizace stavby: 2/2025 (po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem na základě příslušné veřejné zakázky na dodavatele stavby) – 10/2026 (předpoklad doby realizace cca 21 měsíců, přičemž bude vycházeno i z návrhu vypracované DPS)Objednatel uvádí, že předpokládaný termín je relevantní pouze pro představu zhotovitele a posouzení všech skutečností (cena, rizika apod.) a zvážení tak možnosti uzavření smlouvy a splnění všech z ní vyplývajících povinností. Objednatel se tímto nezavazuje předpokládané termíny dodržet, kdy toto jsou závislé i na objednateli nezávislých a neovlivnitelných skutečnostech. Změna předpokládaných termínů dle tohoto odstavce není důvodem ke zpracování dodatku smlouvy a úpravě ceny díla dle této smlouvy.
- 3.9. K převzetí díla nebo každé jeho části dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů, popřípadě uvede jiné výhrady k přebíranému dílu či jeho části.
- 3.10. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.11. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatel bez vad a nedodělků.
- 3.12. Místem plnění je: Kroměřížská nemocnice a.s, Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

## 4. VYHRAZENÉ ZMĚNY

4.1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

4.1.1. **Rozsah předmětu plnění může být změněn pouze z následujících důvodů:**

4.1.1.1. Zpracování požadavků vyplývajících ze **změn právních předpisů a ČSN, oznámených dle odst. 10.1**, do již předaných stupňů PD, pokud v době jejich zpracování a předání tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné;

4.1.1.2. zpracování **požadavků vybavení serverovny** a vybavení interiéru do DPS zejména z důvodů změny zapojení, kotvení, rozměrů nebo technických parametrů.

4.1.2. **Změna doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto důvodů:**

4.1.2.1. jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně PD na základě písemného pokynu objednatele;

4.1.2.2. jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně PD z důvodu prodloužení na straně objednatele.

4.1.2.3. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně PD se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně PD ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

4.1.3. **Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě:**

4.1.3.1. že objednatel uplatní požadavek na změnu díla dle odst. 4.1.1.1 anebo 4.1.1.2. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli návrh ceny požadované změny díla formou podrobné kalkulace ceny za provedení této požadované změny díla (počet hodin x Kč/hod ) a návrh lhůty zpracování požadované změny. Objednatel je oprávněn požadovat zdůvodnění předložené ceny díla a termínu a zhotovitel je povinen je předložit.

4.1.3.2. přerušení provádění příslušného stupně PD dle odst. 4.1.2.1 nebo 4.1.2.2 převyšující 6 měsíců, má zhotovitel právo na úpravu ceny díla. Cena díla bude upravena indexem – dle „Indexů cen v tržních službách - předchozí měsíc“ Českého statistického úřadu ([https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&f=TABULKA&z=T&skupId=4150&katalog=31784&pvo=CEN06C4&pvo=CE N06C4&evo=v3199 ! TRZSLU1a2-CISEL\\_1](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&f=TABULKA&z=T&skupId=4150&katalog=31784&pvo=CEN06C4&pvo=CE N06C4&evo=v3199 ! TRZSLU1a2-CISEL_1)) „Úroveň klasifikace“ M71, a to za každý ukončený kalendářní měsíc prodloužení<sup>4</sup>.

4.1.4. Objednatel je oprávněn na základě rozhodnutí oprávněného orgánu objednatele (představenstva) nepokračovat v realizaci akce. V takovém případě nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli za výkon nerealizovaných činností, včetně činnosti autorského dozoru. O takovém rozhodnutí je objednatel povinen zhotovitele informovat bez zbytečného prodloužení.

## 5. CENA DÍLA

5.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

<sup>4</sup> Pro vyloučení pochybností je stanoven následující příklad výpočtu změny ceny díla (je přitom vycházeno z historických dat před uzavřením smlouvy pro jednoznačnost výpočtu). Přerušení díla bude objednatelem oznámeno 5. června 2020 a pokračování bude oznámeno 15. února 2021. Prodloužení v tomto případě trvalo celé kalendářní měsíce červenec 2020 až leden 2021. V těchto měsících byly následující indexy cen v tržních službách – červenec 100,7, srpen 98,9, září 98,4, říjen 99,8, listopad 99,7, prosinec 100,1 a leden 101,1. Zhotovitel je tak postupně oprávněn navýšit ceny o 0,7 %, 0,1 % a 1,1 %. Za měsíce, ve kterém je index nižší než 100 se ceny nesnižují ani jinak neupravují.

**Celkem 4.500.000,- Kč**

**(bez DPH)**

**DPH: 945.000,- Kč 0 haléřů**

**Celkem s DPH 5.445.000,- Kč 0,- haléřů**

**(vč. 21% DPH)**

**(slovy: pět milionů čtyři sta čtyřicet pět tisíc korun českých nula haléřů)**

5.2. Rozpis ceny:

5.2.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP)** dle odst. 2.1. **1.500.000,-Kč 0,- haléřů** (bez DPH) DPH **315.000,- Kč 0,- haléřů**, cena včetně DPH **1.815.000,- Kč 0,- haléřů**;

5.2.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání Správního rozhodnutí (IČ)** dle odst. 2.2 (zajištění vydání zejména stavebního povolení s právní mocí) **150.000,- Kč 0,- haléřů** (bez DPH), DPH **31.500,- Kč 0,- haléřů**, cena včetně DPH **181.500,- Kč 0,- haléřů**;

5.2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně soupisy prací, dle odst. 2.3. **2.100.000,- Kč 0,- haléřů** (bez DPH), DPH **441.000,- Kč 0,- haléřů**, cena včetně DPH **2.541.000,- Kč 0,- haléřů**

5.2.4. **Projektová dokumentace serverovny a projektová dokumentace vybavení interiérů (PD serverovny a PD interiérů)** dle odst. 2.4 **100.000,-Kč 0,- haléřů** (bez DPH), DPH **21.000,- Kč 0,- haléřů**, cena včetně DPH **121.000,- Kč 0,- Haléřů**

5.2.5. **Výkon Autorského dozoru (AD)** dle odst. 2.5 **500.000,- Kč 0,- haléřů** (bez DPH), DPH **105.000,- Kč 0,- haléřů**, cena včetně DPH **605.000,- Kč 0,- haléřů**.

5.2.6. **Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** dle odst. 2.6 **150.000,-Kč 0,- haléřů** (bez DPH), DPH **31.500,- Kč 0,- haléřů**, cena včetně DPH **181.500,- Kč 0,- haléřů**;

5.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

5.4. V ceně je zahrnuto mimo jiné:

5.4.1. **4x vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) dle odstavce 2.1 v tištěné formě a v digitální formě prostřednictvím datového prostředí, a to 1x ve formátu \*.pdf. a dále vždy 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg,\*.dgn,\*.doc,\*.xlsx,\*.xls, \*.icf, apod. umožňující editaci dokumentace;

5.4.2. **1x originál** (nebo ověřené kopie), bude-li to možné, tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o Správní rozhodnutí (stavební povolení) a v digitální formě ve formátu \*.pdf, dále 1x tištěná forma stavebního povolení v právní moci, 1x tištěná forma štítek „STAVBA POVOLENA“, 1x projektovou dokumentaci pro povolení stavby oráženou stavebním úřadem v tištěné formě;

5.4.3. **6x vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle odst. 2.3. v tištěné formě, dále v digitální formě prostřednictvím datového úložiště, z toho 1x ve formátu \*.pdf a dále vždy 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg,\*.dgn,\*.doc,\*.xlsx, \*.xls, \*.icf, nativním formátu apod. umožňující editaci dokumentace. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace.

- 5.4.4. zvlášť (samostatně) nad rámec shora uvedeného vždy 1x oceněný a 1x neoceněný soupis prací v tištěné podobě, 1x oceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx prostřednictvím datového formátu a 1x neoceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx prostřednictvím datového prostředí;
- 5.4.5. **4x** vyhotovení kompletní projektové dokumentace lékařské technologie a vybavení interiérů dle odst. 2.4 v tištěné podobě a v digitální podobě prostřednictvím datového úložiště, z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg,\*.dgn,\*.doc,\*.xlsx, \*.xls, \*.icf, nativním formátu apod. umožňující editaci dokumentace. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace.
- 5.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 5.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 5.7. V případě nerealizace stavby nebude autorský dozor ani Projektová dokumentace skutečného provedení realizované stavby realizována a zhotoviteli nevznikne z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli za výkon autorského dozoru a zpracování PSPS, zejména nárok na případný ušlý zisk apod. Objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou, že neproběhne realizace stavby.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech** (výkonových fázích). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury tvoří mimo jiné protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení AD, IČ podepsaný zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD a IČ). Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby. Výkon IČ je ukončen předáním výstupů podle odst. 5.4.2.
- 6.3. **Splatnost faktur je vždy k poslednímu dni měsíce následujícího po datu prokazatelného doručení faktury.** Faktury budou zasílány v elektronické podobě.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy faktura bude znít na částku vyšší jak 1.000.000,- Kč bez DPH, bude faktura hrazena ve splátkách tak, aby jednotlivá měsíční splátka činila max. 1.000.000,- Kč bez DPH, Výši jednotlivých splátek, nebude-li jiná dohoda stran, stanovuje zhotovitel. Splatnost jednotlivé splátky přitom i nadále bude vždy k poslednímu měsíci, počínaje měsícem následujícím po datu prokazatelného doručení faktury a stanovení výše splátek. Pro účely tohoto odstavce se každá faktura posuzuje samostatně.
- 6.5. Objednatel je oprávněn hradit jednotlivé splátky faktur i předčasně, včetně možnosti kdykoli uhradit jednorázově veškeré splátky.
- 6.6. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, případně protokol o splnění povinností pro částečné plnění.
- 6.8. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, protokol o splnění povinností pro částečné plnění. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti platí, pouze v případě, že objednatel fakturu oprávněně vrátí do splatnosti (první splátky); v ostatních případech objednateli i nadále zůstává právo vrácení a opravy faktury, ale nová lhůta splatnosti neběží.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

- 6.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- 6.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- 6.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- 6.9.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 6.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Kroměřížská nemocnice a.s. daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 6.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Kroměřížská nemocnice a.s. daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 7.3. Zhotovitel se při provádění díla, při zpracovávání projektové dokumentace pro vydání povolení stavby, jakož i při zpracovávání projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude podkladem pro veřejnou zakázku na realizaci stavby, zavazuje v rozsahu, který je vzhledem k povaze a smyslu stavby možné požadovat, zohlednit (zahrnout) environmentální a inovativní prvky stavby (návrhu stavby) tak, aby tímto mohly být dodrženy i zásady dle zákona § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; to vše s přihlédnutím i k přiměřenosti nákladů na takové prvky a jejich efektivnosti využití.
- 7.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu s platnou a účinnou právní úpravou, zejména se stavebním zákonem** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá zhotovitel za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 7.6. Projektová **dokumentace** (v rozsahu odst. 2.1, 2.3, 2.4 a 2.6) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr, soupisy stavebních prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím zpracovatelského týmu, jehož členové jsou uvedeni v článku 1 této smlouvy, a jimiž bylo případně prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit členy zpracovatelského týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn (jeho vydání) pouze předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků objednatele (jako zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. V případě členů týmu, jejichž zkušenosti (reference) vstupovaly do hodnocení nabídky, je pak změna možná pouze při současném předložení dokladů, prokazujících dosažení minimálně shodné úrovně jejich zkušeností. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 7.9. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla dle odst. 8.3. v termínu do 5-ti pracovních dnů po uzavření smlouvy o dílo.
- 8.3. Seznam poskytovaných podkladů:
- 8.3.1. Architektonicko- dispoziční studie budovy R v areálu Kroměřížské nemocnice (11/2022) zpracovaná firmou MIKULÍK projekty s.r.o.
- 8.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 8.5. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může si zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 8.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

## 9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků**.
- 9.2. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo** i před termínem plnění.
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má i jen ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky, a to i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému,

práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 9.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, apod.). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 9.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 9.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**. V případě, že v během záruční doby dojde ke změně obecně závazných předpisů nebo závazných ustanovení technických norem ČN, EN, podle kterých je zpracovaný předmět díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 10.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než **4 %** ceny stavby.
- 10.5. O vadu projektu se rovněž jedná v případě, kdy v dané části nebyla provedena sonda ke zjištění stávajícího stavu konstrukce, ačkoli provedena být měla.
- 10.6. O vadu projektu se rovněž jedná v případě, kdy v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v důsledku nepřesnosti, chyby či zejména opomenutí dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než **4 %** ceny stavby. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě.
- 10.7. Za vadu se nepovažuje skutečnost, kdy stávající stav konstrukcí neodpovídá sondám provedeným v rámci projektové přípravy, na základě čehož dochází k navýšení ceny.

## 11. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 11.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno zejména písemně doporučeným dopisem, datovou zprávou do datové schránky, případně jiným vhodným způsobem s prokazatelným doručením. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 11.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje **případně** vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

- 11.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 11.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě. Právo na náhradu škody vzniklé v důsledku takové vady díla není dotčeno, a to ani v případě, kdy ke vzniku škody v důsledku vady díla dojde v průběhu veřejné zakázky na dodávku stavby (náklady na opravy uveřejnění aj.)

## 12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v odst. 3.1(DSP);3.5 (DPS) (včetně soupisů prací);3.6 (PD serverovny a vybavení interiérů ), 3.7 (DSPS), a to ve výši **0,1 % z ceny dané části díla bez DPH, jíž se prodlení dotýká, a to** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností při výkonu inženýrské činnosti nebo autorského dozoru ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním povinností, není-li pro jednotlivé případy porušení těchto povinností stanovena v tomto článku či ve smlouvě jiná smluvní pokuta; v takovém případě platí zvlášť sjednaná smluvní pokuta a pokuta podle tohoto odstavce se neuplatní.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s organizací výrobních výborů podle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za porušení této povinnosti a dále 500,- Kč za každý započatý den prodlení se zorganizováním příslušného výrobního výboru.
- 12.4. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s **Odesláním** projektové dokumentace dle odst. 2.2.4 oproti termínům uvedeným v odst. 3.2 a to ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odesláním projektové dokumentace k vyjádření účastníkům správního řízení pro povolení stavby.
- 12.5. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s podáním žádostí o vydání Správního rozhodnutí (stavebního povolení) dle odst. 2.2.6 oproti termínům uvedeným v odst. 3.3 a to ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s podáním žádostí o stavební povolení na příslušný stavební úřad.
- 12.6. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním dokladů dle odst. 5.4.2 oproti termínům uvedeným v odst. 3.4 a to ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním dokladů.
- 12.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **1.500,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.8. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 10.4** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- 12.9. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, popřípadě budou ve výkazu výměr položky vypočítány chybně, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst.10.6**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100,- Kč vč. DPH za každých započatých 1 000,-Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 12.10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedené v odst. 7.8 nebo odst. 7.9., je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ porušení povinností (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
- 12.11. V případě porušení některé z podmínek provádění díla stanovených v článku 7 odst. 7.1 až 7.6 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen v takovém případě objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.12. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z



prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.13. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.14. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.**
- 12.15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a uplatnění souvisejících práv.

### 13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s limitem pojistného plnění 8.000.000,-Kč. Kopie platné pojistné smlouvy bude předána objednateli kdykoli na jeho vyžádání v průběhu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### 14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
  - 14.4.1. prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části dle čl. 3 delší než 20 kalendářních dnů.
- 14.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje (mimo již uvedené v textu smlouvy):
  - 14.5.1. prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů, oproti termínu úhrady.
- 14.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících,

smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.

- 14.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 15 této smlouvy.

## 15. SPORY

- 15.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## 16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.
- 17.4. V záležitostech předávání (částí) díla (čl. 9), uplatňování nároků z vad díla (čl. 11), uplatňování smluvních sankcí (čl. 12), jsou za smluvní strany oprávněni jednat jejich zástupci ve věcech technických nebo smluvních, včetně podepisování dokumentů týkajících se shora označených záležitostí.

## 18. DOLOŽKA SARS-CoV-2

- 18.1. Strany berou na vědomí, že práva a povinnosti dle této smlouvy mohou ovlivnit dopady opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákyzy viru (zejména viru s označením SARS-CoV-2).
- 18.2. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání opatření v souvislosti s šířením viru, a toto bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy, a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:
- 18.2.1. k žádosti dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění opatřením dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
- 18.2.2. k žádosti dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při

odstoupení od smlouvy této straně příslušelo.

- 18.3. K žádosti dotčené strany v souvislosti s opatřením se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.
- 18.4. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, smluvní strany berou na vědomí, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy opatřením je podstatnou změnou okolností dle ust. §1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.
- 18.5. Dotčená strana je vždy povinna prokázat, že příslušné opatření ji skutečně brání v plnění povinností či způsobuje podstatnou změnu v možnosti plnit, a přesně vymezit rozsah takového omezení či nemožnosti.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel (Kroměřížská nemocnice a.s.) v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 19.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv).
- 19.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 19.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 19.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 19.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 19.8. Smlouva, není-li podepsána elektronicky, se vyhotovuje ve **3** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **2** vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.
- 19.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:
  - 19.9.1. Příloha č. 1 - Plná moc pro IČ

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kroměříži dne 5.10.2023

V Ostravě dne 5.10.2023

---

MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA,  
předseda představenstva

---

Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva

# PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **Kroměřížská nemocnice a.s.**

Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž

IČO: 27660532

zastoupený MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA – předsedou představenstva  
(dále jen „zmocnitel“)

## **tímto uděluje plnou moc**

## **KANIA a.s.**

Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČO: 26817853

(dále jen „zmocněnec“)

### **I.**

**k tomu, aby** jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při přípravě akce:

**„KMN – Výstavba administrativní budovy R“**

### **II.**

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí, dotčených správních orgánů v souvislosti s výše uvedenou akcí.

### **III.**

Zmocněnec je na základě této plné moci **oprávněn** činit zejména tato právní jednání:

1. vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve správním řízení, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

### **IV.**

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

### **V.**

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce **pověřen** XXXXXXXXXX

**VI.**

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

V Kroměříži dne: 5.10.2023

V Ostravě dne: 5.10.2023

Tuto plnou moc přijímám

.....  
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ondřej Fabián  
člen představenstva